



# ÁREA PÚBLICA

187.640 -  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de abril de 2016

FLS. 01  
MATRÍCULA 187.640

**IMÓVEL:** ÁREA PRAÇA 8048, do "LOTEAMENTO JARDIM DAS FIGUEIRAS", localizada no Bairro Chapéu do Sol, no quarteirão formado pela Rua 8046, Rua 8047, Parque Natural Arroio do Salsó e com área que é ou foi de Paulo Roberto da Silva Farias e Marylene Terezinha da Silva Farias, com área superficial de 11.877,17m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: ao oeste, em dois segmentos, o primeiro com 29,42m e o segundo com 15,71m, totalizando 45,13m, fazendo frente para a Rua 8046; ao sudeste, em dois segmentos, o primeiro com 64,78m e o segundo com 87,59m, totalizando 152,37m, ao nordeste, na extensão de 121,35m, confrontando com área de equipamento público/saúde; e ao noroeste, em dois segmentos, o primeiro com 99,13m e o segundo com 88,23m, totalizando 187,36m, confrontando com área que é ou foi de propriedade de Paulo Roberto da Silva Farias e Marylene Terezinha da Silva Farias, fechando a poligonal.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 185.718 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 710.314 de 12/11/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 4,30. Selo 0471.01.1600012.07128: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00. Selo 0471.01.1600012.07129: R\$ 0,40.

**AV-1-187.640, de 08 de abril de 2016. ÔNUS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTÍCIA:**

Conforme AV-1 da matrícula nº 185.718, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS**, CNPJ 11.455.963/0001-04, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ambos com sede em Brasília/DF, de acordo com Contrato de Compra e Venda de Terreno e Pagamento de Assistência Técnica para Elaboração de Projeto de Engenharia e Social, para Legalização e para Execução Parcial do Trabalho Social com Garantia de Alienação Fiduciária - Recursos FDS - Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades - Pessoa Jurídica, de 27/09/2013.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 7,70. Selo 0471.01.1600012.07154: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00. Selo 0471.01.1600012.07155: R\$ 0,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 187.640 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$ 7,60 - 0471.01.1600013.00845 - R\$ 0,40	
Busca: R\$ 7,90 - 0471.01.1600013.00846 - R\$ 0,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 - 0471.01.1600013.00847 - R\$ 0,40	
Total: R\$ 21,78	
Porto Alegre, 08/04/2016	
CONTINUA NO VERSO	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

**Paula Regina Santos Nunes**  
Escrevente Autorizado