



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moyses Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0067627-42



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Ficha nº	Matrícula nº
1	67.627

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

BAIRRO: SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - QUADRA 01.

IMÓVEL: Equipamento Comunitário 1 - Posto de Saúde - Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, destinado ao Equipamento Comunitário 01 - Posto de Saúde, localizado na Quadra "01" do Loteamento Edu Las Casas, com área superficial de 2.401,74m², estando na esquina formada pelo Prolongamento da Rua Prof. Álvaro Barcelos Ferreira e Prolongamento da Rua Hermínio Leal de Albuquerque; ao sul, por dois segmentos de reta: o primeiro no sentido noroeste-sudeste na extensão de 2,84m, o segundo no sentido oeste-leste na extensão de 33,00m, ambos no alinhamento do Prolongamento da Rua Prof. Álvaro Barcelos Ferreira; ao oeste, por dois seguimentos: o primeiro no sentido sul-norte na extensão de 34,62m, o segundo no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 28,72m, ambos no alinhamento do Prolongamento da Rua Hermínio Leal de Albuquerque; nos fundos, ao norte, por três segmentos de reta no sentido sudoeste-nordeste: o primeiro na extensão de 26,97m, o segundo na extensão de 9,00m, o terceiro na extensão de 2,20m, todos confrontando com terras de Didia Jardim Pinto; ao leste, na extensão de 80,99m, confronta com o lote 01 da Quadra 01 deste loteamento, fechando assim o perímetro. Existe sobre o terreno uma faixa não edificável, irregular, com área superficial de 210,48m², situada nos fundos, sendo a divisa norte composta por três seguimentos no sentido sudoeste-nordeste: o primeiro na extensão de 26,97m, o segundo na extensão de 0,98m, confrontando com terras de Didia Jardim Pinto, o terceiro na extensão de 5,02m, confrontando com a área do próprio Equipamento Comunitário 1 - Posto de Saúde; ao leste, na extensão de 7,24m, limitando com a área do lote 01 da Quadra 01; ao oeste, na extensão de 7,08m, confrontando com o alinhamento do Prolongamento da Rua Hermínio de Albuquerque; ao sul, na extensão de 34,12m, com a área Destinada ao Equipamento Comunitário 1 - Posto de Saúde.

PROPRIETÁRIA: CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Carmona, R. E. S. O. U. R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04329 R\$2,70; 0474.01.2100004.02378 R\$1,40.++

R-1-67.627 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Carmona, R. E. S. O. U. R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08766 R\$5,30; 0474.01.2100004.02379 R\$1,40.+++++

AV-2-67.627 - 12/02/2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0067627-42.

Escrevente: Katia Schill
Registrador Substituto:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página





ção da Página Anterior - - - - -

CNPJ: 097741.2.0067627-42

Valide aqui este documento

FICHA Nº MATRÍCULA

01v
VERSO

67627

continuação no anverso

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400013.09276 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-3-67.627 - 12/02/2025 - **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento, de 27/01/2025, instruído de provas hábeis, por **CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula, foi retificado, em consequência passou a ter a seguinte descrição: Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, destinado ao Equipamento Comunitário 01 - Posto de Saúde, localizado na Quadra "01" do Loteamento Edu Las Casas, com área superficial de **2.401,76m²**, estando na esquina formada pelo Prolongamento da Rua Prof. Álvaro Barcelos Ferreira e Prolongamento da Rua Hermínio Leal de Albuquerque; ao sul, por dois segmentos de reta: o primeiro no sentido noroeste-sudeste na extensão de 2,84m, o segundo no sentido oeste-leste na extensão de 33,00m, ambos no alinhamento do Prolongamento da Rua Prof. Álvaro Barcelos Ferreira; ao oeste, por dois seguimentos: o primeiro no sentido norte-sul na extensão de 34,62m, o segundo no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 28,72m, ambos no alinhamento do Prolongamento da Rua Hermínio Leal de Albuquerque; nos fundos, ao norte, por três segmentos de reta no sentido sudoeste-nordeste: o primeiro na extensão de 26,97m, o segundo na extensão de 9,00m, o terceiro na extensão de 2,20m, todos confrontando com terras de Dídida Jardim Pinto; ao leste, na extensão de 80,99m, confronta com o lote 01 da Quadra 01 deste loteamento, fechando assim o perímetro. Existe sobre o terreno uma faixa não edificável, irregular, com área superficial de 210,48m², situada nos fundos, sendo a divisa norte composta por três seguimentos no sentido sudoeste-nordeste: o primeiro na extensão de 26,97m, o segundo na extensão de 0,98m, confrontando com terras de Dídida Jardim Pinto, o terceiro na extensão de 5,02m, confrontando com a área do próprio Equipamento Comunitário 1 - Posto de Saúde; ao leste, na extensão de 7,24m, limitando com a área do lote 01 da Quadra 01; ao oeste, na extensão de 7,08m, confrontando com o alinhamento do Prolongamento da Rua Hermínio de Albuquerque; ao sul, na extensão de 34,12m, com a área Destinada ao Equipamento Comunitário 1 - Posto de Saúde.

Obs: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso I, alínea "e", da Lei nº 6.015/73 com alterações impostas pela Lei nº.10.931/04.

Protocolo: 242103, de 28/01/2025.

Escrevente: Katia Schill.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: ~~R\$170,60~~ - Selo: 0474.04.2400013.09396 = R\$5,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500001.02452 = R\$2,10. Total: R\$184,80.

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 13 de fevereiro de 2025, às 9:33:15.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 01 00655

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0474.04.2400013.09425 = R\$ 5,20)

Basea em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2400015.05640 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500001.02471 = R\$ 2,10)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2025 00008509 91

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital