

PERFIS VIÁRIOS ESC: 1/200

ESC: 1/1000

**LEGENDAS**

- ÁREA DE LAZER
- RESERVA TÉCNICA
- BANHAÇO
- BACIA DE DETENÇÃO E AMORTECIMENTO
- ÁREA INSTITUCIONAL
- COTA ACESSO PROJETADO
- VIAS PROJETADAS

**EVU - ESTUDO DE VIABILIDADE URBANA  
BASE PARA PLANTA URBANÍSTICA**

**LEGENDAS**

COTA ACESSO PROJETADO

VIAS PROJETADAS

VIAS ALTERNATIVAS

**LEGENDAS**

LA = LOTES ALTERADOS

LU = LOTES ÚNICOS

LC = LOTES CONCORRÊNCIAS

LI = LOTES INSTITUCIONAIS

LV = LOTES NOVOS

VP = VIAS PROJETADAS

**LEGENDAS**

LOTES

LOTES NOVOS

ÁREAS VERDES

LOTES INSTITUCIONAIS

RESERV. DETENÇÃO

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
Escala: 1:2000

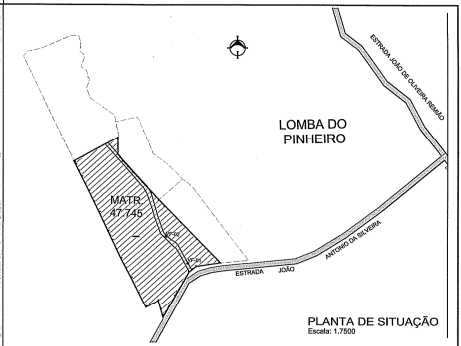
QUADRAS	09
TOTAL LOTES CONDOMÍNIO	8
TOTAL LOTES ÚNICO	131
TOTAL LOTES	139
TOTAL LOTES INSTITUCIONAIS	01
TOTAL CASAS REALOÇADAS (sobre áreas de preservação)	13
TOTAL CASAS REALOÇADAS (sobre áreas de preservação)	07
VIAS PROJETADAS	03

Nº QUADRA	LOT
01	06
02	33
03	23
04	21
05	17
06	16
07	11
08	01
09	33
10	10
11	10
12	11
13	11
14	11
15	11
16	11
17	11
18	11
19	11
20	11
21	11
22	11
23	11
24	11
25	11
26	11
27	11
28	11
29	11
30	11
31	11
32	11
33	11
34	11
35	11
36	11
37	11
38	11
39	11
40	11
41	11
42	11
43	11
44	11
45	11
46	11
47	11
48	11
49	11
50	11
51	11
52	11
53	11
54	11
55	11
56	11
57	11
58	11
59	11
60	11
61	11
62	11
63	11
64	11
65	11
66	11
67	11
68	11
69	11
70	11
71	11
72	11
73	11
74	11
75	11
76	11
77	11
78	11
79	11
80	11
81	11
82	11
83	11
84	11
85	11
86	11
87	11
88	11
89	11
90	11
91	11
92	11
93	11
94	11
95	11
96	11
97	11
98	11
99	11
100	11
101	11
102	11
103	11
104	11
105	11
106	11
107	11
108	11
109	11
110	11
111	11
112	11
113	11
114	11
115	11
116	11
117	11
118	11
119	11
120	11
121	11
122	11
123	11
124	11
125	11
126	11
127	11
128	11
129	11
130	11
131	11
132	11
133	11
134	11
135	11
136	11
137	11
138	11
139	11
140	11
141	11
142	11
143	11
144	11
145	11
146	11
147	11
148	11
149	11
150	11
151	11
152	11
153	11
154	11
155	11
156	11
157	11
158	11
159	11
160	11
161	11
162	11
163	11
164	11
165	11
166	11
167	11
168	11
169	11
170	11
171	11

**PLANILHA DE ÁREAS**  
Dona Francisca Alves

Número da Matrícula	47.745
Área de Matrícula	117.600,00m²
Área de Levantamento	117.600,00m²
Área Alargada para Ocupação	84.280,42m²
Área de Nova Demarcação Urbanística	84.280,42m²
Área Não Edificável	33.319,58m²
Unidades a serem reassentadas	15
Unidades a serem remanejadas	0
Total de lotes	171

USO	Área (m²)	%
Quadra 1 (8 Lotes)	448,12	5,24%
Quadra 2 (33 Lotes)	12913,98	15,32%
Quadra 3 (23 Lotes)	8283,62	9,82%
Quadra 4 (21 Lotes)	4588,61	5,44%
Quadra 5 (13 Lotes)	4307,86	5,22%
Quadra 6 (10 Lotes)	3780,97	4,50%
Quadra 7 (11 Lotes)	2771,29	3,29%
Quadra 8	0,00	0,00%
Quadra 9 (33 Lotes)	4858,64	5,77%
Quadra 10 (10 Lotes)	4079,97	4,84%
<b>Total Áreas Quadras</b>	<b>60100,66</b>	<b>69,45%</b>
Área de Lazer (Q3)	2445,53	2,90%
DETENÇÃO/AMORTECIMENTO I (Q5)	789,8	0,91%
DETENÇÃO/AMORTECIMENTO II (Q3)	1652,64	1,95%
Reservatório de Detenção (Q5)	2422,64	2,87%
Área Ambiental I (Banhado) (Q5)	831,95	0,99%
Área Ambiental II (Q5)	4127,52	4,90%
Área Ambiental III (Q5)	5341,52	6,34%
<b>Total Áreas Ambientais</b>	<b>10300,99</b>	<b>12,22%</b>
Área Institucional 1 (Q5)	1696,73	2,01%
Sistema Viário	1713,07	2,04%
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>94280,32</b>	<b>100,00%</b>



**ARTICULAÇÃO**

TOPOGRAFIA: ADRIANO

CÁLCULO: PAULO

DESENHO: GIOVANI BETH

CONFIRMAÇÃO: PAULO

CÓDIGO: 26-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SMURB / SPU / CRU / URF

**APROVADO**

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 484/1000

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.283.987-00.8

EM 22 / 11 / 2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SMURB / SPU / CRU / URF

**APROVADO**

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 484/1000

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.283.987-00.8

EM 20 / 08 / 2014

Mauro B.  
Eng. Maria Bergamaschi Teixeira  
SMURB/SPU/CRU/URF  
Matr. 898221

Mauro B.  
Eng. Maria Bergamaschi Teixeira  
SMURB/SPU/CRU/URF  
Matr. 898221

Pasta 771

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
Secretaria Municipal de Obras e Viação - SMOV  
Secretaria Planejamento Municipal - SPM

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

LOCAL: LOTEAMENTO DONA FRANCISCA ALVES  
ESTRADA JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA, Nº 8083 - PORTO ALEGRE-RS

DISCRIMINAÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GIOVANA PALAURO - ARQUITETA - CREA 101784-D

DATA: 05/10/2010

ESCALA: 1/1000

Nº PRONAL: 1/1

AEROFOTOGRAFIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA  
RUA DELFINA FUSCOLO DEBORA DE JACQUES MALAVIA  
PORTO ALEGRE-RS - FONE: (51) 3028.4003  
FAX: (51) 3028.4009

CREA 26.373 - RS aerogeo@aerogeo.com.br