* APROVADA EXP. UNICO

NOME: LOT. FREDERICO MENTZ. 303, 345.		PASTA N: 773	
PROPRIETÁRIO: DEMHAB		AEROS: 2970-4 VIII	
ENDEREÇO: RUA FREDERICO MENTZ, 303, 345.		MZ	UEU	QTR
EXPEDIENTE UNICO: 002. 327698.00.8		02	016	

	SIM	NÃO	DATA			
*APROVAÇÃO	X		25-04-2013	LEI 43/79	X	OUTRA LEI N: 434/99
LICENCIAMENTO						
CONCLUSÃO				PARCIAL		TOTAL
REGISTRO				N REGISTRO:		
GARANTIAS: HIPOTECA				N REGISTRO:		
GARANTIAS: CAUÇÃO						
GARANTIAS: FIANÇA						
GARANTIAS: OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:			
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL		TOTAL

DADOS GERAIS EVU: parecer 265/11, de 24/11/2011, da CAADHAP

AREA TITULADA: 6.431,34m²		AREA PUBLICA OUTRO TIPO: ~~526,94m²~~ → 474,86m²	
AREA DO RECUO VIARIO: — → 2105,55m²		↳ equipamento comunitário → 2.580,41m²	
AREA DO SISTEMA VIARIO: ~~1.990,10~~		TOTAL AREAS PUBLICAS: ~~2.517,04m²~~	
AREA DE PRAÇAS: —		AREAS NÃO EDIFICAVEIS	SIM X NÃO
AREA DE PARQUES: —		TOTAL DE AREA PRIVADA: ~~3.914,30m²~~ → 3.850,93m²	
AREA DE ESCOLA: —		N DE LOTES: (82)	

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREAS PÚBLICAS RUAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) Trata-se de Loteamento de Interesse Social, de propriedade do DEMHAB, pertencente ao Programa Integrado entrada de Cidade - PIEC. Deve ser observado o Decreto nº 14148/03, para os projetos pertencentes ao PIEC;

(2) Tendo em vista o disposto no artigo 5, do Decreto 14.148/03, o empreendimento em questão integrante do PIEC, está isento de atendimento ao Decreto nº 15.371/06 (que prevê a implantação de Dacias de amortecimento de cheias).

(3)* LOTEAMENTO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" EM 27/02/12 ↳ PELA UPSD/SPM

(4)* LOTEAMENTOS EM "CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" (MODIFICAÇÃO) EM

(5) APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO EM 14/05/2012 pela UPSD/SPM

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.327698.00.5862	Projeto Rede Esgoto Cloacal (OBS. 01)	10-01-2012
02.327698.00.5861	Projeto Rede Abastecimento de Água (OBS. 01)	10-01-2012
02.327698.00.5863	Projeto Rede Esgoto Pluvial (OBS. 01)	05-01-2012
02.327698.00.8.0906	Proj. de iluminação Pública	10-03-2012
02.327698.00.8	PROJ. URBANÍSTICO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" (OBS. 03)	27-02-2012
02.327698.00.8	PROJ. URBANÍSTICO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" (OBS. 04)	14-05-2012
02.327698.008.5864	PROJ. GEOMÉTRICO	31-01-2012
02.327698.00.8	NOVA APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO (OBS. 05)	25-04-2013
002.327698.00.8	Nova Aprovação Projeto Urbanístico	02/09/14

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA