



193.160

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

179

193.160

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: UM TERRENO (destinado à área da praça 3209), com área superficial de 55.767,74m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste no sentido norte-sul, a saber: o primeiro reto na extensão de 97,77m, o segundo curvo, com raio de 60,00m, na extensão de 58,53m, o terceiro reto no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 77,49m o quarto curvo, com raio de 47,50m, na extensão de 45,84m e o quinto reto no sentido norte-sul na extensão de 45,36m, todos fazendo frente para Diretriz 2703; ao sudeste com um segmento curvo, com raio de 6,00m, na extensão de 9,20m fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua 3201; ao sul com onze segmentos, a saber: o primeiro reto no sentido leste-oeste na extensão de 67,98m, o segundo curvo, com raio de 100,00m, na extensão de 90,18m, o terceiro reto no mesmo sentido na extensão de 79,60m, o quarto curvo, com raio de 22,75m, na extensão de 29,28m, o quinto reto no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 4,83m, do primeiro ao quinto segmento fazendo frente para a Rua 3201, o sexto reto no sentido sudeste-noroeste na extensão de 5,00m, o sétimo reto no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 19,00m, o oitavo reto no sentido noroeste-sudeste na extensão de 5,00m, do sexto ao oitavo fazendo divisa com a área da bacia de amortecimento B2, o nono reto no sentido leste-oeste na extensão de 4,81m, o décimo curvo, com raio de 7,50m, na extensão de 2,44m e o décimo primeiro reto no sentido leste-oeste na extensão de 13,72m, do nono ao décimo primeiro, todos os segmentos fazendo frente para a Rua 3201; ao oeste no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 233,57m fazendo divisa com propriedade que foi ou é de Ulpiano Etchart Valdez; ao norte com quatro segmentos, a saber: o primeiro reto no sentido oeste-leste na extensão de 92,43m fazendo divisa com Reserva Técnica 02, o segundo reto no sentido noroeste-sudeste na extensão de 11,02m, o terceiro curvo, com raio de 29,00m, na extensão de 36,87m e o quarto reto no sentido oeste-leste na extensão de 42,33m fazendo frente para a Rua Miguel da Cunha Correa; ao nordeste com um segmento curvo, com raio de 15,00m, na extensão de 23,56m fazendo frente para o bisel formado pela Rua Miguel da Cunha Correa e Diretriz 2703, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **Nesta praça existe uma área de preservação permanente com área total de 32.332,94m², distando 45,36m do bisel formado pela Rua 3201 e a Diretriz 2703.** Na

continua no verso

-Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V <i>J</i>	193.160

porção sul deste lote, existem três figueiras, a primeira distando 159,34m do bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua 3201, e com distância de 15,00m do alinhamento da Rua 3201; a segunda distando 191,42m do bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua 3201, e com distância de 15,32m do alinhamento da Rua 3201; a terceira distando 222,58m do bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua 3201, e com distância de 10,22m do alinhamento da Rua 3201. **ÁREA DE MATA ATLÂNTICA 01:** Uma área de mata atlântica incidindo sobre a Praça 3209, distando 79,50m do bisel formado pela Diretriz 2703 e a Rua Miguel da Cunha Correa, com área superficial de 2.095,76m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando sudeste no ponto onde faz divisa com a Diretriz 2703 e a Praça 3209, no sentido nordeste-sudoeste, com um segmento curvo medindo 15,61m, fazendo divisa com a Praça 3209; ao sudoeste no sentido sudeste-noroeste com um segmento curvo medindo 147,90m, fazendo divisa com a área de preservação permanente; ao norte no sentido oeste-leste com segmento curvo medindo 58,23m faz divisa com a Praça 3209; ao nordeste no sentido noroeste-sudeste com um segmento curvo medindo 127,39m, confrontando com o alinhamento da Diretriz 2703, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **ÁREA DE MATA ATLÂNTICA 02:** Uma área de mata atlântica incidindo sobre a Praça 3209, localizada no bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua Miguel da Cunha Correa, com área superficial de 544,62m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sudoeste no ponto onde faz divisa com a Diretriz 2703 e a Praça 3209, no sentido sudeste-noroeste com um segmento curvo medindo 62,15m, fazendo divisa com a Praça 3209; ao norte no sentido oeste-leste com um segmento curvo medindo 39,30m, fazendo frente para a rótula da Diretriz 2703 e a Rua Miguel da Cunha Correa; ao leste no sentido norte-sul com um segmento reto medindo 36,02m, fazendo divisa com a Rua 2703, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP):** Uma área de preservação natural incidindo sobre a Praça 3209, localizada à 4,89m do alinhamento da Rua 3201 com área superficial de 32.332,94m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao oeste no ponto onde faz divisa com a área da Praça 3209 e a propriedade que foi ou é de Upiano Etchart Valdez, no sentido sul-norte, com dois segmentos o primeiro reto medindo 66,58m fazendo divisa com a propriedade que foi ou é de Upiano Etchart Valdez e o segundo curvo medindo 201,28m,

CONTINUA A FICHA Nº 2

-Continua na próxima página

193.160

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2

193.160

fazendo divisa com a Praça 3209; ao norte no sentido oeste-leste com um segmento reto medindo 64,96m, fazendo divisa com a área de reserva técnica 02; ao leste no sentido norte-sul com um segmento curvo medindo 289,06m, fazendo divisa com a Praça 3209 e área de Mata Atlântica; ao sudeste com um segmento curvo medindo 247,68m, ao sul no sentido leste-oeste com um segmento curvo medindo 219,71m, fazendo divisa com a praça 3209, chegando assim no ponto inicial desta descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.15952 = R\$2,70 ICRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]Av-1/193.160. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do Loteamento Jardim Itália, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16042 = R\$3,30 ICRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]Av-2/193.160. Porto Alegre, 10.10.2018.**DOMÍNIO PÚBLICO**

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17178 = NIHIL IC

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2V	193.160

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.160 - 4 páginas: R\$21,00 (0472.00.1800002.18278 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18278 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18278 = R\$1,40)
Total ----->R\$39,80 - MR -(10:25:10)
 D 2018 08 00544 - 745777

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado