



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

EDU LAS CASAS

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- 1- O EVU foi aprovado conforme Parecer N.302/12, da CAADHAP em 09/02/12.**
- 2- Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", conforme aprovação na UPSD/SMURB, em 08/08/2013.**
- 3- Emissão do Termo de comparecimento, conforme Parecer N.575/13, da CAADHAP.**
- 4- Aprovação da 1ª Fase do Loteamento, conforme Parecer N.585/13, da CAADHAP, em 08/08/2013.**
- 5- Modificação da 1ª Fase do Loteamento, Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", em 19/02/2014.**
- 6- Aprovação do Projeto Urbanístico, em 10/07/14, pela LC 434/99, pela UPSD.**
- 7- Aprovação dos projetos estruturais dos muros de arrimo (projeto de pavimentação), em 09/06/16, pelo EPO/SMOV.**
- 8- Aprovação da 2ª Fase do Loteamento, conforme Parecer nº 018/2018, da CAADHAP, em 08/02/2018.**
- 9- Reaprovação do Projeto Urbanístico, pela LC 434/99, EM 15/08/18, pela CPS/SMDE.**
- 10- Aprovação do Projeto de Arborização Viária (complementar), em 30/11/2021, com validade de 04 anos, aprovado pela EPIARB-SMAMUS, EU 002.329202.00.9.05868, SEI 21.0.000057429-2.**
- 11- Revalidação do Projeto Geométrico, em 04/02/2021, pela EPV-SMOI, EU 002.329202.00.9.05864, SEI 21.0.000006886-9.**
- 12- Revalidação do Projeto de Drenagem Pluvial, em 04/02/2021, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, EU 002.329202.00.9.05863, SEI 21.0.000006967-9.**
- 13- Aprovação do Projeto de Sinalização Viária, em 08/07/2022, pela CAE-SMMU. EU 002.329202.00.9.05872, SEI 22.0.000040590-0.**
- 14- Aprovação do Projeto de Rede de Abastecimento de Água, em 09/08/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE. EU 002.329202.00.9.05861, SEI 22.0.000024741-7.**
- 15- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, em 12/10/2022, pela EPM-CIP. EU 002.329202.00.9.05866, SEI 22.0.000029239-0.**
- 16- Averbação da prestação de Garantias para a execução das obras de urbanização do loteamento. Matrículas 67.629 e 68626, ambas do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, conforme despacho GAESC-PGM, em 10/11/2022. EU 002.329202.00.9.05880, SEI 22.0.000066311-9. Consta como proprietário do processo: CARMONA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**
- 17- Aprovação do Projeto Planimétrico Funcional, em 27/01/2023, pela CAE-SMMU. EU 002.329202.00.9.09872, SEI 22.0.000157495-0.**
- 18- Revalidação do Projeto de Rede de Abastecimento de Água, em 10/04/2023, pela EQ-NOVOEMP-DMAE. EU 002.329202.00.9.05861, SEI 22.0.000024741-7.**
- 19- Revalidação do Projeto de Rede de Esgoto Cloacal, em 10/04/2023, pela EQ-NOVOEMP-DMAE. EU 002.329202.00.9.09862, SEI 22.0.000024784-0.**
- 20- Aprovação de Projeto Geométrico pela EPV-SMOI em 18/08/2023. E.U. 002.329202.00.9.09864, SEI 23.0.000019564-2.**
- 21- Emissão de Diretrizes para Projeto de Praça pela EP-SMAMUS em**

22/08/2023. EU 002.329202.00.9.09867, SEI 23.0.00009865-5.
22- Aprovação de Projeto de Pavimentação pela EPV-SMOI em 07/02/2024. 002.329202.00.9.09865, SEI 23.0.000156087-5.
23- Atualização de Diretrizes para Projeto de Rede de Água e Esgoto de Loteamento pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 21/03/2024. EU 002.329202.00.9.09861, SEI 24.0.000021983-1.
24- Aprovação de Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP em 30/07/2024. EU 002.329202.00.9.09866, SEI 24.0.000030495-2.
25- Aprovação de Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP em 05/08/2024, referente à Praça 3807 do Loteamento Edu Las Casas, localizado na Av. Bernardino Silveira de Amorim, nº 2885. EU 002.329202.00.9.09866, SEI 24.0.000035702-9.
26- Aprovação de Projeto de Drenagem Pluvial pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 04/12/2024. EU 002.329202.00.9.09863, SEI 23.0.000142040-2.
27- Aprovação de Projeto de Rede de Água pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 09/12/2024. EU 002.329202.00.9.09861, SEI 24.0.000055905-5.
28- Projeto de Rede de Esgoto Sanitário pela EQ-NOVOEMP-DMAE em 09/12/2024. EU 002.329202.00.9.09862, SEI 24.0.000047003-8.
29- Reaprovação da 2ª Fase do Loteamento, conforme Parecer CTAAPS N° 108-2024 (31751934), em 20/12/2024, SEI 24.0.000009619-5.
30- Licenciamento do Loteamento, conforme Parecer Técnico CTAAPS N° 109/2024 (31786265), em 26/12/2024, SEI 22.0.000057645-3.
31- Reaprovação da 2ª Fase do Loteamento, conforme Parecer CTAAPS N° 001/2025 (31976153), em 13/01/2025, SEI 24.0.000009619-5.
32- Retificação das matrículas do lotes de destinação pública do Loteamento Edu Las Casas: - Matrícula do Registro de Imóveis 67.627 (32554263): Equipamento Comunitário 1 – Posto de Saúde;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.630 (32554280): Equipamento Comunitário 2 – Bacia de Amortecimento;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.631 (32554309): Equipamento Comunitário 03 – Praça 3807;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.632 (32554326): Equipamento Comunitário 04 - Creche;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.633 (32554341): Equipamento Comunitário 05 – EBE – ASA 5;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.634 (32554364): Recuo Viário da Avenida Bernardino Silveira Amorim - Recuo Viário 1;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.636 (32554394): Prolongamento Rua Professor Álvaro Barcelos Ferreira;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.637 (32554419): Prolongamento Rua João Cesar Krieger;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.638 (32554439): Prolongamento Rua Herminio Leal de Albuquerque;
- Matrícula do Registro de Imóveis 67.639 (32554449): Prolongamento Avenida Eduardo Las Casas.
Informamos, portanto, o atendimento do Condicionante 1 do Parecer Técnico CTAAPS n° 109/2024 (31786265):
1. O Habite-se fica condicionado à apresentação das matrículas retificadas dos lotes com destinação pública em nome do Município.
Permanece o Condicionante 2 referente a aprovação do projeto paisagístico de praça em tramitação no SEI 24.0.000054877-0. Conforme Despacho CTAAPS-SMAMUS (32757909), em 12/03/2025, E. U. 002.329202.00.9.00000. SEI 22.0.000057645-3.

PORTO ALEGRE, 19 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU