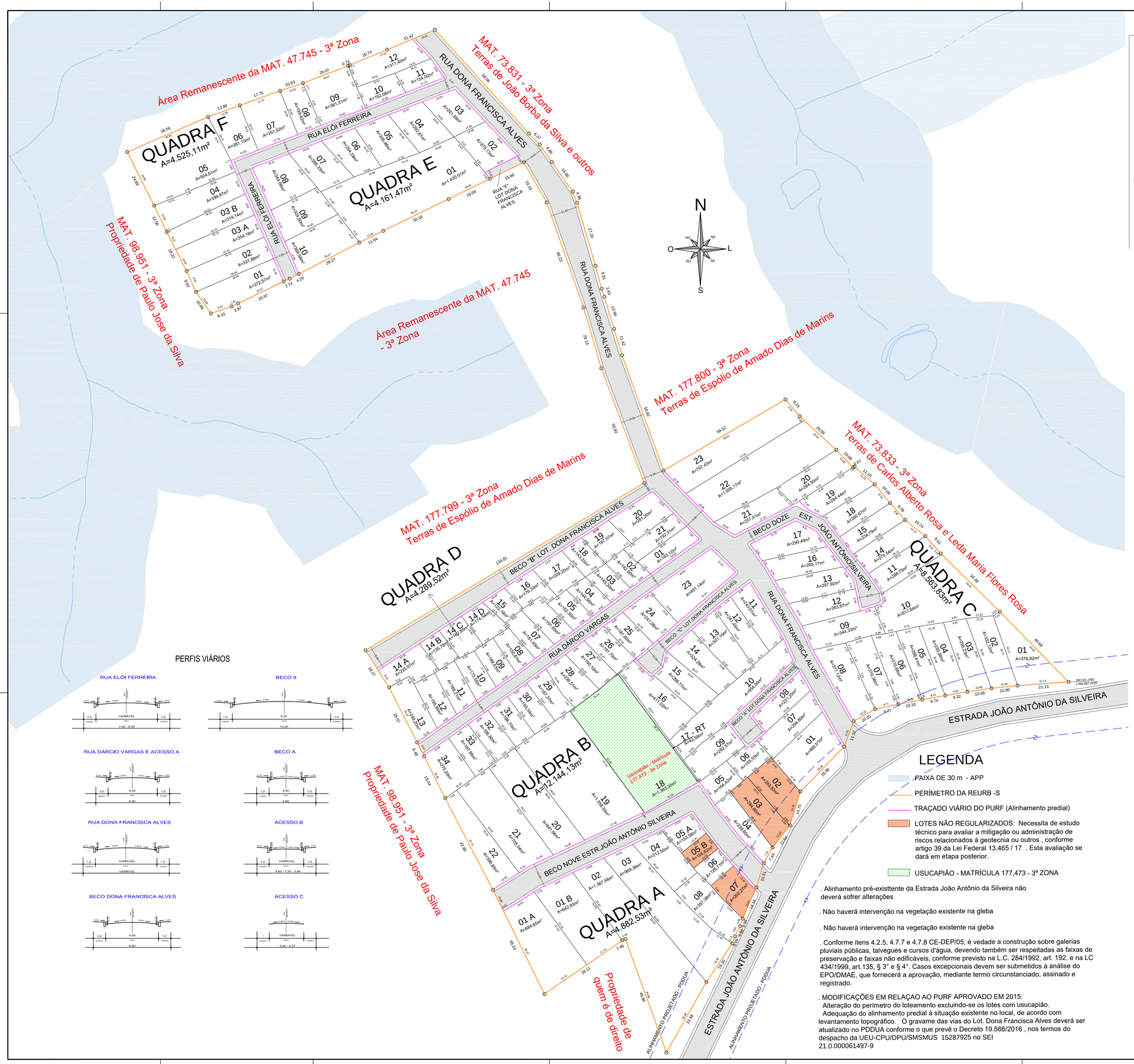


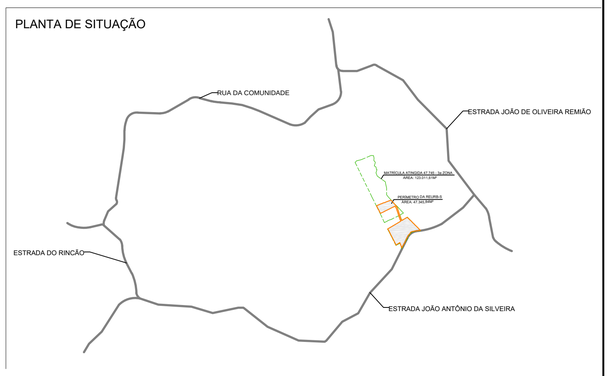


## Projeto de Regularizaçao Fundiária - REURB-S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Área Titulada (A1) - Matrícula 47.745 - 3a Zona | | 117.600,00 m² | |
| | **Área do objeto da regularização (A2)** | | **47.345,84 m²** | |
| | Área Remanescente (A1-A2) | | 70.254,16 m² | |
| | | | m² | % |
| Áreas Públicas | Equipamentos Públicos | Equipamento Comunitário | | |
| | | Outros | | |
| | **Total 1 (T1)** | | - | - |
| | Sistema Viário | Vias Projetadas | 8.779,25 | 18,54 |
| | | Recuo Viário | | |
| | **Total 2 (T2)** | | **8.779,25** | 18,54 |
| | **Total 3 (T3= T1+T2)** | | **8.779,25** | 18,54 |
| Área Privativa | **Quadra** | | - | - |
| | A | | 4.882,53 | 10,31 |
| | B | | 12.144,13 | 25,65 |
| | C | | 8.563,83 | 18,09 |
| | D | | 4.289,52 | 9,06 |
| | E | | 4.161,47 | 8,79 |
| | F | | 4.525,11 | 9,56 |
| | **Total 4 (T4)** | | **38.566,59** | 81,46 |
| **Total ( T3 + T4)** | | | **47.345,84** | 100,00 |

