

203.333

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 30 de julho de 2019

01

203.333

IMÓVEL: LOTE 19, da quadra R, do LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA, destinado a CRECHE BRIZOLINHA JARDIM ESPERANÇA, com área superficial de 618,93m², medindo 32,02m de frente a Nordeste para a Avenida Arroio dos Padres, em três segmentos, respectivamente, de 6,55m e após pequena inflexão direita de 12,01m e após pequena inflexão à direita de 13,46m; 40,33m a Sudeste, em cinco segmentos, 6,32m onde se limita com o Lote 01, 6,10m onde se limita com o Lote 02, 9,89m onde se limita com o Lote 03, 10,98m onde se limita com o Lote 04 e após pequena inflexão de 7,04m; 12,49m a Oeste onde se limita com o Lote 17; 10,24m ao Norte onde se limita com o Lote 18; 12,81m a Oeste onde se limita com o Lote 18; 8,93m a Nordeste onde se limita com o Lote 18, fechando o perímetro. Dito terreno dista 23,77m do ponto em que a Avenida Arroio dos Padres forma esquina com a Rua Erva Mate. Está localizado no Bairro Cascata, no quarteirão formado pela Rua Erva Mate, Avenida Arroio dos Padres, limitando-se a noroeste com a Quadra O.

PROPRIETÁRIOS: UNIÃO DOS MORADORES DAS VILAS POPULARES - UMVP, CNPJ 92.949.247/0001-77, com sede nesta Capital; e JORGE INIGO JEANSELME NUNEZ, CPF 062.594.990-00, e seu cônjuge, TERESINHA HENRIQUES NUNEZ, CPF 004.381.760-22, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 203.081 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: Os proprietários são adquirentes do imóvel na seguinte proporção: União dos Moradores das Vilas Populares – UMVP a fração de 5/6; e Jorge Inigo Jeanselme Nunez a fração de 1/6.

OBS. 2: Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB-S, nos termos da Lei nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo nº 2.275409.00.6, passado em 14/09/2018, devidamente arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 808.006 de 30/07/2019. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900022.03584: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900023.08254: (Isento).

R-1-203.333, de 30 de julho de 2019. LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA:

Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) que integrou o projeto de regularização do núcleo urbano denominado "LOTEAMENTO JARDIM RENASCENÇA", concluído por despacho de 25/04/2019, passada pelo Município de Porto Alegre, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, do Departamento Municipal de Habitação e da Procuradoria-Geral do Município, fica constando que, de acordo com a Lei nº 13.465/17 e Decreto nº 9.310/18, foi conferida a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, através do Título de Legitimação Fundiária nº 265, referente ao SEI nº 18.0.000085201-1, a favor de CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM RENASCENÇA, CNPJ 90.368.200/0001-94, com sede

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
203.333

nesta Capital, por ter cumprido os requisitos legais.

PROTOCOLO: 808.006 de 30/07/2019. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.04263: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900025.03617: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 203.333 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 20 de agosto de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.1900023.02195 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.1900028.01442 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900025.09389 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 30/07/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00038828 06	

CONTINUA A FOLHAS