



227.292  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de julho de 2024

FLS.	MATRÍCULA
01	227.292

**IMÓVEL:** ÁREA PARA EQUIPAMENTO PÚBLICO E LAZER, da quadra B, do LOTEAMENTO VERDES CAMPOS, com área superficial de 1.867,38m<sup>2</sup>, localizada no bairro Aberta dos Morros, sem quarteirão delimitado, fazendo frente a Noroeste com a Rua David da Costa Magueta por quatro seguimentos de 20,28m, 5,66m, 6,41m e 8,31m, nos fundos a Sudeste limita-se com a Rua Alvino Bernardes por dois seguimentos de 21,40m, 17,01m, a Nordeste limita-se com a Área Remanescente Não Parcelada 02, por uma extensão de 49,84m, a Sudoeste limita-se com terras que são ou foram de Vicente Monteggia por uma extensão de 57,98m. Incide sobre o lote Área de Arroio, Faixa Não Edificável DEP e Área de Preservação Permanente.

**PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Matrícula nº 56.829 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro nº 10060542599, de 05/06/2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5012764-41.2018.8.21.0001/RS – Projeto More Legal IV.

PROTOCOLO: 963.887 de 18/07/2024. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2400028.02330: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.18499: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 227.292 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 29 de julho de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0227292-46.	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2400028.07722 - (Isento). Busca: Nihil - 0471.03.2400028.07723 - (Isento). Proc. Eletrônica: Nihil - 0471.01.2400027.05276 - (Isento). Total: Nihil.	
Porto Alegre, 29.07.2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> Luan Amonim Rocha – Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> Gabriela Rossi – Escrevente Autorizada <input type="checkbox"/> Vitor Ordes Pereira Jr. – Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00081333 55	

*Juan*