



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO VILLA FLORENZA

Nome: VILLA FLORENZA
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Endereço: AV. JUCA BATISTA, Nº 4561.
Aprovado na vigência da Lei: 434/99
Expediente(s): e 2.329309.00.2

Deferimento do EVU: 22/03/2011 **Validade:**22/09/2012
Data de Aprovação: 13/06/2013 **Ver obs: 2**
Data do Licenciamento: 14/09/2017 **Ver obs: 6**
Área Titulada: 127.918,64
Recuo Viário: 356,49
Sistema Viário: 18.559,42
Outras áreas: 4.463,60
Descrição: bacia de amortecimento
Numero de Lotes: 5

Observações Gerais

- 1- Aprovação da 2ª Fase do loteamento Villa Florenza (projeto urbanístico e memorial descritivo, pavimentação e projeto de esgoto pluvial), em 14/03/12, pelas lc 434/99 e 646/10.
- 2- Nova aprovação do Projeto Urbanístico (2ª fase do loteamento), conforme Parecer N.622/13, em 13/06/13, pela CTAAPS.
- 3- Modificação do projeto urbanístico, em 06/12/13 (retificação de recuo viário) pela LC434/99.
- 4- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, referente rua álamo núm. 360, em 26/08/15, pela DIP/SMOV, da quadra E, do loteamento Villa Florenza.
- 5 - Em 15/03/2017 foi efetivada a doação para o Município da matrícula nº 168.422 da 3ª Zona referente a área de recuo viário.
- 6- Licenciamento do loteamento, conforme Parecer N.159/2017, em 14/09/17, pela CAADHAP, pela LC 434/99.
- 7- Projeto de Iluminação Pública aprovado pela IPSUL em 06/02/2024. E.U. 002.329309.00.2.05866, SEI 23.0.000140912-3.
- 8- Aprovação do Projeto de Pavimentação pela EPV-SMOI em 22/05/2024. E.U. 002.329309.00.2.05865, SEI 24.0.000055419-3.

PORTO ALEGRE, 12 DE MAIO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar