

168.422
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Agosto de 2012

FLS.

MATRÍCULA

1

168.422

IMÓVEL: Uma área de terras com área superficial de 219,37m², destinada ao recuo viário da Avenida Juca Batista, com frente ao nordeste, em linha curva, confrontando com a Avenida Juca Batista, na extensão de 71,90m, nos fundos, por quatro segmentos: o primeiro segmento, ao sudoeste, em linha curva, na extensão de 17,68m, o segundo segmento, ao sudoeste, em linha curva, na extensão de 28,61m, o terceiro segmento, ao oeste, em linha reta, na extensão de 6,05m, o quarto e último segmento, ao sudoeste, em linha curva, na extensão de 16,08m, todos os segmentos confrontando-se com a área de terras destinada a implantação do loteamento residencial, por um lado ao sudeste, na extensão de 7,94m, limita-se com a Avenida Juca Batista, pelo outro lado, ao noroeste, na extensão de 5,65m, limita-se com a Avenida Juca Batista.

PROPRIETÁRIO: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 150.638 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

PROTOCOLO: Nº.613.490 de 20/06/2012.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Antônio Laury Ravetto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,40 e Selo: 0471.03.1200015.05089 R\$ 0,50.

AV-1-168.422, de 30 de abril de 2014. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Conforme Requerimento de Retificação Administrativa, datado de 07/04/2014, instruído de provas hábeis, por BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA., foi dito que a área superficial do imóvel objeto da presente matrícula é 356,49m².

OBS: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso I, letra "E", da Lei nº.6.015/73 com as alterações impostas pela Lei nº.10.931/04.

PROTOCOLO: 665.447 de 16/04/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 84,20. Selo 0471.04.1400010.02670: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400016.03311: R\$ 0,30.

R-2-168.422, de 19 de dezembro de 2016. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, Comarca de Viamão, RS, Livro nº119, fls.158, nº11.731, de 30/11/2016. **VALOR:** R\$0,01. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **TRANSMITENTE(S):** BOLOGNESI

EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI, CNPJ 02.951.160/0001-41, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 737.709 de 06/12/2016. Escrevente Autorizada: Gabriela

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 168.422

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$846,80. Selo 0471.08.1600007.03755: R\$15,95.
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600042.08314: R\$0,45.

R-3-168.422, de 15 de março de 2017. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.26-E, fls.074, nº.208928/017, em 10/02/2017. **VALOR:** R\$156.852,91. **AVALIAÇÃO:** Dispensada conforme IN DRP nº.45/89. **TRANSMITENTE(S) (Doador(es)):** VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI, CNPJ 02.951.160/0001-41, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S) (Donatário(s)): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 743.878 de 08/03/2017. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 803,90. Selo 0471.08.1600007.04912: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700006.06296: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 168.422 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$12,50 - 0471.03.1700008.03943 - R\$2,70 Busca: R\$8,60 - 0471.01.1700009.02566 - R\$1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 - 0471.01.1700009.02567 - R\$1,40 Total: R\$32,38 Porto Alegre, 15/03/2017	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos – Registrador
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil – Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado