



203.291

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de julho de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

203.291

**IMÓVEL:** LOTE 25, da quadra O, do LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA, destinado a ESCOLA, com área superficial de 1.245,00m<sup>2</sup>, medindo 13,73m de frente a Sudeste para a Avenida Arroio dos Padres; 10,00m à Oeste, onde se limita com o alinhamento da Avenida Arroio dos Padres; 71,15m ao Sul, onde se limita com o Lote 17 da quadra R; 21,77m a Oeste, onde se limita com o Lote 17 da quadra R; 57,65m ao Norte onde se limita com o Lote 24; 10,33m a Nordeste, onde se limita com o Lote 24; 4,33m a Leste, onde se limita com o Lote 24, fechando o perímetro. Dito terreno dista 247,88m do ponto em que a Avenida Arroio dos Padres forma esquina com a Rua Renascença. Incide, sobre este imóvel, ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. Está localizado no Bairro Cascata, no quarteirão formado pela Rua Renascença, Avenida Arroio dos Padres, limite ao oeste com a Quadra R e limite ao norte com a divisa deste loteamento.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 203.081 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB-S, nos termos da Lei nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo nº 2.275409.00.6, passado em 14/09/2018, devidamente arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 808.006 de 30/07/2019. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900022.03542: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900023.08212: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 203.291 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 20 de agosto de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900028.01398 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.1900028.01399 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900025.09347 - (Isento). Total: Nihil  
Porto Alegre, 30/07/2019

Moyses Marcelo de Sillos – Registrador

Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto

Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado

Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2019 00038828 06



CONTINUA NO VERSO