



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moyses Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0067632-27



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

Ficha nº
1

Matrícula nº
67.632

BAIRRO: SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - QUADRA 05.

IMÓVEL: Equipamento Comunitário 04 - Creche - Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, do Loteamento Edu Las Casas, destinado ao Equipamento Comunitário 04 - Creche, com área superficial de 3.054,00m²; ao norte, formado por 4 segmentos: o primeiro no sentido oeste-leste em linha reta na extensão de 11,63m limita e confronta com o recuo viário 2 da Diretriz 1902, o segundo no sentido norte-sul na extensão de 2,11m, o terceiro no sentido oeste-leste na extensão de 56,32m, e o quarto no sentido noroeste-sudeste na extensão de 7,07m, os quais limitam e confrontam com a área do equipamento comunitário 03 - Praça - 3807; ao leste, na extensão de 35,00m, limita e confronta com parte do Equipamento Comunitário 05 - EBE - ASA5 na extensão de 20,00m e com parte do Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807 na extensão de 15,00m; ao Sul, na extensão de 78,61m, limita e confronta com imóvel de João Jardim Filho e outros; ao oeste, na extensão de 44,01m, limita e confronta com terras da Empresa Territorial Suburbana Limitada, fechando o perímetro. Esta área é atingida por uma faixa de terra não edificável irregular, com área superficial de 102,97m², ao norte, por 3 segmentos: o primeiro no sentido de oeste-leste na extensão de 11,63m, confrontando com o recuo viário 2, o segundo no sentido norte-sul na extensão de 2,11m e o terceiro no sentido oeste-leste na extensão de 13,21m, confrontando com o Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807; ao Sul, em duas linhas retas no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 7,73m e 18,91m, confrontam com o próprio Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao Oeste, na extensão de 10,03m, confronta com a Diretriz 1902, fechando o polígono. **PROPRIETÁRIA: CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Denoree Ebeau R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04334 R\$2,70; 0474.01.2100004.02403 R\$1,40.+++++**

R-1-67.632 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Denoree Ebeau R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08769 R\$3,30; 0474.01.2100004.02404 R\$1,40.+++++

AV-2-67.632 - 12/02/2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0067632-27.

Escrevente: Katia Schill

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400013.09285 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

CNPJ: 097741.2.0067632-27

Valide aqui este documento

FICHA Nº MATRÍCULA

1v 67.632
VERSO

continuação no anverso

AV-3-67.632 - 12/02/2025 - **RETIFICAÇÃO**: Conforme requerimento, de 27/01/2025, instruído de provas hábeis, por **CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula, foi retificado, em consequência passou a ter a seguinte descrição: Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, do **Loteamento Edu Las Casas**, destinado ao Equipamento Comunitário 04 - Creche, com área superficial de **3.054,02m²**; ao norte, formado por 4 segmentos: o primeiro no sentido oeste-leste em linha reta na extensão de 11,63m limita e confronta com o recuo viário 2 da Diretriz 1902, o segundo no sentido nortesul na extensão de 2,11m, o terceiro no sentido oeste-leste na extensão de 56,32m, e o quarto no sentido noroeste-sudeste na extensão de 7,07m, os quais limitam e confrontam com a área do equipamento comunitário 03 -Praça - 3807; ao leste, na extensão de 35,00m, limita e confronta com parte do Equipamento Comunitário 05 - EBE - ASA5 na extensão de 20,00m e com parte do Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807 na extensão de 15,00m; ao Sul, na extensão de 78,61m, limita e confronta com imóvel de João Jardim Filho e outros; ao oeste, na extensão de 44,01m, limita e confronta com terras da Empresa Territorial Suburbana Limitada, fechando o perímetro. Esta área é atingida por uma faixa de terra não edificável irregular, com área superficial de 102,97m², ao norte, por 3 segmentos: o primeiro no sentido de oeste-leste na extensão de 11,63m, confrontando com o recuo viário 2, o segundo no sentido norte-sul na extensão de 2,11m e o terceiro no sentido oeste-leste na extensão de 13,21m, confrontando com o Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807; ao Sul, em duas linhas retas no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 7,73m e 18,91m, confrontam com o próprio Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao Oeste, na extensão de 10,03m, confronta com a Diretriz 1902, fechando o polígono.

Obs: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso I, alínea "e", da Lei nº 6.015/73 com alterações impostas pela Lei nº.10.931/04.

Protocolo: 242103, de 28/01/2025.

Escrevente: Katia Schill.

Registrador Substituto

Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$170,00 - Selo: 0474.04.2400013.09286 = R\$5,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500001.02314 = R\$2,10. Total: R\$184,80.

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

ERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 242103, em 28/01/2025, o(a) RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS em nome de CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 13 de fevereiro de 2025, às 9:32:33.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 01 00655

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0474.04.2400013.09416 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2400015.05632 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500001.02463 = R\$ 2,10)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2025 00008500 53

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

