





193.171

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

17

193.171

**BAIRRO: JARDIM SABARÁ**

**IMÓVEL: UM TERRENO (destinado ao recuo viário), com área de 8.380,76m<sup>2</sup>, abrangendo as divisas leste e sul do loteamento, com as seguintes medidas: iniciando na divisa leste no sentido norte-sul com dois segmentos retos a saber: o primeiro na extensão de 225,46m, o segundo na extensão de 97,40m, ambos alinhando-se com o futuro alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; ao sul no sentido leste-oeste com cinco segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 64,67m; o segundo na extensão de 72,67m; o terceiro na extensão de 52,67m; o quarto na extensão de 150,00m; o quinto na extensão de 117,83m, todos com o alinhamento da Avenida Protásio Alves; ao oeste no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 6,14m, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Armínio José Gomes Porto Alegre; ao norte no sentido oeste-leste com seis segmentos, a saber: o primeiro na extensão de 30,40m, fazendo divisa com a Rua 3200; o segundo na extensão de 210,67m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra A; o terceiro na extensão de 75,22m, fazendo divisa com a Diretriz 2703; o quarto na extensão de 132,79m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra B; o quinto curvo na extensão de 17,09m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra B, no sentido sul-norte com quatro segmentos: o primeiro curvo na extensão de 1,23m; o segundo na extensão de 212,89m, estes dois fazendo divisa com o lote 01 da quadra B; o terceiro reto na extensão de 67,81m fazendo divisa com a Rua Miguel da Cunha Correa e o quarto reto na extensão de 3,48m fazendo divisa com o lote 01 da quadra C; ao norte no sentido oeste-leste com um segmento na extensão de 8,86m, fazendo divisa com o futuro alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede**

continua no verso

.....Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V	193.171

nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16065 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

**Av-1/193.171.** Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do **Loteamento Jardim Itália**, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16066 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

**Av-2/193.171.** Porto Alegre, 10.10.2018.

**DOMÍNIO PÚBLICO**

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17183 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.171 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800002.18289 = R\$2,70)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18289 = R\$1,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18289 = R\$1,40)  
**Total ----->R\$31,40 - MR - (10:25:57)**  
 D 2018 08 00544 - 745788

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado