





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

# CERTIDÃO

01  
19



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2022

| Fichanº | Matricula nº |
|---------|--------------|
| 1       | 68.561       |

**BAIRRO:** VILA INGÁ - LOTEAMENTO JARDIM VERONA - RECUO VIÁRIO.

**IMÓVEL:** Uma faixa de terras de recuo viário com 5.552,51m<sup>2</sup> de área total, tendo de frente ao LESTE, 197,00m sobre o antigo alinhamento da Avenida Manoel Elias. Segue a divisa NORTE com um ângulo de e uma extensão de 17,86m confrontando com próprio municipal. Segue a divisa OESTE com cinco segmentos: o primeiro confrontando com o lote 2 da quadra A, parte com uma extensão de 82,93m; o segundo confrontando com o Prolongamento Projetado da Avenida Karl Iwers, com uma extensão de 39,53m; o terceiro parte com um ângulo de uma e a extensão de 36,65m; o quarto curvo convexo numa extensão de 34,81; o quinto curvo côncavo numa extensão de 8,07m, confrontando nestes três últimos segmentos com o Lote 02 da Quadra B. Segue a divisa SUL com uma extensão de 25,58m confrontando com próprio municipal até encontrar a divisa LESTE fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIO:** MELSON TUMELERO S/A, com CGC 92.860.238/0001-05, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 25378, R-3-25378, fls 01/03v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Glennare e o c R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.03.200004.13894 R\$2,70; 0474.01.2100006.08979 R\$1,40.+++++

R-1-68.561 - 20.01.2022 - (protocolo 202953 de 04.01.2022) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-3-25378 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: Glennare e o c R\$88,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + SELO: 0474.04.2100004.08786 R\$3,30; 0474.01.2100006.08980 R\$1,40.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2022. Glennare

|                         |       |   |
|-------------------------|-------|---|
| Certidão 001 pág...R\$  | 11,00 | + SELO: 0474.02.2100007.01929 (R\$1,90) |
| Busca em Arquivos...R\$ | 11,30 | + SELO: 0474.02.2100007.01930 (R\$1,90) |
| Proces. Eletrônico R\$  | 6,00  | + SELO: 0474.01.2100006.10133 (R\$1,40) |
| Total -----> R\$        | 33,50 | (16:15:45)                              |

Controle Interno: D2018 12 00450

Adriana B. Schvarcz  
Escrevente Autenticada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00003867 56