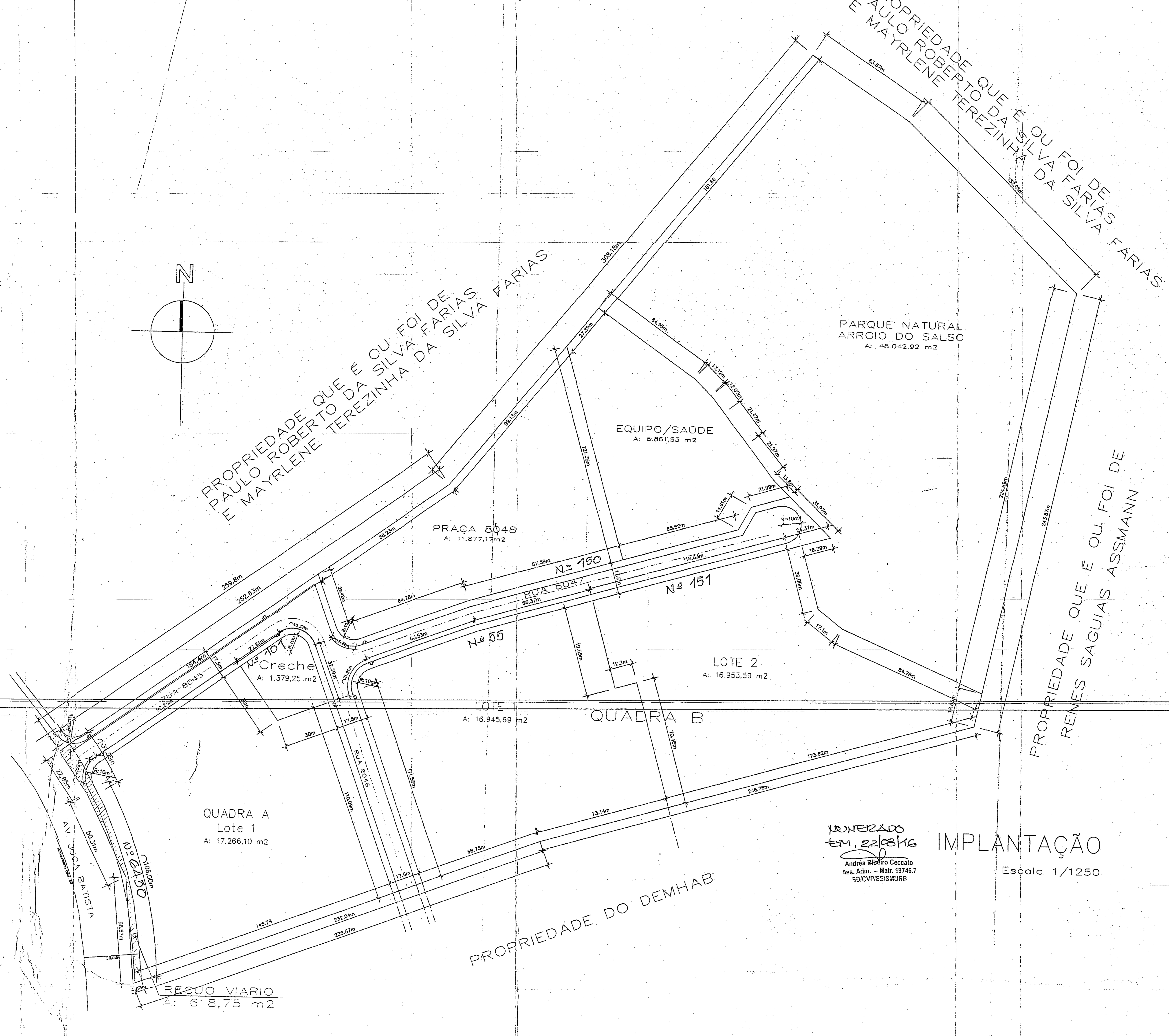
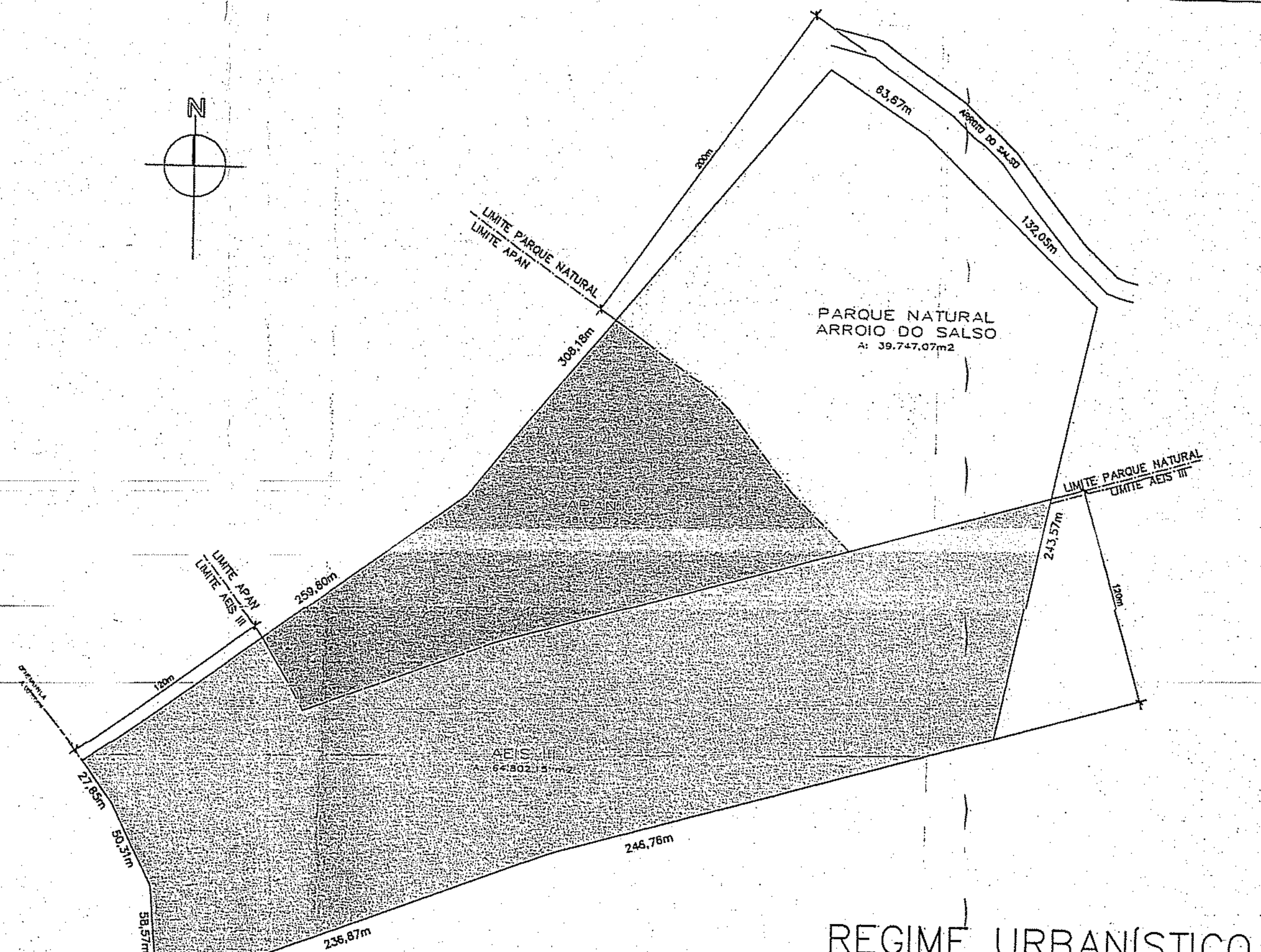
