





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

**CERTIDÃO**

*02*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ  
Registradora Interna CPF: 202.698.460-04

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

Fiononº  
1

Matricula nº  
67.635

**BAIRRO:** SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - SISTEMA VIÁRIO.

**IMÓVEL:** Recuo Viário da Diretriz 1902 - Recuo Viário 2 - Uma área de terras com área superficial de 692,23m², no Loteamento Edu Las Casas, destinada ao Recuo Viário da Diretriz 1902; com frente ao Oeste, em linha reta na extensão de 56,69m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Norte no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 12,84m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Leste na extensão de 60,91m, confrontando com a área destinada a equipamento comunitário 03 - Praça 3807; ao Sul na extensão de 11,63m, divide-se com área destinada ao Equipamento Comunitário 04 - Creche, fechando o polígono. Esta área é atingida por uma faixa de terra não edificável irregular, com área superficial de 39,94m²; ao Norte no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 12,73m, confrontando com área do próprio recuo viário 2; ao Oeste no sentido norte-sul na extensão de 0,91m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Sul no sentido oeste-leste na extensão de 11,63m confrontando com área do Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao Leste no sentido sul-norte na extensão de 5,96m confrontando com área do Comunitário 03 - Praça 3807, fechando o polígono. **PROPRIETÁRIA:** CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Carmona exec cu* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04337 R\$2,70; 0474.01.2100004.02409 R\$1,40. ++++++

R-1-67.635 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Carmona exec cu* R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08772 R\$3,30; 0474.01.2100004.02410 R\$1,40. ++++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
Porto Alegre, 28 de setembro de 2021. *Carmona*

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.17098 (R\$1,90)  
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.17099 (R\$1,90)  
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100004.05070 (R\$1,40)  
Total -----> R\$ 30,20 (17:02:39)

Controle Interno: D2020 10 00199

Adriana B. Schwarcz  
Escrivã Autorizada

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) (51) 3103.1009



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0005720697