



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0205456-55

205.456
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de setembro de 2023

CNM: 099218.2.0205456-55
FLS. MATRÍCULA

1 205.456

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **Avenida Fernando Ferrari**, do **LOTEAMENTO ECOVILLAGE 01**, localizado no bairro **SARANDI**, nesta Capital, com superfície de **18.297,85m²**, perímetro de 3.147,63m, e as seguintes medidas e confrontações: Inicia sua descrição no vértice mais ao SUDOESTE, junto ao Alinhamento da Avenida Assis Brasil e Quadra B; deste ponto toma rumo NORTE um segmento reto na extensão de 30,00m confrontando-se com o Alinhamento da Avenida Assis Brasil, ao LESTE; daí toma rumo OESTE por um segmento reto na extensão de 46,02m confrontando-se com a Avenida Fernando Ferrari, ao NORTE; deste ponto toma rumo NOROESTE por 5 segmentos, sendo o primeiro reto na extensão de 183,16m, o segundo segmento reto na extensão de 16,15m, o terceiro segmento reto na extensão de 374,89m, o quarto segmento curvo na extensão de 295,21m e o quinto e último segmento curvo na extensão de 378,10m, todos confrontando-se com a Avenida Fernando Ferrari, ao NORDESTE; daí toma rumo LESTE por um segmento reto na extensão de 244,26m confrontando-se com a Avenida Fernando Ferrari, ao NORTE; deste ponto toma rumo SUL por um segmento reto na extensão de 28,61m confrontando-se com o Alinhamento da Avenida 21 de Abril, ao OESTE; deste ponto toma rumo NORDESTE por um segmento curvo na extensão de 27,35m confrontando-se com parte do Lote 51 da Quadra A, ao SUDESTE; deste ponto toma rumo LESTE por um segmento reto na extensão de 224,20m confrontando-se com parte do Lote 51, Lote 52, Lote 53, Lote 54, Lote 55, Lote 56, Lote 57, Lote 58, Lote 59, Lote 60, Lote 01 da Quadra A, Rua 760 e Lote 83 da Quadra C, ao SUL; e por fim toma rumo SUDESTE por 11 segmentos, sendo o primeiro segmento curvo na extensão de 166,06m, o segundo segmento reto na extensão de 34,64m, o terceiro segmento curvo na extensão de 155,77m, o quarto segmento curvo na extensão de 65,08m, o quinto segmento reto na extensão de 81,86m, o sexto segmento curvo na extensão de 170,16m, o sétimo segmento reto na extensão de 51,39m, o oitavo segmento reto na extensão de 265,67m, o nono segmento reto na extensão de 57,35m, o décimo segmento reto na extensão de 15,04m e o décimo primeiro segmento reto na extensão de 236,66m até encontrar o vértice inicial da presente descrição, confrontando-se com o Lote 84, Lote 85, Lote 86, Lote 87, Lote 88, Lote 89, Lote 90, Lote 91, Lote 92, Lote 01 da Quadra C, Rua 761, Praça 759, Alinhamento da Avenida Gabriel Franco da Luz, Quadra B, ao SUDOESTE.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Bairro Centro Histórico, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 194.129 do Livro 2-RG, em 01 de março de 2019, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **853793**, em 06.09.2023, conforme requerimento datado de 05 de setembro de 2023, arquivado neste Ofício.-
Porto Alegre, 18 de setembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 26,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.22297 - ABO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Felipe dos Santos Brazeiro, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 25 de setembro de 2023.

Certidão Matrícula 205.456 - 1 página: R\$ 11,80 (0472.00.2300001.22678 = R\$ 2,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2300001.22678 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2300001.22678 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 37,10 - ME - (07:56:15)
D 2023 09 00220 - 1209916



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00116951 28