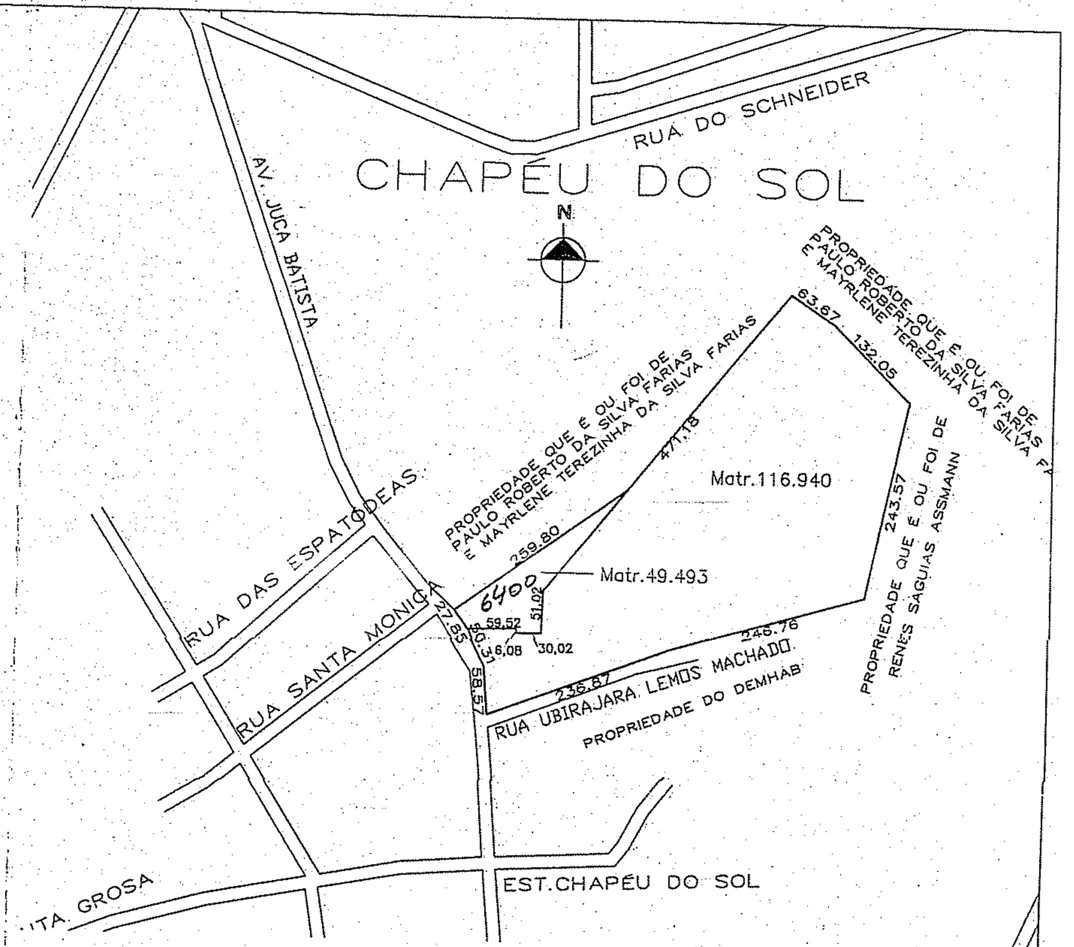



