

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

193.170

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 10 de outubro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

1

193.170

BAIRRO: JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: UM TERRENO (destinado ao recuo viário), com área de 6.690,91m², localizada na divisa leste do loteamento, com as seguintes medidas: iniciando ao norte no sentido oeste-leste na extensão de 16,20m, alinhando-se com outro alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; ao leste no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 429,45m, alinhando-se com o futuro alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; ao sul no sentido leste-oeste com um segmento reto na extensão de 7,25m, alinhando-se com o futuro alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; ao oeste no sentido sul-norte com nove segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 33,78m, fazendo divisa com o lote 02 da quadra D, o segundo na extensão de 20,18m, fazendo divisa com o lote 02 da quadra D; o terceiro na extensão de 24,50m, fazendo divisa com a Rua 3205, o quarto na extensão de 4,16m, fazendo divisa com a área da bacia de amortecimento B2; o quinto na extensão de 134,57m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra G; o sexto na extensão de 39,44m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra G; o sétimo na extensão de 76,60m, fazendo divisa com a Rua 3206; o oitavo na extensão de 71,18m, fazendo divisa com o lote 01 da quadra H e o nono na extensão de 20,40m, fazendo divisa com a Diretriz 2701, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 26.706 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 63.987 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 72.606 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 73.310 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 93.245 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.676 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona; Matrícula 100.677 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona, e, Matrícula 108.210 do Livro 2-RG, em 14 de outubro de 2014, desta Zona e Matrícula 181.942 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 2015, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: AZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 11.398.071/0001-00.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16063 = R\$2,70 TCRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. J. J.

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V	193.170

Av-1/193.170. Porto Alegre, 10.10.2018. Prenotado sob nº 754248 em 13.08.2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2016, em decorrência do registro do **Loteamento Jardim Itália**, cumpridas as formalidades legais.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16064 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/193.170. Porto Alegre, 10.10.2018.

DOMÍNIO PÚBLICO

O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.17182 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2018.

Certidão Matrícula 193.170 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800002.18288 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800002.18288 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800002.18288 = R\$1,40)
Total ----->R\$31,40 - MR - (10:25:53)
D 2018 08 00544 - 745787

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado