



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2022

Fichanº	Matrícula nº
1	68.560

BAIRRO: VILA INGÁ - LOTEAMENTO JARDIM VERONA - PRAÇA 01.

IMÓVEL: Uma área destinada a Praça 01 com área de 16.971,90m2 com frente ao NORTE para o Prolongamento Projetado da Avenida Karl Iwers numa extensão de 337,26m. Segue a divisa OESTE uma extensão de 54,08m confrontando com propriedade que é ou foi de Álvaro dos Santos da Cunha. Segue a divisa SUL com uma extensão de 334,45m confrontando com propriedade que é ou foi de Álvaro dos Santos da Cunha. Segue a divisa LESTE com dois (2) segmentos: o primeiro numa extensão de 43,61m faz frente para o Primeiro Trecho da Rua Jardim Vitória; o segundo numa extensão de 4,30m faz frente para o Primeiro Trecho da Rua Jardim Vitória até encontrar a divisa NORTE, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIO:** MELSON TUMELERO S/A, com CGC 92.860.238/0001-05, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 25378, R-3-25378, fls 01/03v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Amaree-eceat R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.03.200004.13893 R\$2,70; 0474.01.2100006.08977 R\$1,40.+++++

R-1-68.560 - 20.01.2022 - (protocolo 202953 de 04.01.2022) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-3-25378 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: Amaree-eceat R\$88,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.04.2100004.08785 R\$3,30; 0474.01.2100006.08978 R\$1,40.+++++

50000000

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2022. Amaree

Certidão 001 pág...R\$ 11,00 + SELO: 0474.02.2100007.01927 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 11,30 + SELO: 0474.02.2100007.01928 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 6,00 + SELO: 0474.01.2100006.10132 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 33,50 (16:15:40)

Controle Interno: D2018 12 00450

Adriana B. Schvarcz
Escrevente Autenticada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00003866 75