



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interna CPF. 202.698.460-04

Porto Alegre, 27 de setembro de 2021

Folion nº
1

Matrícula nº
67.635

BAIRRO: SARANDI - LOTEAMENTO EDU LAS CASAS - SISTEMA VIÁRIO.

IMÓVEL: Recuo Viário da Diretriz 1902 - Recuo Viário 2 - Uma área de terras com área superficial de 692,23m², no Loteamento Edu Las Casas, destinada ao Recuo Viário da Diretriz 1902; com frente ao Oeste, em linha reta na extensão de 56,69m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Norte no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 12,84m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Leste na extensão de 60,91m, confrontando com a área destinada a equipamento comunitário 03 - Praça 3807; ao Sul na extensão de 11,63m, divide-se com área destinada ao Equipamento Comunitário 04 - Creche, fechando o polígono. Esta área é atingida por uma faixa de terra não edificável irregular, com área superficial de 39,94m²; ao Norte no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 12,73m, confrontando com área do próprio recuo viário 2; ao Oeste no sentido norte-sul na extensão de 0,91m, confrontando com a Diretriz 1902; ao Sul no sentido oeste-leste na extensão de 11,63m confrontando com área do Equipamento Comunitário 04 - Creche; ao Leste no sentido sul-norte na extensão de 5,96m confrontando com área do Comunitário 03 - Praça 3807, fechando o polígono. **PROPRIETÁRIA:** CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ nº 30.000.831/0001-24, com sede em Garopaba-SC, na rua João Orestes de Araújo, 912, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 44374, R-6-44374, fls 01/06, Livro 2-RG, deste Ofício. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Carmona exec cu* R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.04337 R\$2,70; 0474.01.2100004.02409 R\$1,40. ++++++

R-1-67.635 - 27.09.2021 - (protocolo 198303 de 30.07.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-6-44374 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Carmona exec cu* R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100002.08772 R\$3,30; 0474.01.2100004.02410 R\$1,40. ++++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 28 de setembro de 2021. *Carmona*

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100002.17098 (R\$1,90)
Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100002.17099 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100004.05070 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 30,20 (17:02:39)

Controle Interno: D2020 10 00199

Adriana B. Schvarcz
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0005720697