





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

**CERTIDÃO**

*Handwritten initials*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2022

Fichanº	Matrícula nº
1	68.560

**BAIRRO:** VILA INGÁ - LOTEAMENTO JARDIM VERONA - PRAÇA 01.

**IMÓVEL:** Uma área destinada a Praça 01 com área de 16.971,90m2 com frente ao NORTE para o Prolongamento Projetado da Avenida Karl Iwers numa extensão de 337,26m. Segue a divisa OESTE uma extensão de 54,08m confrontando com propriedade que é ou foi de Álvaro dos Santos da Cunha. Segue a divisa SUL com uma extensão de 334,45m confrontando com propriedade que é ou foi de Álvaro dos Santos da Cunha. Segue a divisa LESTE com dois (2) segmentos: o primeiro numa extensão de 43,61m faz frente para o Primeiro Trecho da Rua Jardim Vitória; o segundo numa extensão de 4,30m faz frente para o Primeiro Trecho da Rua Jardim Vitória até encontrar a divisa NORTE, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIO:** MELSON TUMELERO S/A, com CGC 92.860.238/0001-05, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 25378, R-3-25378, fls 01/03v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *Amaree-eceat* R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.03.200004.13893 R\$2,70; 0474.01.2100006.08977 R\$1,40.+++++

R-1-68.560 - 20.01.2022 - (protocolo 202953 de 04.01.2022) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-3-25378 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: *Amaree-eceat* R\$88,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.04.210004.08785 R\$3,30; 0474.01.2100006.08978 R\$1,40.+++++

*Vertical handwritten text*

*Large handwritten mark*

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2022. *Amaree*

Certidão 001 pág...R\$ 11,00 + SELO: 0474.02.2100007.01927 (R\$1,90)  
Busca em Arquivos...R\$ 11,30 + SELO: 0474.02.2100007.01928 (R\$1,90)  
Proces. Eletrônico R\$ 6,00 + SELO: 0474.01.2100006.10132 (R\$1,40)  
Total -----> R\$ 33,50 (16:15:40)

Controle Interno: D2018 12 00450

Adriana B. Schvarcz  
Escrevente Autenticada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00003866 75