

191.040
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de novembro de 2016

FLS. 01
MATRÍCULA 191.040

IMÓVEL: PRAÇA 7080, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGOS DE NOVA IPANEMA - 4ª FASE", com área superficial de 6.626,82m², localizada no Bairro Hípica, no quarteirão formado pela Rua 7203, Rua Diretriz 6356 e Loteamento Lagos de Nova Ipanema - 3ª Fase, fazendo frente ao norte para a Rua 7203 por três segmentos de reta assim descritos: partindo do encontro das Ruas Diretriz 6356 e 7203 segue no rumo leste na extensão de 79,66m onde toma o rumo sul e segue na extensão de 4,00m retomando o rumo leste e segue por mais 20,00m. Ao sul é igualmente constituído de três segmentos de reta assim descritos: partindo alinhamento da Rua Diretriz 6356 segue no rumo leste na extensão de 51,16m, onde toma o rumo sul e segue na extensão de 5,87m, limitando nestes dois segmentos com o equipamento destinado à educação. Retoma então o rumo leste e segue por mais 50,63m limitando com propriedade de Arnaldo da Silva Camboim e outro. Ao leste mede 63,96m e limita com propriedade de José Luiz Gonzalez Barradas. Ao oeste, por um segmento curvo de 26,29 e um reto de 34,46 faz frente para a Rua Diretriz 6356. Faz frente ainda ao encontro das Ruas Diretriz 6346 e 7203 na extensão de 3,35m, por uma linha curva. Conforme Licença Prévia LP 015298/2015, de 20/04/2015, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, deverá ser preservado o vegetal nº 97 (*Ficus cestriifolia*) preferencialmente no local onde se encontra, juntamente com a vegetação herbácea existente abaixo da sua copa.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 18.416 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.
PROTOCOLO: 728.133 de 20/07/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 17,10. Selo 0471.03.1600033.08550: R\$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600041.08364: R\$ 0,45.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 191.040 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$7,60 - 0471.01.1600042.05475 - R\$0,45	
Busca: R\$7,90 - 0471.01.1600042.05476 - R\$0,45	
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 - 0471.01.1600042.05477 - R\$0,45	
Total: R\$21,93	
Porto Alegre, 29/11/2016	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado