





193.163

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

1

193.163

**BAIRRO: JARDIM SABARÁ**

**IMÓVEL: UM TERRENO** (destinado à bacia de amortecimento B 1 A), com área total de 1.000,00m<sup>2</sup> e encontra-se na divisa oeste da quadra E, distando 42,33m do bisel formado pela Rua Miguel da Cunha Correa e Diretriz 2703 e com as seguintes medidas: ao sul no sentido leste-oeste com um segmento reto na extensão de 10,85m fazendo divisa com a Rua Miguel Cunha Correa; ao sudoeste no sentido sudeste-noroeste com dois segmentos, o primeiro curvo na extensão de 18,91m e o segundo reto na extensão de 18,62m fazendo divisa com a Rua Miguel Cunha Correa; ao norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 16,76m, o segundo no sentido oeste-leste na extensão de 17,00m e o terceiro no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 10,00m, todos fazendo divisa com propriedade Vila Margarida; ao leste com um segmento reto na extensão de 41,78m fazendo divisa com a quadra E, chegando assim ao ponto inicial desta descrição.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.240 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16049 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av-1/193.163. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do Loteamento Jardim Itália, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16050 = R\$3,30 TC

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V	193.163

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Handwritten Signature]*

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.163 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800002.18281 = R\$2,70)  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18281 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18281 = R\$1,40)  
Total ----->R\$31,40 - MR - (10:25:23)  
D 2018 08 00544 - 745780

*[Handwritten Signature]*  
Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado