



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **DONA FRANCISCA ALVES**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1- Aprovação do Projeto Urbanístico para Regularização, do Loteamento Dona Francisca Alves, em 21/11/11, pela UPSD/SPM.**

**2- Considerar que a área atingida pela ocupação é a área objeto do loteamento igual a 84.280,42m<sup>2</sup>. A área total da gleba é de 117.600,00m<sup>2</sup>.**

**3- Reaprovação do Projeto Urbanístico para fins de Regularização Fundiária do Loteamento Dona Francisca Alves em 18/02/2015 pela URF/SPM.**

**4- Instauração de REURB, conforme Parecer N.056/2020, pela CTARF, em reunião remota realizada em 27/05/2020, de acordo com o perímetro e memorial descritivo, anexados no processo SEI 19.0.00014311-3, EU 002.282987.00.8.00000, localizado na Estrada João Antônio Silveira, n.º7096 e 7279, Bairro Pitinga. Matrículas 73.831,73.833 e 98.951, 3ªZona, RI de Porto Alegre.**

**5- PURF REaprovado em 31/01/2025 conforme SEI 23.0.000090508-9.**

**Abaixo seguem informações atualizadas do loteamento:**

- Área total = 47.345,84m<sup>2</sup>.
- Sistema viário = 8.779,25m<sup>2</sup>.
- Equipamentos públicos = não.
- Área total pública = 8.779,25m<sup>2</sup>.
- Área total privada = 38.566,59m<sup>2</sup>.
- Número de lotes = 114.
- Área não edificável = não.

**PORTO ALEGRE, 4 DE ABRIL DE 2025.**

Imprimir

<< Voltar

MENU