NUMERADO EM 22/08/16
Andréa Ribeiro Ceccato
Ass. Adm. - Matr. 19746.7
SD/CVPISE/SMURB

## IMPLANTAÇÃO
Escala 1/1250




## REGIME URBANÍSTICO
sem escala




## SITUAÇÃO
sem escala

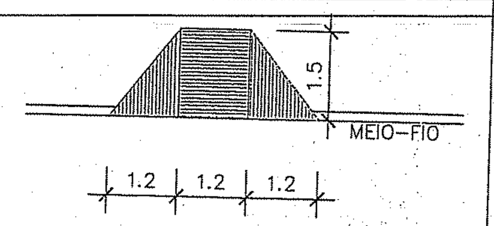
### PLANILHA DE ÁREAS

| | | L.C. 434/99 m2 | L.C. 434/99 % | PROJETO m2 | PROJETO % |
|---|---|---|---|---|---|
| ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS (3 lotes) | T.1 | 86.237,02 | 65,00 | 51.165,38 | 38,57 |
| Áreas de destinação pública — Equipamentos (Art. 137, LC 434/99) | EQUIP.COMUNIT./CRECHE | — | — | 1.379,25 | 1,04 |
| | POSTO DE SAÚDE | | | 8.861,53 | 6,68 |
| | PRAÇA | | | 11.877,17 | 8,95 |
| | PARQUE | | | 48.042,92 | 36,21 |
| | T.2 | 23.881,02 | 18,00 | 70.160,87 | 52,88 |
| SISTEMA VIÁRIO | RECUO VIÁRIO | | | 618,75 | 0,47 |
| | SIST. VIÁRIO | | | 10.727,34 | 8,09 |
| | T.3 | 22.554,30 | 17,00 | 11.346,09 | 8,56 |
| SUBTOTAL | T2 + T3 | 46.435,32 | 35,00 | 81.506,96 | 61,44 |
| ÁREA TOTAL DO IMÓVEL | T1+T2+T3 | 132.672,34 | 100,00 | *132.672,34 | *100,00 |

