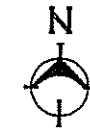
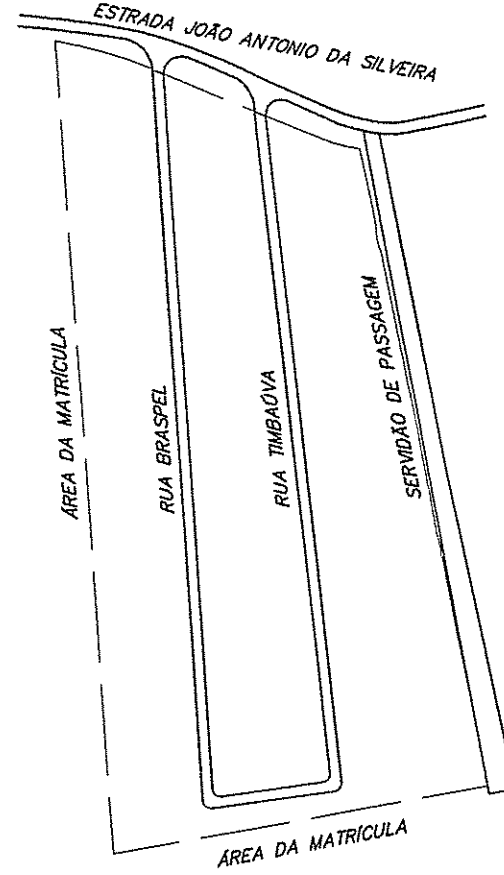


**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

S/ESCALA

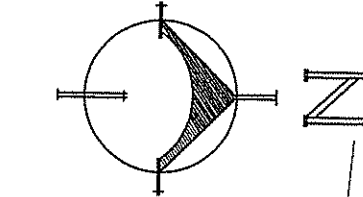
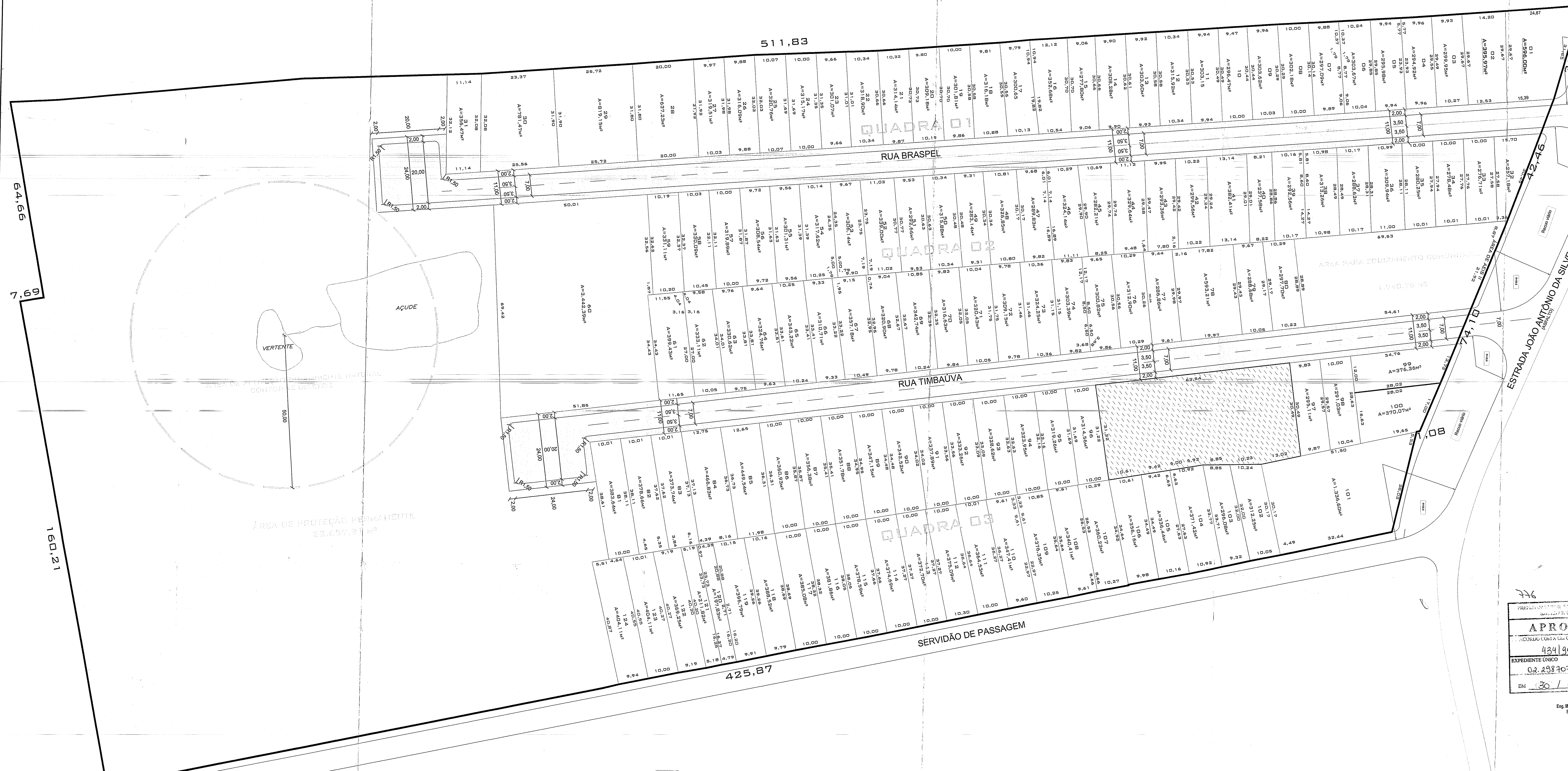
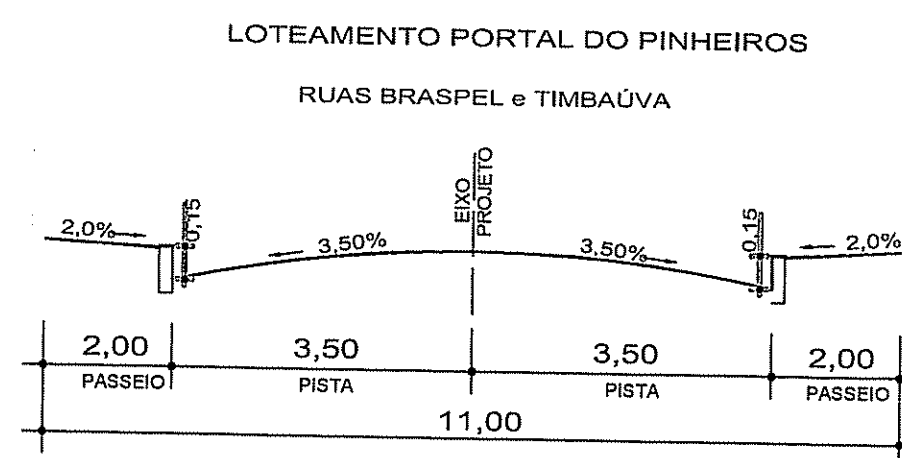


