



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0067634-21



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

Ficha nº
1

Matrícula nº
67.634

BAIRRO: SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - SISTEMA VIÁRIO.

IMÓVEL: Recuo Viário da Avenida Bernardino Silveira Amorim - Recuo Viário 1 - Uma área de terras com área superficial de 4.423,53m², no Loteamento Edu Las Casas, destinada ao recuo viário da Av. Bernardino Silveira Amorim; com frente ao Nordeste, em linha reta 203,92m, confrontando com a Av. Bernardino Silveira Amorim; ao noroeste na extensão de 16,11m confrontando com o Lote 02; nos fundos, ao Sudoeste, em linha reta, na extensão de 159,97m, confrontando com a Quadra 01 e na extensão de 95,47m com o prolongamento da rua Professor Alvaro Barcelos Ferreira na extensão de 64,50m; ao Sul, em linha curva, em dois segmentos: o primeiro na extensão de 24,84m e o segundo na extensão de 30,85m, confrontam com lote 01.
PROPRIETÁRIA: CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06 Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Denise Rees ex. ou R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO 0474.03.2000004.04336 R\$2,70; 0474.01.2100004.02407 R\$1,40.++

R-1-67.634 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Denise Rees ex. ou R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08771 R\$3,30; 0474.01.2100004.02408 R\$1,40.+++++

AV-2-67.634 - 12/02/2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0067634-21.

Escrevente: Katia Schill.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400013.09290 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-3-67.634 - 12/02/2025 - **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento, de 27/01/2025, instruído de provas hábeis, por **CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula, foi retificado, em consequência passou a ter a seguinte descrição: Uma área de terras com área superficial de 4.416,82m², no Loteamento Edu Las Casas, destinada ao recuo viário da Av. Bernardino Silveira Amorim; com frente ao Nordeste, em linha reta 203,92m, confrontando com a Av. Bernardino Silveira Amorim; ao noroeste na extensão de 16,11m confrontando com o Lote 02; nos fundos, ao Sudoeste, em linha reta, na extensão de 159,97m, confrontando com a Quadra 01 e na extensão de 95,47m com o prolongamento da Rua Professor Alvaro Barcelos Ferreira na extensão de 64,50m; ao Sul, em linha curva, em dois segmentos: o primeiro na extensão de 24,84m e o segundo na extensão de 30,85m, confrontam com lote 01.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCKD-4XAWB

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -

CNPJ: 097.741.2.0067634-21

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXHN8-C78LN-5RCCKD-4XAWB>

FICHA Nº MATRÍCULA

01v
VERSO

67634

continuação no anverso

Obs: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso I, alínea "e", da Lei nº 6.015/73 com alterações impostas pela Lei nº 10.931/04. Protocolo: 242103, de 28/01/2025.

Escrevente: Katia Schill.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$170,60 - Selo: 0474.04.2400013.09291 = R\$5,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500001.02317 = R\$2,10. Total: R\$184,80.

continua na ficha nº

ERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 242103, em 28/01/2025, o(a) RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS em nome de ARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre-RS, quinta-feira, 13 de fevereiro de 2025, às 9:32:43.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 01 00655

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0474.04.2400013.09418 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2400015.05634 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500001.02465 = R\$ 2,10)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00008502 15

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br