



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0067633-24



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

Fichanº
1

Matrícula nº
67.633

BAIRRO: SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - QUADRA 05.

IMÓVEL: Equipamento Comunitário 05 - EBE - ASA 5 - Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, do Loteamento Edu Las Casas, destinado ao Equipamento Comunitário 05 - EBE - ASA 5, com área superficial de 807,33m², distando 85,87m da esquina formada pelo Prolongamento da Rua Prof. Alvaro Barcelos Ferreira e Prolongamento da Av. Eduardo Las Casas, com frente ao leste para o Prolongamento da Av. Eduardo Las Casas, no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 22,12m; ao norte, no sentido leste-oeste com extensão de 44,67m, limita com a área destinada ao Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807; ao oeste, no sentido norte-sul, na extensão de 20,00m, limita com a área destinada ao Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao sul, no sentido oeste-leste na extensão de 35,29m, limita e confronta com imóvel de João Jardim Filho e outros, fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIA: CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renorese Ezequiel R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04335 R\$2,70; 0474.01.2100004.02405 R\$1,40.+++++

R-1-67.633 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renorese Ezequiel R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08770 R\$3,30; 0474.01.2100004.02406 R\$1,40.+++++

AV-2-67.633 - 12/02/2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0067633-24.

Escrevente: Katia Schill.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400013.09287 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-3-67.633 - 12/02/2025 - **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento, de 27/01/2025, instruído de provas hábeis, por **CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula, foi retificado, em consequência passou a ter a seguinte descrição: Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, do **Loteamento Edu Las Casas**, destinado ao Equipamento Comunitário 05 - EBE - ASA 5, com área superficial de **807,35m²**, distando 85,87m da esquina formada pelo Prolongamento da Rua Prof. Álvaro Barcelos Ferreira e Prolongamento da Av. Eduardo Las Casas, com frente ao leste para o Prolongamento da Av. Eduardo Las Casas, no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 22,12m; ao norte, no sentido leste-oeste com extensão de 44,67m, limita com a área destinada ao Equipamento Comunitário 03 - Praça 3807; ao oeste, no sentido

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



ção da Página Anterior -----

CNPJ: 09/741.2.0067633-24

Valide aqui este documento

FICHA Nº MATRÍCULA

01v
VERSO

67633

continuação no anverso

norte-sul, na extensão de 20,00m, limita com a área destinada ao Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao sul, no sentido oeste-leste na extensão de 35,29m, limita e confronta com imóvel de João Jardim Filho e outros, fechando o perímetro.

Protocolo: 242103, de 28/01/2025.

Escrevente: Katia Schill

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$170,60 - Selo: 0474.04.2400013.09288 = R\$5,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500001.02315 = R\$2,10. Total: R\$184,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCCKD-4XAWB

continua na ficha nº

RETIFICAO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 242103, em 28/01/2025, o(a) RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS em nome de

ARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre-RS, quinta-feira, 13 de fevereiro de 2025, às 9:32:38.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 01 00655

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0474.04.2400013.09417 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2400015.05633 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500001.02464 = R\$ 2,10)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2025 00008501 34

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

