



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

193.169

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

1

193.169

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: UM TERRENO (destinado à bacia de amortecimento B 7), com área total de 482,98m² e encontra-se na divisa norte da área da escola, distando 24,17m do bisel formado pela Diretriz 2700 e o prolongamento da Rua 24 de Agosto e com as seguintes medidas: ao sul no sentido leste-oeste com um segmento reto na extensão de 31,09m, fazendo divisa com a área da escola; ao oeste no sentido sul-norte com segmento reto na extensão de 15,15m, fazendo divisa com propriedade da Escola Estadual de 1º e 2º Graus Japão; ao norte no sentido oeste-leste com dois segmentos retos, o primeiro na extensão de 4,04m e o segundo na extensão de 29,31m, fazendo frente para a Diretriz 2700; ao leste no sentido norte-sul na extensão de 15,00m, fazendo divisa com a área da escola, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16061 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Av-1/193.169. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do **Loteamento Jardim Itália**, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16062 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.169 - 1 página: R\$8,40 (0472.00.1800002.18287 = R\$1,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18287 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18287 = R\$1,40)
 Total ----->R\$25,90 - MR - (10:25:49)
 D 2018 08 00544 - 745786

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado