



210.719  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de junho de 2021

FLS.  
01

MATRÍCULA  
210.719

**IMÓVEL:** LOTE 02, da Quadra K, destinado para PRAÇA, do LOTEAMENTO CHÁCARA DOS BOMBEIROS, com área superficial de 3.708,16m<sup>2</sup>, localizado no bairro Restinga, no quarteirão formado pelas ruas Frederico Gonçalves do Amaral, Orfelina Fernandes Prates, José Luiz Pereira e Travessa José Ismael dos Santos, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=287.472,1291 e Y=1.663.090,9071, segue por 17,40m fazendo frente ao Sudoeste para a Rua José Luiz Pereira; daí faz ângulo interno de 181°56'28" e segue por 60,29m fazendo frente ao Sudoeste para a Rua José Luiz Pereira; daí faz ângulo interno de 65°33'43" e segue por 62,78m fazendo frente ao Noroeste para a Rua Frederico Gonçalves do Amaral; daí faz ângulo interno de 112°59'18" e segue por 53,08m fazendo frente ao Nordeste para a Rua Orfelina Fernandes Prates; daí faz ângulo interno de 90°00'00" e segue por 56,45m fazendo divisa ao Sudeste em 26,48m com o Lote 01 da Quadra K e em 29,97m com o Lote 03 da Quadra K, fechando o perímetro com ângulo interno de 89°24'05". Dito terreno está localizado na esquina da Rua Frederico Gonçalves do Amaral com a Rua José Luiz Pereira.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 210.600 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB-S, nos termos da Lei nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo nº 002.297484.00.3, passado em 20/10/2020, devidamente arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 853.947 de 07/06/2021. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2100011.09809: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100017.06682: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 210.719 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 29 de junho de 2021. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.2100021.02072 - (Isento). Busca: Nihil - 0471.02.2100021.02073 - (Isento). Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2100024.01566 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 29/06/2021	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antonio L. Verfe – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a>	
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2021 00076635 04	



CONTINUA NO VERSO