NOME: LOTEAMENTO CHÁCARA DOS BOMBEIROS		PASTA N: 783	
PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DE BOMBEIROS		AEROS: 2987-2 MIII e RI	
ENDEREÇO: ESTR. JOÃO ANTONIO SILVEIRA, 2793 e 2815		MZ 08	UEU 050	QTR
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.297484.003			

	SIM	NÃO	DATA		
APROVAÇÃO	X		16-08-2011	LEI 43/79 X	OUTRA LEI N 434/99
LICENCIAMENTO					
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
REGISTRO				N REGISTRO:	
GARANTIAS: HIPOTECA				N REGISTRO:	
GARANTIAS: CAUÇÃO					
GARANTIAS: FIANÇA					
GARANTIAS: OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS *EVU: DIRETRIZES P/REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO → PARECER 56/10 DA CAUBE → em 24/03/2010
→ ÁREA DO LOTEAMENTO: 102.459,25m² (RESERVA TÉCNICA: 52.141,34m²)

ÁREA TITULADA: 192.436,97m²	ÁREA PUBLICA OUTRO TIPO: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO → 1.662,88m²; SEDE SOCIAL → 877,33
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: —	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 27569,00m²	TOTAL ÁREAS PUBLICAS: 33.505,29m²
ÁREA DE PRAÇAS: 3.395,08m²	ÁREAS NÃO EDIFICAVEIS SIM X NÃO
ÁREA DE PARQUES: —	TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 102.459,25m²
ÁREA DE ESCOLA: —	N DE LOTES: 235

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

1) O Loteamento não possui frente para logradouro cadastrado; a área é lindeira ao loteamento do DEMHAB, o qual ficou de providenciar o cadastramento da RUA "7157"; deverá ser feito estudo para gravame de AEIS, para isso é necessário visitar o local, após enviar o processo para a SMAM e PGM.
2) O loteamento Chácara dos Bombeiros encontra-se em AEIS II, em área de ocupação rarefeita, MZ 08 UEU 050, SUB 01. Aprovação de Projeto Urbanístico de acordo c/a LEI 434/99, em 16/08/2011, pela UPSD/SPM. O loteamento possui RESERVA TÉCNICA DE 52.141,34m².

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
002.297484.003	PROJETO URBANÍSTICO PARA REGULARIZAÇÃO	16-08-2011				
002.297484.003	DIRETRIZES P/REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO	24-03-2010				
002.297484.003	CADASTRAMENTO R."7157" P/PAR. ACESSO AO LOTEAMENTO	11-06-2012				
002.297484.003	Nova aprovação Proj. Urbanístico.	23-04-2014				