* OBS. : AEIS III (64.802,15) + RAREFEITA = 132.672,34 m2

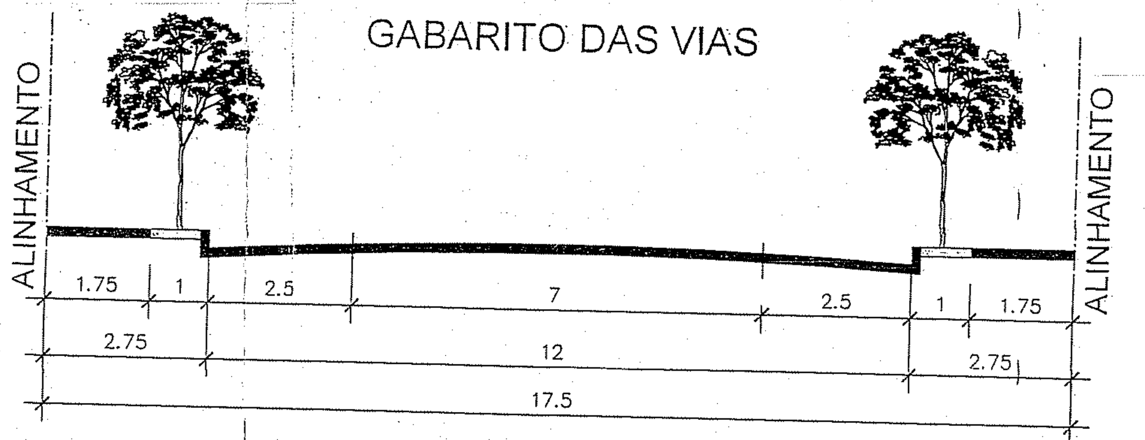
| ÁREA DO IMÓVEL | | |
|---|---|---|
| | 1 - Titulada (A1) | 132.672,34 m2 |
| | 2 - Atingida pelo PDDUA (A2) | 618,75 m2 |
| | 3 - Líquida (A1 - A2) | 131.251,59 m2 |
| | 4 - Permutada | - |
| | 5 - Área AEIS III | 64.802,15 m2 |

Obs.: AEIS III (64.802,15m2) + Rarefeita + Parque Natural = 132.672,34 m2




## RAMPA/PPD
1:100

## GABARITO DAS VIAS




## RUAS A e DIRETRIZ 7901
1:100

| ASSUNTO | REVISÃO | DATA |
|---|---|---|
| INDICAÇÃO PROPRIEDADE/CONFRONTANTE (DEMHAB) CFE. COMPARECIMENTO 19.11.2014 | 7 | 20.11.2014 |
| AJUSTE PLANILHA CONF. SMURB (INDICAÇÃO CONFRONTANTES) | 6 | 18.11.2014 |
| AJUSTE PLANILHA CONF. SMURB | 5 | 13.11.2014 |
| AJUSTE COTAS AEIS E COMPLEMENTAÇÕES CONF. SMURB | 4 | 09.09.2014 |
| AJUSTE COTA LOTE 2/QUADRA B E NOMENCLATURA PRAÇA, RUAS E LOTEAMENTO | 3 | 15.08.2014 |
| AJUSTE POSIÇÃO SIST.VIÁRIO ÁREAS,COTAS E PLANILHA CFE. SOLICITADO UPSD EM 07.07.2014 | 2 | 07.07.2014 |
| AJUSTE POSIÇÃO SIST.VIÁRIO, ÁREAS E COTAS CFE. SOLICITADO UPSD EM 03.07.2014 | 1 | 03.07.2014 |
| EMISSÃO INICIAL | 0 | 30.06.2014 |

Fl. 21

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.334063.00.5
EM 24/11/14

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Folha 8/2

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.334063.00.5
EM 12/01/16

Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Matr. 97767.9
UPSD/CPU/SPU/SMURB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP.ÚNICO 2.334063.00.5
EM 19/05/16

Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Matr. 97767.9
UPSD/CPU/SPU/SMURB

# LOTEAMENTO JARDIM DAS FIGUEIRAS
# PROJETO URBANÍSTICO

ENDEREÇO: AVENIDA JUCA BATISTA S/N

CONTEÚDO
SITUAÇÃO,LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS

ESCALA: 1:1250 | DATA: 17.04.2014 | ARQUIVO: 565-Juca-ETD_URBANISTICO_PARCELAMENTO | DESENHO: JAA | EXP. ÚNICO: 002.334063.00.5

VERSÃO A – 16.07.2014

| DIVISÃO TERRITORIAL MZ | UEU | QTR |
|---|---|---|
| 08 | 46 | 11 |

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO — JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.
PROPRIETÁRIO — COOHADIL – IPES – COOTRAVIPA

jacovas arquitetos associados ltda.
CAU: 5.445-3
Arquitetos:
Eduardo Etcheverry CAU A-7.158-7
José Antônio Jacovas CAU A-6.749-0
Rua São Carlos, 206
Porto Alegre – RS
Fone: (51) 3225-2545
e-mail: jarq@via-rs.net

arquitetos colaboradores: Joceli Possebon CAU A-15.876-3
João Postiga CAU A-14.694-3
Rafael Passos CAU A-54.892-8
Matthias Von Holleben – CREA 180.850
Andrea Bordoni

01