Observação: **QUADRA B - LOTE 18 - USUCAPIÃO = 1.363,35**

TOTAL DE LOTES = 114

| **PLANILHA DE ÁREAS 02** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **(m²)** | **(%)** |
| ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA | SISTEMA VIÁRIO | VIAS PROJETADAS | 8779,25 | 18,54 |
| | EQUIPAMENTO PÚBLICO | RESERVATÓRIO DMAE | | |
| | **TOTAL 1** | | **8779,25** | **18,54** |
| ÁREA PRIVATIVA | LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA (APP) | | | |
| | ÁREA DE RESERVA TÉCNICA | | | |
| | ÁREA DE LOTES | | 38.566,59 | 81,46 |
| | **TOTAL 2** | | **38566,59** | **81,46** |
| **TOTAL** | **TOTAL 1+2** | | **47345,84** | **100** |

| **PLANILHA DE ÁREAS 03** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| QUADRA | ÁREA TOTAL | Nº LOTES PÚBLICOS | Nº LOTES EDIF./ PRIVATIVOS | NºLOTES RES. TÉCNICA | NºLOTES LIMIT. ADMNIST. | **Nº TOTAL DE LOTES** |
| A | 4.882,53 | 0 | 10 | 0 | 0 | **10** |
| B | 12.144,13 | 0 | 33 | 1 | 0 | **34** |
| C | 8.563,83 | 0 | 23 | 0 | 0 | **23** |
| D | 4.289,52 | 0 | 24 | 0 | 0 | **24** |
| E | 4.161,47 | 0 | 10 | 0 | 0 | **10** |
| F | 4.525,11 | 0 | 13 | 0 | 0 | **13** |
| **TOTAL** | **38.566,59** | **0** | **113** | **1** | **0** | **114** |

## PERFIS VIÁRIOS




## LEGENDA

- FAIXA DE 30 m - APP
- PERÍMETRO DA REURB -S
- TRAÇADO VIÁRIO DO PURF (Alinhamento predial)
- LOTES NÃO REGULARIZADOS: Necessita de estudo técnico para avaliar a mitigação ou administração de riscos relacionados à geotecnia ou outros , conforme artigo 39 da Lei Federal 13.465 / 17 . Esta avaliação se dará em etapa posterior.
- USUCAPIÃO - MATRÍCULA 177,473 - 3ª ZONA

. Alinhamento pré-existtente da Estrada João Antônio da Silveira não deverá sofrer alterações

. Não haverá intervenção na vegetação existente na gleba

. Não haverá intervenção na vegetação existente na gleba

. Conforme itens 4.2.5, 4.7.7 e 4.7.8 CE-DEP/05, é vedade a construção sobre galerias pluviais públicas, talvegues e cursos d'água, devendo também ser respeitadas as faixas de preservação e faixas não edificáveis, conforme previsto na L.C. 284/1992, art. 192, e na LC 434/1999, art.135, § 3° e § 4°. Casos excepcionais devem ser submetidos à análise do EPO/DMAE, que fornecerá a aprovação, mediante termo circunstanciado, assinado e registrado.

. MODIFICAÇÕES EM RELAÇAO AO PURF APROVADO EM 2015:
Alteração do perímetro do loteamento excluindo-se os lotes com usucapião.
Adequação do alinhamento predial à situação existente no local, de acordo com levantamento topográfico. O gravame das vias do Lot. Dona Francisca Alves deverá ser atualizado no PDDUA conforme o que prevê o Decreto 19.566/2016 , nos termos do despacho da UEU-CPU/DPU/SMSMUS 15287925 no SEI 21.0.000061497-9

Prefeitura de Porto Alegre

SIMONE MACHADO MADEIRA:98336509020
Eu estou aprovando este documento
Conforme LC 434/99 e Parecer CTARF 001/2025.
2025.01.31 10:59:26-03'00'

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**
Procuradoria-Geral do Município - PGM
*Rua Siqueira Campos - 1300 - Porto Alegre/RS*

*EMPREENDIMENTO:* **LOTEAMENTO DONA FRANCISCA ALVES**
EU 002.282987.00.8 - SEI REURB-S 19.0.000143111-3

| | |
|---|---|
| *Revisão após parecer CTARF n° 073/2024* | |
| *Revisão após parecer CTARF n° 033/2024* | |
| *Reaprovação/Modificação do Projeto Urbanistico aprovado em 18/02/2015* | |

| | |
|---|---|
| LOCAL: *ESTRADA JOÃO ANTÔNIO DA SILVEIRA, 7096/7178 - BAIRRO PITINGA - PORTO ALEGRE,RS* | DATA: *JULHO/2024* |
| DISCRIMINAÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | ESCALA: *1/750* |
| RES. TÉCNICO: *Luciano Saldanha Varela, Eng. civil - CREA 59600-D - RS* / *Maria Emi Coutinho Marques, Arquiteta - CAU A10411-6 - RS* | Nº PRANCHA: *1/1* |