**TABELA DE ÁREAS**

ÁREAS PÚBLICAS	LC 434/99		PROJETO	
	m²	%	m²	%
EQUIP. COMUNITÁRIO	10.530,29	18	1.740,78	2,88
BACIA DE DETENÇÃO	1.170,03	2	1.939,31	3,31
TOTAL (T1)	11.700,32	20	3.680,09	6,29
SISTEMA DE RUAS			5.412,11	9,26
VÁRIO PASSEIOS			2.927,71	5,01
TOTAL 2 (T2)	8.775,25	15	8.339,82	14,26
TOTAL 1 + 2	20.475,57	35	12.019,91	20,65
ÁREA DE LOTES (T3)	38.029,05	65	46.481,71	79,45
TOTAL T1 + T2 + T3	58.504,62	100	58.501,62	100,00
APP			32.657,91	
TOTAL T1 + T2 + T3 + APP	91.159,53		91.159,53	

ÁREA TITULADA: 107.889,34 m²  
 ÁREA DO MENOR POLÍGONO: 91.159,53 m²

**PERFIS VIÁRIOS**



**776**

PROJETO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO  
 SMDU / SPU / CPU / URP

**APROVADO**

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 434/99

EXPEDIENTE ÚNICO  
 02.298707.00.4

EM 30 / 01 / 12

Eng. Maria Bergamini Teixeira  
 SMDU/SPU/URP  
 N.º 88271

**776**

PROJETO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO  
 SMDU / SPU / CPU / URP

**APROVADO**

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 434/99

EXPEDIENTE ÚNICO  
 02.298707.00.4

EM 15 / 12 / 14

Eng. Maria Bergamini Teixeira  
 SMDU/SPU/URP  
 N.º 88271

**CONVENÇÕES**

ÁREA DA RES. I

ÁREA NÃO TITULADA

END. DE RUA

MINOR PUGONAL

EQUIPAMENTO DE LAZER

ÁÇUDE

RELA DE DETENÇÃO

ÁREA PROTEÇÃO PERMANENTE

**ENCOPI ENGENHARIA LTDA.**  
 ENCOPI-PROJETO-COMPLUTORA

END.: Av. Cel. Aparício Borges, 905 - Porto Alegre - RS  
 CEP 91050-070 CNPJ: 02.853.496/0001-03

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 LUCIANO BEZERRA DA SILVA  
 Eng.º CIVIL - CREA/RN 05.484-D

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
 Secretaria Municipal de Obras e Viação - SMOV  
 Secretaria de Planejamento Municipal - SPM  
 Av. Borges de Medeiros, 2344 - Porto Alegre / RS - www.portoalegre.rs.gov.br

**LOTEAMENTO PORTAL DOS PINHEIROS**  
 Estrada João Antônio da Silveira, S/Nº - Porto Alegre - RS

PROJETO: **PROJETO URBANÍSTICO**

ESCALA: 1:500

DATA: MAR/11

DESENHO Nº: 1/1