

PRÓPRIOS MUNICIPAIS
FICHA CADASTRAL

LOCALIZAÇÃO

DIVISÃO TERRITORIAL:	03/118/019	NÚMERO DE PRÓPRIO:	1597
AERO 1/5000	2987- 2 C III		
ENDEREÇO:	Av. Protásio Alves 7212, 7336		

ORIGEM

PROVENIÊNCIA:	Parcelamento do Solo
Tipo:	Loteamento
Nome:	Jardim Itália
Pasta URP2	781
E.U.	002.400122.00.2

DESCRIÇÃO

Matrícula nº	193.162 - 4ª Zona
Área	11.255,60 m ²
Destinação	praça

OBSERVAÇÕES

- Área destinada à praça 03 do loteamento Jardim Itália , licenciado em 20/12/2018.



193.162

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

1

193.162

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: UM TERRENO (destinado a área da praça 03), com área superficial de 11.255,60m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sul no sentido leste-oeste com um segmento reto na extensão de 56,61m, ao sudoeste com um segmento curvo, com raio de 65,00m na extensão de 108,12m, ao oeste no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 42,71m todos os segmentos descritos, até então, fazendo frente para a Rua 2700; ao norte no sentido noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 94,50m fazendo divisa com a praça Irmã Dulce, antiga praça Sabará; ao leste no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 96,42m fazendo divisa com a praça Irmã Dulce, antiga praça Sabará, chegando ao ponto inicial desta descrição. Na porção sul desta praça, existem duas figueiras, a primeira distando 62,25m da divisa leste da praça Irmã Dulce (antiga praça Sabará), e com distância de 19,71m do alinhamento da Rua 2700; a segunda distando 66,82m da divisa leste da praça Irmã Dulce (antiga praça Sabará), e com distância de 8,25m do alinhamento da Rua 2700. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16046 = R\$2,70 TCRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado **Av-1/193.162, Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.****ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em

continua no verso

.....-Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	193.162

decorrência do registro do Loteamento Jardim Itália, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16047 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Flaub

Av-2/193.162. Porto Alegre, 10.10.2018.

DOMÍNIO PÚBLICO

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17181 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Flaub

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.162 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800002.18280 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18280 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18280 = R\$1,40)
Total ----->R\$31,40 - MR -(10:25:18)
 D 2018 08 00544 - 745779

Vinicius dos Santos Besa - Escrevente Autorizado