





OK

193.161

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

17

193.161

**BAIRRO: JARDIM SABARÁ**

**IMÓVEL: UM TERRENO (destinado à área da praça 3210), com área superficial de 28.790,78m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste no sentido norte-sul com dois segmentos, a saber: o primeiro curvo, com raio de 56,50m, na extensão de 30,76m e o segundo reto na extensão de 83,96m ambos fazendo frente para a Diretriz 2703; ao sudeste com um segmento curvo, com raio de 6,00m, na extensão de 9,43m fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 2703 e Rua 3204; ao sul com oito segmentos, a saber: do primeiro ao quinto no sentido leste-oeste, o primeiro reto na extensão de 22,33m, o segundo curvo, com raio de 17,50m, na extensão de 10,87m, o terceiro reto na extensão de 2,34m, o quarto curvo, com raio de 42,50m, na extensão de 26,40m, o quinto reto na extensão de 11,85m, estes cinco segmentos fazendo frente para a Rua 3204; o sexto reto no sentido sul-norte na extensão de 11,37m, o sétimo reto no sentido norte-sul na extensão de 90,74m, o oitavo reto no sentido leste-oeste na extensão de 220,76m do sexto ao oitavo fazendo divisa com propriedade que foi ou é de Roque C. Borges e de João Batista Borges e Cia.; ao oeste no sentido sul-norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 14,45m, o segundo na extensão de 18,95m e o terceiro na extensão de 26,83m todos fazendo frente para a Rua Irmão Inocêncio Luiz; ao noroeste com um segmento curvo, com raio de 40,00m na extensão de 59,11m, fazendo frente para o bisel formado pela Rua Irmão Inocêncio Luiz e Diretriz 2703; ao norte no sentido oeste-leste com quatro segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 10,42m, o segundo curvo, com raio de 87,50m na extensão de 12,29m, o terceiro reto na extensão 120,68m, e o quarto curvo, com raio de 126,00m, na extensão de 129,70m, todos fazendo frente para a Diretriz 2703, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Nesta praça existe uma área de preservação permanente, com área de total de 17.580,78m<sup>2</sup>, localizada no bisel formado pela Diretriz 2703 e a Rua Irmão Inocêncio Luiz (Ramo 1). Na porção norte desta praça, existem duas figueiras, a primeira distando 128,27m do bisel formado pela Diretriz 2703 e a Rua Irmão Inocêncio Luiz (Ramo 1) e com distância de 14,19m do alinhamento da Diretriz 2703; a segunda distando 128,94m do bisel formado pela Diretriz 2703 e a Rua Irmão Inocêncio Luiz (Ramo 1) e com distância de 15,86m do alinhamento da Diretriz 2703. ÁREA DE MATA ATLÂNTICA: Uma**

continua no verso

.....Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V7	193.161

área de mata atlântica incidindo sobre a Praça 3210, distando 33,20m do bisel formado pela Diretriz 2703 e a Rua 3204, tem área superficial de 1.263,77m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sul no ponto onde faz divisa com a Rua 3204 e a Praça 3210, no sentido leste-oeste com um segmento reto medindo 1,96m, fazendo frente para a Rua 3204; ao oeste no sentido sul-norte com um segmento curvo medindo 46,80m, fazendo divisa com a Praça 3210; ao norte no sentido oeste-leste com um segmento curvo medindo 13,48m, fazendo divisa com a Praça 3210; ao leste no sentido norte-sul com um segmento curvo medindo 66,96m, fazendo divisa com a Praça 3210, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **ÁREA DE MATA ATLÂNTICA:** Uma área de mata atlântica incidindo sobre a Praça 3210, distando 67,61m da Rua 3204, tem área superficial de 918,21m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao oeste no ponto onde faz divisa com a propriedade que foi ou é de Roque C. Borges e de João Batista Borges e Cia e a Praça 3210, no sentido sul-norte com um segmento reto medindo 28,18m; ao norte no sentido oeste-leste com um segmento medindo curvo 32,04m, fazendo divisa com a Praça 3210; ao leste no sentido norte-sul com um segmento curvo medindo 22,53m, fazendo divisa com a Praça 3210; ao sul no sentido leste-oeste com um segmento curvo medindo 34,27m, fazendo divisa com a Praça 3210, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP):** Uma área de preservação permanente incidindo sobre a Praça 3210, localizado à 59,11m do bisel formado, formado entre a Diretriz 2703 e Prolongamento da Rua Irmão Inocência Luiz com área superficial de 17.580,78m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao norte no ponto onde faz divisa com a área da praça 3210 e a Diretriz 2703, no sentido oeste-leste com um segmento curvo medindo 110,67m fazendo divisa com a Diretriz 2703 e área da praça 3210; ao leste no sentido sul-norte com um segmento curvo medindo 135,74m, fazendo divisa com a praça 3210; ao sul no sentido leste-oeste com um segmento reto medindo 167,83m, fazendo divisa com a propriedade que foi ou é de Roque C. Borges e João Batista Borges e Cia; ao oeste no sentido norte-sul com um segmento curvo medindo 194,29m, fazendo divisa com a praça 3210, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014,

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

193.161

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

27

193.161

desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.15953 = R\$2,70 TCRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av-1/193.161. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do **Loteamento Jardim Itália**, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16044 = R\$3,30 TCRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av-2/193.161. Porto Alegre, 10.10.2018.

**DOMÍNIO PÚBLICO**

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17180 = NIHIL TCRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.161 - 3 páginas: R\$16,80 (0472.00.1800002.18279 = R\$2,70)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18279 = R\$1,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18279 = R\$1,40)  
 Total ----->R\$35,60 - MR - (10:25:14)  
 D 2018 08 00544 - 745778

*[Assinatura]*  
 Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado