



217.649  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNM: 099267.2.0217649-69

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 14 de setembro de 2022

01

217.649

**IMÓVEL:** PRAÇA, da quadra "A", do LOTEAMENTO CHÁCARA DAS PÊRAS I, com área superficial de 2.812,99m<sup>2</sup>, composta de 10 segmentos a saber: os três primeiros totalizando 71,77m de frente para o Beco do Davi, medindo 42,23m ao nordeste; 14,00m após pequena inflexão à esquerda, ainda ao nordeste; e 15,54m a leste; do quarto ao sétimo segmento totalizando 87,08m de frente para a Rua "A", onde forma esquina, e medem respectivamente 34,04m de frente a sul; 27,64m em linha curva ainda a sul; 10,35m em linha reta ao sudoeste e 15,05m em linha curva ainda a sudoeste; 58,41m ao noroeste, dividindo-se em dois segmentos, 28,02m onde se limita com o lote 1; 30,39m onde se limita com o lote 11; fechando o perímetro. Dito terreno encontra-se no quarteirão de formato irregular constituído pela Rua "A", Beco do Davi e áreas não urbanizadas.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Matrícula nº 24.011 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, através do Projeto More Legal IV, tudo em conformidade com Mandado de Registro nº 10023768818, de 15/08/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5018361-54.2019.8.21.0001.

PROTOCOLO: 897.930 de 23/08/2022. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2200052.01411: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200053.09327: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 217.649 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 04 de novembro de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0217649-69.

Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.2200056.05054 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200056.05055 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200064.07158 - (Isento). Total: Nihil  
Porto Alegre, 04/11/2022. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> Gabriela Rossi – Escrevente Autorizada
<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Vitor Orides Pereira Jr. – Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2022 00135576 21

