



# ÁREA PÚBLICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

187.641 -  
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS, 08 de abril de 2016

FLS. 01  
MATRÍCULA 187.641

**IMÓVEL:** ÁREA PARQUE NATURAL, do "LOTEAMENTO JARDIM DAS FIGUEIRAS", localizada no Bairro Chapéu do Sol, no quarteirão formado pela , com área superficial de 48.042,92m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: ao noroeste, na extensão de 181,66m, confrontando com área que é ou foi de Paulo Roberto da Silva Farias e Marylene Terezinha da Silva Farias; ao nordeste, em dois segmentos, o primeiro com 63,67m e o segundo com 132,05m, totalizando 195,72m, confrontando com propriedade que é ou foi de Paulo Roberto da Silva Farias e Marylene Terezinha da Silva Farias; ao leste, na extensão de 224,89m, confrontando com propriedade que é ou foi de Renes Saguias Assmann; ao sudoeste, em três segmentos, o primeiro com 84,78m, o segundo com 17,10m e o terceiro com 36,06m, totalizando 137,94m, confrontando com o lote 02 da quadra B; e dois segmentos, o primeiro com 16,29m e o segundo com 31,97m, totalizando 48,26m, ambos entestando com a Rua 8047; e seis segmentos na direção noroeste, o primeiro com 13,80m, o segundo com 21,97m, o terceiro com 21,47m, o quarto com 12,05m, o quinto com 13,12m e o sexto com 64,95m, totalizando 147,36m, entestando com área de equipamento público/saúde, fechando a poligonal.

**PROPRIETARIOS:** COOHADIL - COOPERATIVA HABITACIONAL DOIS IRMÃOS LTDA, CNPJ 08.047.004/0001-37, com sede nesta Capital; IPES - INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E ESTUDOS SOCIO-AMBIENTAIS, CNPJ 05.948.440/0001-99, com sede nesta Capital; e COOPERATIVA DE TRABALHO, PRODUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DOS TRABALHADORES AUTONOMOS DAS VILAS DE PORTO ALEGRE LTDA. - COOTRAVIPA, CNPJ 90.330.325/0001-25, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 185.718 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 710.314 de 12/11/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 4,30. Selo 0471.01.1600012.03467: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00. Selo 0471.01.1600012.03468: R\$ 0,40.

**AV-1-187.641, de 08 de abril de 2016. ÔNUS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- NOTÍCIA:** Conforme AV-1 da matrícula nº 185.718, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS, CNPJ 11.455.963/0001-04, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ambos com sede em Brasília/DF, de acordo com Contrato de Compra e Venda de Terreno e Pagamento de Assistência Técnica para Elaboração de Projeto de Engenharia e Social, para Legalização e para Execução Parcial do Trabalho Social com Garantia de Alienação Fiduciária - Recursos FDS - Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades - Pessoa Jurídica, de 27/09/2013.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
01v 187.641

Registrador(a) Substituto(a): *[Signature]*  
Emolumentos: R\$ 7,70. Selo 0471.01.1600012.07160: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00. Selo 0471.01.1600012.07161: R\$ 0,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 187.641 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 11,40 - 0471.02.1600007.01276 - R\$ 0,50 Busca: R\$ 7,90 - 0471.01.1600013.00850 - R\$ 0,40 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 - 0471.01.1600013.00851 - R\$ 0,40 Total: R\$ 25,87 Porto Alegre, 08/04/2016 <i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

*Paula Regina Santos Nunes*  
Escrevente Autorizado