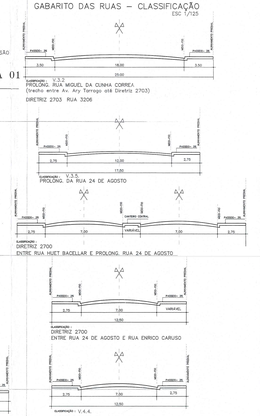
ÁREA OBJETO DO LOTEAMENTO = 501.389,05m2
PLANILHA PARA LOTEAMENTOS E DESMEMBRAMENTOS

			LC 434/99 m2	(%)	PROJETO m2	(%)
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAM. COMUNIT.	PRAÇA	75206,36	15,00	95814,12	19,110
		ESCOLA			9903,94	1,975
		BACIA AMORTECIMENTO			2571,34	0,513
		TOTAL 1	100277,81	20,00	108289,40	21,598
	SISTEMA VIARIO	RECUO LIVRO			1507,67	0,306
		VIAS PROJ.			89573,15	17,864
		TOTAL 2			104641,82	20,870
		TOTAL 1 + 2	175486,17	35,00	212931,22	42,468
ÁREAS DE LOTES	ÁREA DAS QUADRAS				288457,83	57,532
	TOTAL 3		325902,88	65,00	288457,83	57,532
	TOTAL 1+2+3		501389,05	100,00	501389,05	100,00
TOTAL DE LOTES	15					

TABELA DAS ÁREAS	QUADRA	LOTE	ÁREA(m2)
A		1	31.284,51
B		1	64363,15
C		2	1.197,63
D		2	31.266,16
E		1	27.094,75
F		1	21.652,83
G		1	27.175,31
H		1	16.723,31
I		1	28550,52
J		1	33875,68
K		1	4.791,61
RESERVA TÉCNICA 1		1	452,01
RESERVA TÉCNICA 2		1	1000,36
TOTAL		15	335.852,50

GABARITO DAS RUAS – CLASSIFICAÇÃO
ESC 1/125



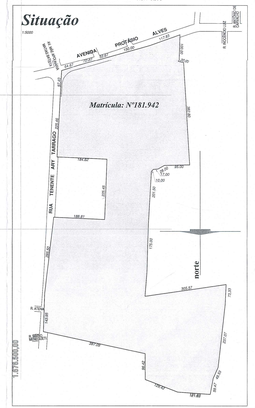
Obs.: Reservatório de detenção das águas provenientes das ruas para atender o Decreto Nº 11371/06.
Serão destinados nos quarteirões áreas para a construção dos reservatórios de detenção das águas superficiais originadas nas ruas.

Obs.: Deverá prever reservatório de detenção para atender o Decreto Nº 18611/2014.

Obs.: As áreas de acesso de veículos junto a Avenida Tenente Ary Tarrago, bem como os ajuste necessários, serão detalhados no projeto da quadra B.

Obs.: Deverá prever reservatório de detenção para atender o Decreto Nº 18611/2014.

Situação
1:5000



LEGENDA
- PRAÇAS/PARQUES
- ESCOLAS
- LOTES
- RECUO DE JARDIM
- RESERVA TÉCNICA
- BACIA DE AMORTECIMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS DAS ÁREAS PÚBLICAS

AJUSTE GERAL	ITAN400	33.92,76	01
AJUSTE GERAL	ITAN400	11.76,59	02
AJUSTES EM ÁREA DE SITUAÇÃO/PLANILHA/GABARITO RUA 3700	ITAN400	11.76,59	03
AJUSTES EM ÁREA DA BACIA DA QUADRA C	ITAN400	06.76,59	04
ENQUADRAMENTO DE MEDIDAS	ITAN400	06.76,59	05
AJUSTES EXIGIDOS PELA PREFEITURA	ITAN400	14.76,59	06
AJUSTES EXIGIDOS PELA PREFEITURA	ITAN400	16.76,59	07
RETIRADA DE ÁREAS DE ALARGAMENTO (MEMO/MEMO GERAL)	ITAN400	19.76,59	08
AJUSTES CADASTRAIS (CRIMES/INDICAÇÕES TRÂNSITO	ITAN400	20.76,59	09
AJUSTES EXIGIDOS PELA EMPRESA	ITAN400	20.76,59	10
ALTERAÇÃO EIXOS	ITAN400	26.76,59	11
AUMENTO ÁREA VIAS/REDUÇÃO ÁREA VERDE E LOTES	ITAN400	27.76,59	12
MODIFICAÇÃO TRAÇADO/ÁREA VERDE/ÁREA LOTES	ITAN400	28.76,59	13
MODIFICAÇÃO TRAÇADO/ÁREA VERDE/ÁREA LOTES	ITAN400	29.76,59	14
MODIFICAÇÃO TRAÇADO/ÁREAS	ITAN400	01.76,59	15
MODIFICAÇÃO TRAÇADO/ÁREAS	ITAN400	04.76,59	16
MODIFICAÇÃO TRAÇADO/ÁREAS	ITAN400	05.76,59	17
ACRESCIMO DE PAVIMENTO RUA REPÚBLICA DO PERU	ITAN400	06.76,59	18
ALTERAÇÕES ÁREAS PRAÇAS E VIAS	DILVIA	09.76,59	19
ALTERAÇÕES ÁREAS PRAÇAS E VIAS	DILVIA	10.76,59	20
	WDES-GOES	03.77,59	21

MODO DE APRESENTAÇÃO	DATA
2 A1=1/500+1 A1=1/1000	
DATA DA PLOTAGEM	
02 05 2016	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM A LC 434/99,
EM 19/05/16 SOB Nº 16/1000/00
Ass. Sabrina Bulhões Thomaz
Mat. 819151
CREA/RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EM 19/05/16 SOB Nº 16/1000/00
PROCESSO Nº 001.122.00.2
Ass. Gisele Carla Hoyo
Mat. 19813

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

NUMERADA

LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA

ESCALA	UEL	FUSO	PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO	EXPEDIENTE Nº
03	118	22.03.65		400.122.2

PROJETO: MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS
Arq. SÉRGIO MINUSSI
Arq. MARIA ALICE S. MINUSSI
Arq. Fernando Pasquali

OBRA: LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA
AV. PROFESSO ALVES ESQ. ARY TARRAGÓ - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AV. LUIZ MANN, 1140 - GALPÃO 1 - CAMINHO DOS JERIVÁS - PORTO ALEGRE/RS

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: Arq. Fernando Pasquali
RESPONSÁVEL PELO DESENHO:

DESENHO: Arq. FPasquali
APROVADO:
DATA: MAIO/99
Nº PROCESSO: 400.122.2

ESCALA: 1/1000
ARQUIVO:
DESENHO: DPI
SETOR:

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
PLANTA BAIXA LOTEAMENTO

TIPO DE PROJETO	OBRA	TIPO DE PEÇA	Nº DO DESENHO	REVISÃO
URB	000	001		

MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA