



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO ECOTECNICO

Nome: ECOTECNICO
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: WERNER MABILDE DULLIUS E OUTROS.
Endereço: RUA EUGÊNIO RUBBO, 122.
Aprovado na vigência da Lei: 434/99
Expediente(s): e 2.310254.00.8

Deferimento do EVU: 24/03/2010 **Validade:**24/09/2011
Data de Aprovação: 29/08/2018 **Ver obs:** 5
Data do Licenciamento: 30/06/2022 **Ver obs:** *
Numero de Lotes: 0

Observações Gerais

- 1- Aprovação do EVU do loteamento, conforme parecer N.205/07, da CAUGE, em 20/12/2007.
- 2- Aprovação do ajuste do EVU do loteamento, conforme parecer N.60/10, da CAUGE, em 24/03/2010. A resolução 2315/09 propiciou alterações no traçado original.
3. Projeto Urbanístico em Condições de Aprovação em 13/02/2015 - CPU/SMURB.
4. Aprovação do Projeto Urbanístico e da 2ª fase de Loteamento, em 01/03/2018, através do Parecer nº 23/2018, da CTAAPS.
- 5- Reaprovação do Projeto Urbanístico, pela LC 434/99, em 29/08/18, pela CPS/SDU/SMDE.
- 6- Reaprovação do Projeto de Drenagem, conforme Parecer da CPD/SMIM, em 26/05/2021, SEI 20.0.000079018-5.
- 7- Aprovação das Diretrizes de Projetos Complementares-Arborização Viária, aprovado em 18/05/2022, CTAAPS-DEL, EU 002.310254.00.8.09868, SEI 22.0.000054826-3.
- 8- Aprovação do Plano de Sondagem(Etapa 1 do Projeto de Pavimentação), em 26/05/2022, pela EPV-SMAMUS. EU 002.310254.00.8.09865, SEI 21.0.000120143-0.
- 9- Emissão da Diretrizes Viárias, conforme Parecer N.062/2022, da CTAAPS, em 07/06/2022, para o acesso ao Loteamento Ecotécnico de aproximadamente 100,60m localizado na Rua Eugênio Rubbo, conforme pareceres SMAMUS, DMAE, SMSURB, SMMU, SMF e SMOI. EU 002.310254.00.8.00000, SEI 22.0.000056474-9.
- 10- Licenciamento do loteamento, conforme Parecer N.071/2022, da CTAAPS-DEL, em 30/06/2022, pela LC 434/99, modificada pela LC646/10, EU 002.310254.00.8.00000, SEI 20.0.000098548-2.
- 11- Firmado Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso Nº 66426, FL 214 do Livro 1075-D, entre o Município de Porto Alegre e SPE TECNOPOLIS LTDA, em 12/07/2022, que visa estabelecer compromissos relativos à destinação de área para implantação da bacia de amortecimento 03 e execução da mesma, com vistas à emissão do Licenciamento Urbanístico referente ao Loteamento Ecotécnico, localizado na Rua Eugenio Rubbo, nº122, EU 002.310254.00.8.9862, SEI 22.0.000009951-5.
- 12- Revalidação do Projeto de Rede de Esgoto Cloacal, em 03/08/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, EU 002.310254.00.8.09862, SEI 22.0.000054020-3.

- 13- Aprovação do Projeto de Drenagem referente ao projetos executivos de reforma da EBAP CB06 a ser realizada por parte do empreendimento Loteamento Ecotécnico em atendimento ao item 2.1 do respectivo Termo de Compromisso, em 23/11/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, referente ao Empreendimento localizado na Rua Eugenio Rubbo, nº 122. E.U. 002.310254.00.8.09863, SEI 18.0.000111884-2. Consta como proprietário do processo: Ábaco Empreendimentos**
- 14- Aprovação de Projeto de Sinalização Viária pela CAE-SMMU, em 14/02/2023. E.U. 002.310254.00.8.09872, SEI 22.0.000066056-0**
- 15- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP, em 02/03/2023. E.U. 002.310254.00.8.09866, SEI 22.0.000040483-0.**
- 16- Aprovação do Projeto Paisagístico de Praça pela EP-SMAMUS, em 11/04/2023. E.U. 002.310254.00.8.09867, SEI 22.0.000064151-4.**
- 17- Projeto de Arborização Viária do Loteamento Ecotécnico foi APROVADO em 18/09/2023, com validade de 4 anos, conforme Decreto 20.659/2020. Documentação aprovada: Projeto de Arborização Viária_Prancha 01/05 - 25380710; Projeto de Arborização Viária_Prancha 02/05 - 25380843; Projeto de Arborização Viária_Prancha 03/05 - 25380937; Projeto de Arborização Viária_Prancha 04/05 - 25381060; Projeto de Arborização Viária_Prancha 05/05 - 25381129; Memorial Descritivo - 25381157.**
- 18- Revalidação de Projeto de Rede de Esgoto Cloacal pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 22/04/2024, referente à Estação de Bombeamento de Esgoto - EBE do Loteamento Ecotécnico. E.U. 002.310254.00.8.09862, SEI 22.0.000157141-2.**
- 19- Revalidação de Projeto de Rede de Esgoto Cloacal pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 25/04/2024, referente a extensão de rede de coleta cloacal e ETE (fossas e filtros) do Loteamento Ecotécnico. E.U. 002.310254.00.8.09862, SEI 23.0.000017321-5.**
- 20- Aprovação de Projeto de Sinalização Viária pela CAE-SMMU em 16/04/2025, referente ao Loteamento Ecotécnico, registrado no Expediente Único 002.310254.00.8.09872 (R. Eugenio Rubbo, 122). SEI 25.0.000007417-1.**

PORTO ALEGRE, 21 DE MAIO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar