



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**

**COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO**

**UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II**

## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **ECOVILLAGE I**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- 1) E.V.U. para loteamento aprovado em 01/04/2009 pelo Parecer nº 045/2009 da CAUGE.**
- 2) Condomínio Landell(Av. Assis Brasil, 11.100/A, EU 02.275920.00.9.09863.**
- 3) Aprovação do Projeto de Movimentação de terra do loteamento(SEI 20.0.000094716-0), em 25/02/2021, ULIC/CLA/DGDUS/SMAMS.**
- 4) Aprovação do Projeto Geométrico, em 23/07/2020, pela CPV/SMOV(SEI 20.0.000035095-9).**
- 5) Ajuste do Projeto Planimétrico, em 22/09/2020, pela CPV-EPTC, EU 002.313090.00.8.07872, SEI 20.0.000066654-9.**
- 6) Reaprovação do Projeto de Drenagem Pluvial, por 4anos, em 04/03/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, a execução dessa macrodrenagem, para a área do pôlder 09, com exceção do Canal Norte, o qual figura no TC do empreendimento Edmonton, é condicionante para o recebimento das redes de drenagem do Loteamento Ecovillage I.EU 002.313090.00.8.07863, SEI 21.0.000003896-0.**
- 7) Reaprovação do Projeto de microdrenagem para o Loteamento Ecovillage I, projeto de rede de esgoto pluvial, em 04/03/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, EU 002.313090.00.8.07863, SEI 20.0.000092100-0. O recebimento das redes de drenagem do Loteamento Ecovillage I está condicionado à execução de macrodrenagem do pôlder 09.**
- 8) Aprovação do Projeto de Arborização Viária, em 10/05/2022, validade 04 anos, pela EPIARB-SMAMUS, Loteamento localizado na Av. Assis Brasil, nº10.650, EU 002.313090.00.8.09868, SEI 21.0.000081984-8.**
- 9) Aprovação do Projeto de Pavimentação, em 30/05/2022, pela EPV-SMOI, referente ao Loteamento Ecovillage, EU 002.313090.00.8.09865, SEI 21.0.000040874-0.**
- 10) Aprovação do Projeto de Rede de Abastecimento de Água(revalidação), em 31/05/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, referente ao Loteamento Ecovillage I, EU 002.313090.00.8.07861, SEI 22.0.000052004-0.**
- 11) Aprovação do Projeto de Sinalização Viária, em 10/08/2022, pela CAE-SMMU, referente ao Loteamento Ecovillage I, EU 002.313090.00.8.07872, SEI 22.0.000056984-8.**
- 12) Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, em 22/08/2022, pela EPM-CIP, referente ao sistema viário do LOTEAMENTO ECOVILLAGE I, localizado na Av. Assis Brasil, nº10650. EU 002.313090.00.8.09866, SEI 22.0.000009686-9.**
- 13) Prestação de Garantias, conforme a Escritura Pública das Garantias Hipotecárias, NG017000, em 25/01/2022, referente ao LOTEAMENTO ECOVILLAGE I, localizado na Av. Assis Brasil, nº10650. Consta como**

proprietário: SPE Ecovillage Ltda. EU 002.313090.00.8.09880, SEI 21.0.000024339-3.

14) Aprovação do Projeto Urbanístico do Loteamento Ecovillage I, conforme Parecer N.012/2023, em 16/03/2023, pela CTAAPS, aprovação da 2ª fase, compreendendo os seguintes projetos complementares: Projeto Urbanístico (processo SEI 22.0.000027335-3); Projeto de Drenagem Pluvial (processo SEI 21.0.000003896-0); Projeto de Rede de Esgoto Sanitário (processo SEI 22.0.000052022-9); Projeto de Rede de Água (processo SEI 22.0.000052004-0); Projeto de Pavimentação (processo SEI 21.0.000040874-0); Projeto de Praça (processo SEI 21.0.000080031-4); Projeto de Arborização Viária (processo SEI 21.0.000081984-8); e, Prestação de Garantias (processo SEI 21.0.000024339-3). Processos EU 002.313090.00.8, SEI 22.0.000027335-3. Áreas de destinação pública: 72.243,86m<sup>2</sup> (20% da Área da Matrícula) composta dos seguintes Equipamentos Urbanos e Comunitários:

Praças 759: 38.346,84m<sup>2</sup> (10,62%); Equipamento de Drenagem 01: 22.507,38m<sup>2</sup> (6,23%) Equipamento de Drenagem 02: 7.272,67m<sup>2</sup> (2,01%) ETE DMAE (fora da área da matrícula): 4.116,76m<sup>2</sup> (1,14%). Sistema Viário projetado: 60.930,52m<sup>2</sup> (16,87%). Área de Lotes Privados: 232.064,31m<sup>2</sup> (64,27%) - 154 lotes privados.

15) Aprovação do Projeto Paisagístico de Praça pela EP-SMAMUS, em 15/02/2023. E.U. 002.313090.00.8.09867, SEI 21.0.000080031-4

16) Aprovação do Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP, em 02/07/2024. E.U. 002.313090.00.8.09866, SEI 24.0.000046389-9.

17) Aprovação de Projeto Geométrico pela CPV-DPOV-SMOI, em 11/04/2024. E.U. 002.313090.00.8.09864, SEI 24.0.000021067-2.

18) Escritura Pública de Rerratificação de Garantia Hipotecária em 05/06/2024 (Documento 29807554), pela qual foi hipotecado o imóvel de Matrícula 205.469/RI 4ª Zona - Lote 18 da Quadra A com 58.939,38m<sup>2</sup> (29849942) e Matrícula 205.470/RI 4ª Zona - Lote 01 da Quadra B com 56.402,56m<sup>2</sup> (29849958) do Loteamento Ecovillage I. A hipoteca é constituída pelo valor de R\$ 20.973.004,00 pelo prazo de cinco(5) anos a contar de 25/01/2022. E.U. 002.313090.00.8.09880, SEI 23.0.000123763-2.

19) Licenciamento do loteamento ocorreu em 04/10/2024, de acordo com LC 434/99, modificada pela LC 646/10 conforme Parecer CTAAPS 086/2024 (30611762), Projeto Urbanístico Licenciado (30558770) e arquivo dwg (29885329). Matrículas das áreas públicas (29885310): Praça nº 759 - 205.448 4ª Zona/RI, Equipamento de Drenagem nº 1 - 205.449 4ª Zona/RI, Equipamento de Drenagem nº 2 - 205.450 4ª Zona/RI, Diretriz 717 - 205.451 4ª Zona/RI, Diretriz 760 - 205.452 4ª Zona/RI, Diretriz 761 - 205.453 4ª Zona/RI, Diretriz 762 - 205.454 4ª Zona/RI, Av. Gabriel Franco da Luz - 205.455 4ª Zona/RI e Av. Fernando Ferrari - 205.456 4ª Zona/RI.

PORTO ALEGRE, 10 DE OUTUBRO DE 2024.

Imprimir

<< Voltar

MENU