CONVENÇÕES:
- MEIO-FIO PROJETADO
- MEIO-FIO PROJ. ENTERRADO
- BORDA DO ASFALTO (EXISTENTE)
- BORDA DA RUA (S/ PAVIMENTO)
- DIVISA DE MATRICULA

Y=1662250
Y=1662200
Y=1662150
Y=1662100
Y=1662050
Y=1662000

MATR.=282.10
DIRETRIZ 7092
121.51
2.34
64.28
11.00
55.71
6.70
3.80
MATR.=102.65
27.18
6.98
4.80
28.01
6.43
16.03
22.47
3.30
79.14
11.33
76.30
323.59
MATR.=338.25
130.93
5.90
MATR.=204.80
183.84
141.02
136.92
108.14
94.60
35.00
30.00
ALINHAMENTO CONFORME DM
ALINHAMENTO LADO OPOSTO
ALINHAMENTO PROJETADO
3.00
24.36
12.35

RUA 7099
RUA 7098
RUA DO SCHNEIDER
AV. EDGAR PIRES DE CASTRO

QUADRA B
A= 20.175,96m2

Praça 7210
A= 9.175,80m2

QUADRA A
A= 7.667,03m2

RECUO VIÁRIO 01
A= 29,91m2

RECUO VIÁRIO 02
A= 98,22m2

RECUO VIÁRIO 03
A=1.326,60m2

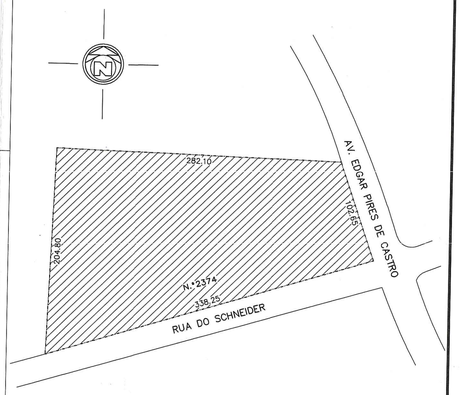
X=284250
X=284300
X=284350
X=284400
X=284450
X=284500
X=284550
X=284600

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:500

SEÇÃO TRANSVERSAL
escala: H: 1/250
V: 1/50

PLANILHA DE ÁREAS			LC 434 / 99		PROJETO	
			(m2)	(%)	(m2)	(%)
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	PRAÇA		9.175,80	20,00	9.175,80	20,00
	TOTAL 1		**9.175,80**	**20,00**	**9.175,80**	**20,00**
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIÁRIO	1.454,73	3,17	1.454,73	3,17
		VIAS PROJETADAS	7.405,48	16,14	7.405,48	16,14
	TOTAL 2		**8.860,21**	**19,31**	**8.860,21**	**19,31**
	TOTAL 1 + 2		**18.036,01**	**39,31**	**18.036,01**	**39,31**
ÁREA DE LOTES	**TOTAL 3**		**27.842,99**	**60,69**	**27.842,99**	**60,69**
	TOTAL T1 + T2 + T3		**45.879,00**	**100,00**	**45.879,00**	**100,00**

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/2.500



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.330038.00.2
EM 30/08/18
Arqª Thais Couto
Matr. 113/4030
SMDUR

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXPÚNICO 002.330038.00.2
EM 24/10/19
Arq. Mariana Costa Nagel
Matr. 1306120.1
CDU/SMDE

P12

Kollet Tabelião e Registrador — Serviços Notariais e de Registros Bairro Novo
Rua Dr. Cecília Horta Gonçalves Duro, 1111 - Bairro Cecília Horta Gonçalves - CEP 91780-000 - Porto Alegre - RS
Reconheço a AUTENTICIDADE da firma de BERGIO CLEBERTO SOTTINI JUNIOR em RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA
Porto Alegre, Sexta-feira, 26 de Outubro de 2018
Dou fé. Em Testemunho da Verdade.
Emolumentos: R$ 5,60 - Selo(s): A529675 AA529675
Atendente: ANA PAULA
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS
A529675

EXPEDIENTE ÚNICO – 002.330038.00.2

DATA	VERSÃO	DES.	VERF.	ARQUIVO	DISCRIMINAÇÃO
25/10/2018	07	Cláudia	Cláudia	URBANISTICO_Schneider 2374_v6	Atualização conforme solicitação do P.M.P.A.-passeio com 3,00m
29/08/2018	04	P.A. Eng	Renan	URBANISTICO_Schneider 2374_v4	Atualização conforme novo alinhamento projetado emitido em 06.06.2018
Outubro/2015	03	Renan	Renan	Schneider-urb3_IM POA.dwg	emissão do urbanístico

ASSUNTO: **PROJETO URBANÍSTICO**

LOCAL: **RUA DO SCHNEIDER Nº2374 - PORTO ALEGRE/RS**

PRANCHA: U01

Nº DE PRANCHAS: 01

DESCRIÇÃO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA, PLANILHA, GABARITOS E SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO: SPE – SCHNEIDER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

RESP. TÉCNICO: ENG CIVIL RENAN ANDUCES – CREA 093.697-D – RUA ENG. JORGE PORTO, 284

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	COMP. GRÁFICA	ÁREA ESCRITURA:
indicada	JUN/2016	URBANISTICO_Schneider 2374_v4.dwg	Projeto-Artes Eng.	45.879,00m2