

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS. MATRÍCULA

1 193.159 ✓

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: UM TERRENO (destinado à área de escola), com área superficial de 9.903,94m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste no sentido norte-sul com dois segmentos retos, o primeiro na extensão de 69,99m e o segundo na extensão de 114,33m ambos fazendo frente para o prolongamento da Rua 24 de Agosto; ao sudeste com um segmento curvo, com raio de 6,00m, na extensão de 9,86m fazendo frente para o bisel formado do prolongamento da Rua 24 de Agosto e Rua Irmão Inocência Luiz; ao sul no sentido leste-oeste com dois segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 18,26m, o segundo curvo, com raio de 35,00m, na extensão de 21,97m ambos fazendo frente para a Rua Irmão Inocência Luiz; ao oeste no sentido sul-norte com quatro segmentos retos, a saber o primeiro na extensão de 78,63m, o segundo na extensão de 49,53m, o terceiro na extensão de 31,42m, todos fazendo divisa com propriedade da Escola Estadual de 1º e 2º graus Japão; ao norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de 31,09m, o segundo no sentido sul-norte na extensão de 15,00m, estes dois fazendo divisa com área da bacia de amortecimento B7 e o terceiro no sentido oeste-leste na extensão de 24,17m fazendo frente para a Diretriz 2700; ao sudeste com um segmento curvo, com raio de 6,00m, na extensão de 10,13m fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 2700 e prolongamento da Rua 24 de Agosto, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Na divisa sudoeste desta quadra existe uma faixa de área não edificável, (arroyo canalizado) distando 5,38m do bisel formado pela Rua Irmão Inocência Luz (ramo 1) e o prolongamento da Rua 24 de agosto, com área total de 381,74m², com as seguintes medidas: ao sul com dois segmentos, a saber; o primeiro reto na extensão de 12,88m e o segundo curvo na extensão de 21,97m; ao noroeste com um segmento reto na extensão de 21,00m; ao norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 15,70m, o segundo com 15,28m; o terceiro na extensão de 14,63m. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro

continua no verso

-Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1V | 193.159 |

2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona.
PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.15431 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. Rosa

Av-1/193.159. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do **Loteamento Jardim Itália**, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.15451 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. Rosa

Av-2/193.159. Porto Alegre, 10.10.2018.

DOMÍNIO PÚBLICO

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17177 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. Rosa

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.159 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800002.18277 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18277 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18277 = R\$1,40)
Total ----->R\$31,40 - MR - (10:25:06)
D 2018 08 00544 - 745776

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado