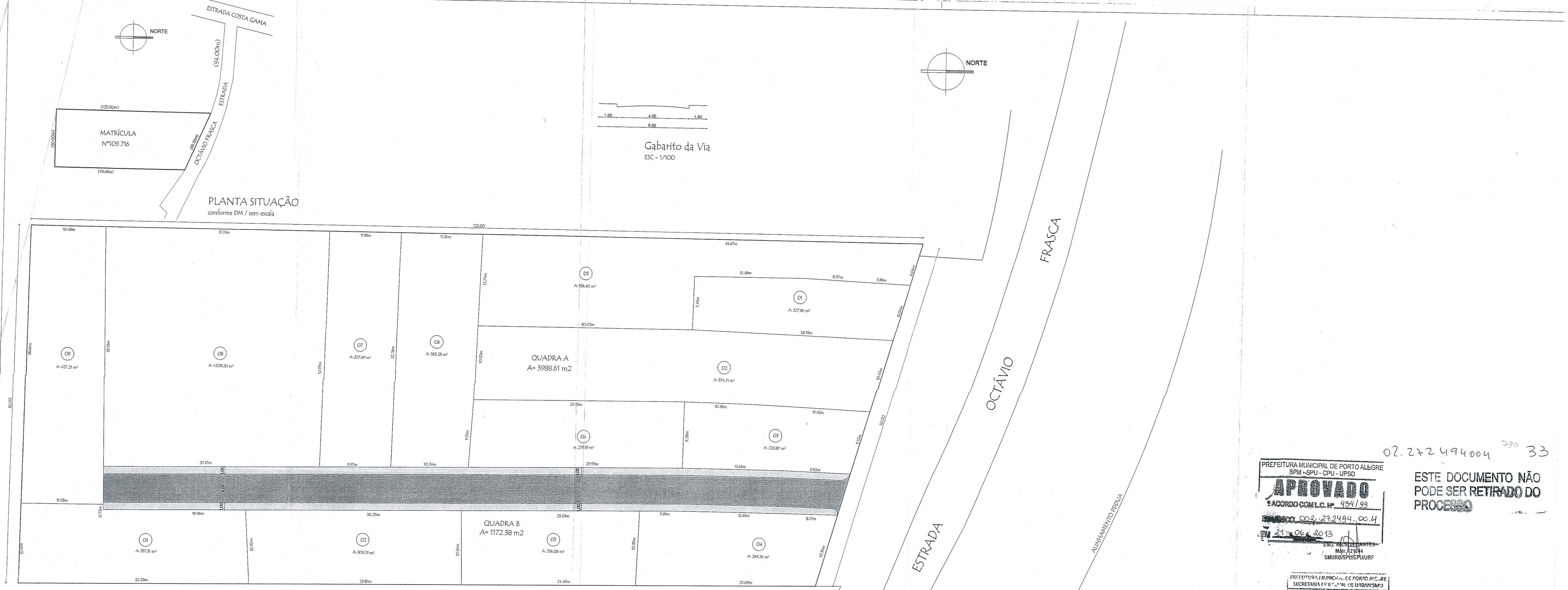

Área do Imóvel	1. Titulada Matrícula Nº 109.716/3º	5.783,10m2

AEIS II - Lei Nº 8.150			
Decreto Nº 13.529 de 26 de Novembro de 2001			
Divisão Territorial	MZ 08 UEU 030 SUB-UEU 01		
Regime Urbanístico (Anexo 1.2)	Anexo	Codigo	Unidade
Densidade de Bruta	4	01	140 hab/ha
			40 econ/ha
Grupamento de Atividades	5.1	03	Predominantemente Residencial
Indice de Aproveitamento	6	01	Predominantemente Residencial
Regime Volumétrico	7.1	01	Predominantemente Residencial
Recuo de Jardim - Estr Octávio Frasca			4m
Via de Acesso			Isento
Números de Lotes			13 lotes
População			50 hab

		LC 434/99		Projeto	
		m2	%	m2	%
Área dos Lotes Privativos	Quadra A			3988,61	68.97
	Quadra B			1172,38	20.27
	Total 1	3759,01	65	5160,99	89.24
Área Pública - Malha Viária	Via de Acesso A			622,11	
	Total	2024,08	35	622,11	10.76
Área Total do Imóvel	Total 1 + Total 2	5783,10	100	5783,10	100

PLANTA LOCALIZAÇÃO
ESC - 1/250

002.272494.004 790 33

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM+SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.272494.00.4
EM 21/06/2013
ENG. WILSON ANTES
Matr. 72144
SMURB/SPU/CPU/URF

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.272494.004
EM 29/01/2018
Arq. Selma Rubina Thomaz
Matr. 977679.1
CPS/SMURB

TÍTULO: Projeto Urbanístico de Loteamento (Regularização Fundiária)
Expediente: 002.272494.00.4
LOCAL: Estrada Octávio Frasca, nº 1580
PROPRIETÁRIO: Pedro Justo Roldão
PROJETO: Arq/Eng André Vernier - Crea 107.229
ESCALA: Indicada
DATA: Janeiro/2012
ÁREA PROJETO: 5.783,10 m2
ÁREA TERRENO: 5.783,10 m2
CÓDIGO/ARQUIVO: C/Projetos/Urbanístico/03-Otávio Frasca
ASSUNTO: Projeto Urbanístico
PRANCHA