



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
LOT. JARDIM CASCATA (ANTIGO GLÓRIA 2)**

Nome: LOT. JARDIM CASCATA (ANTIGO GLÓRIA 2)

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: UNIÃO DOS MORADORES DAS VILAS POPULARES

Endereço: AV. PROF. OSCAR PEREIRA, Nº 4062.

**Aprovado na vigência da
Lei: LEI 140/86**

Expediente(s): 2.270734.00.9

Deferimento do EVU: 17/10/2002 Validade: 17/04/2004

Data de Aprovação: 16/03/2012 Ver obs: 5

Área Titulada: 184.493,64

Sistema Viário: 23.440,36

Escola: 403,15

Numero de Lotes: 575

Vale a Planta: NÃO

Planta conferida no R.I: NÃO

Planta diverge do R.I: NÃO

Loteamento Implantado: SIM

Totalmente recebido: NÃO

Possui equip. comunitarios: NÃO Ver obs: 1

Observações Gerais

1: Não temos o documento. Nada consta quanto a registro, nos R.I.s

2: Utilizamos a data de referência de 15/09/1928 (do Termo de Compromisso) como

data de aprovação. O loteamento NÃO foi implantado de acordo com a planta apresentada, nem tampouco foi aprovado na PMPA na época. Constatam cópias do

processo nº 46064/57 que solicitou "alteração em planta de loteamento", a qual foi aprovada na Divisão de Viação em setembro de 1957.

3: Diretrizes p/regularização do Loteamento Jardim Cascata: Parecer nº 2.105 da

CEPS, de 17/10/2002 favorável ➡ regularização do loteamento, com base na Lei 140/86.

4: Aprovação mais recente do loteamento em 12/01/2010, pela Lei 140/86. Aguarda

registro em RI para efetivar a regularização.

5- Revalidação do Projeto Urbanístico, pela LC 140/86, em 16/03/2012.

6- O loteamento Glória 2 tinha a antiga pasta 32-A que foi extinta quando aberta

a nova pasta, de nº 760 p/o lot. denominado Vila Jardim Cascata com aprovação pela Lei 140/86 em 16/03/2012, para ser regularizado. Aguarda o Registro em R.I.

PORTO ALEGRE, 15 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar