



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

01
19



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2022

Ficha nº	Matrícula nº
1	68.559

BAIRRO: VILA INGÁ - LOTEAMENTO JARDIM VERONA - QUADRA "D" – LOTE 02 (CRECHE).
IMÓVEL: Um terreno com 1.431,54m² de área, Lote 02 da quadra D, área pública destinada a CRECHE tendo ao SUL uma extensão de 26,69m fazendo frente para o Prolongamento Projetado da Avenida Karl Iwers. Segue a divisa LESTE com dois (2) segmentos: o primeiro com uma extensão de 4,38m faz frente para a rua Dois de Fevereiro; o segundo numa extensão de 52,21m faz frente para a Rua Dois de Fevereiro. Segue a divisa NORTE com uma extensão de 23,08m confrontando com propriedade que é ou foi de Sucessores de Crescêncio Inácio de Oliveira. Segue a divisa OESTE com uma extensão de 53,11m confrontando com o Lote 01 da Quadra D até encontrar a divisa SUL, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIO:** MELSON TUMELERO S/A, com CGC 92.860.238/0001-05, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 25378, R-3-25378, fls 01/03v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Amaree e co ad R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.03.2000004.13891 R\$2,70; 0474.01.2100006.08974 R\$1,40.+++++

R-1-68.559 - 20.01.2022 - (protocolo 202953 de 04.01.2022) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-3-25378 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: Amaree e co ad R\$88,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.04.2100004.08784 R\$3,30; 0474.01.2100006.08975 R\$1,40.+++++

JANUÁRIO

?

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2022. Amaree

Certidão 001 pág...R\$	11,00	+ SELO: 0474.02.2100007.01925 (R\$1,90)
Busca em Arquivos..R\$	11,30	+ SELO: 0474.02.2100007.01926 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+ SELO: 0474.01.2100006.10131 (R\$1,40)
Total -----> R\$	33,50	(16:15:36)

Controle Interno: D2018 12 00450

Adriana B. Schvarcz
Escriventa Autuadora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00003865 94