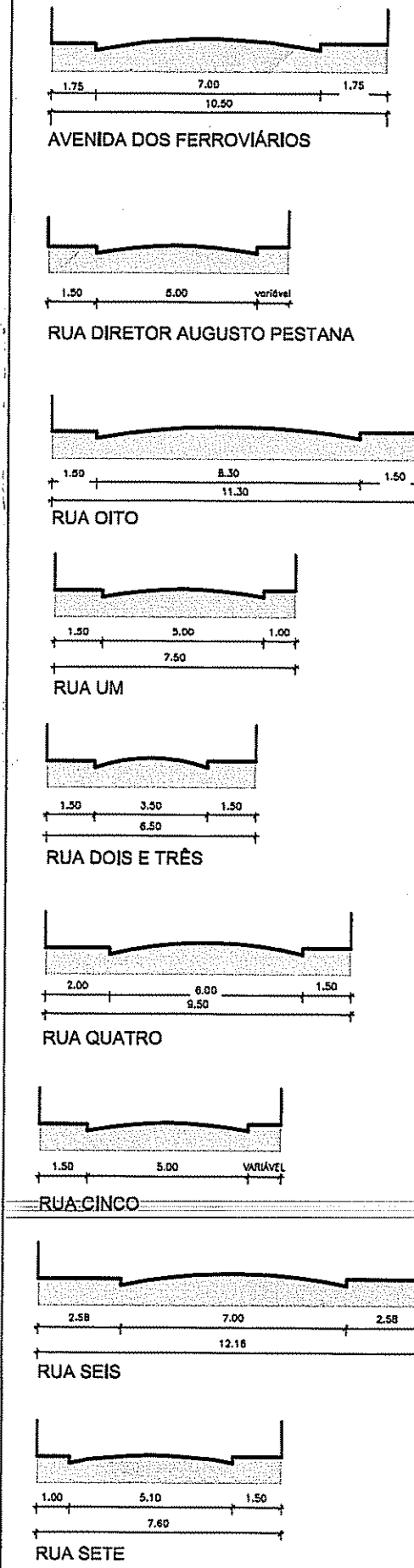


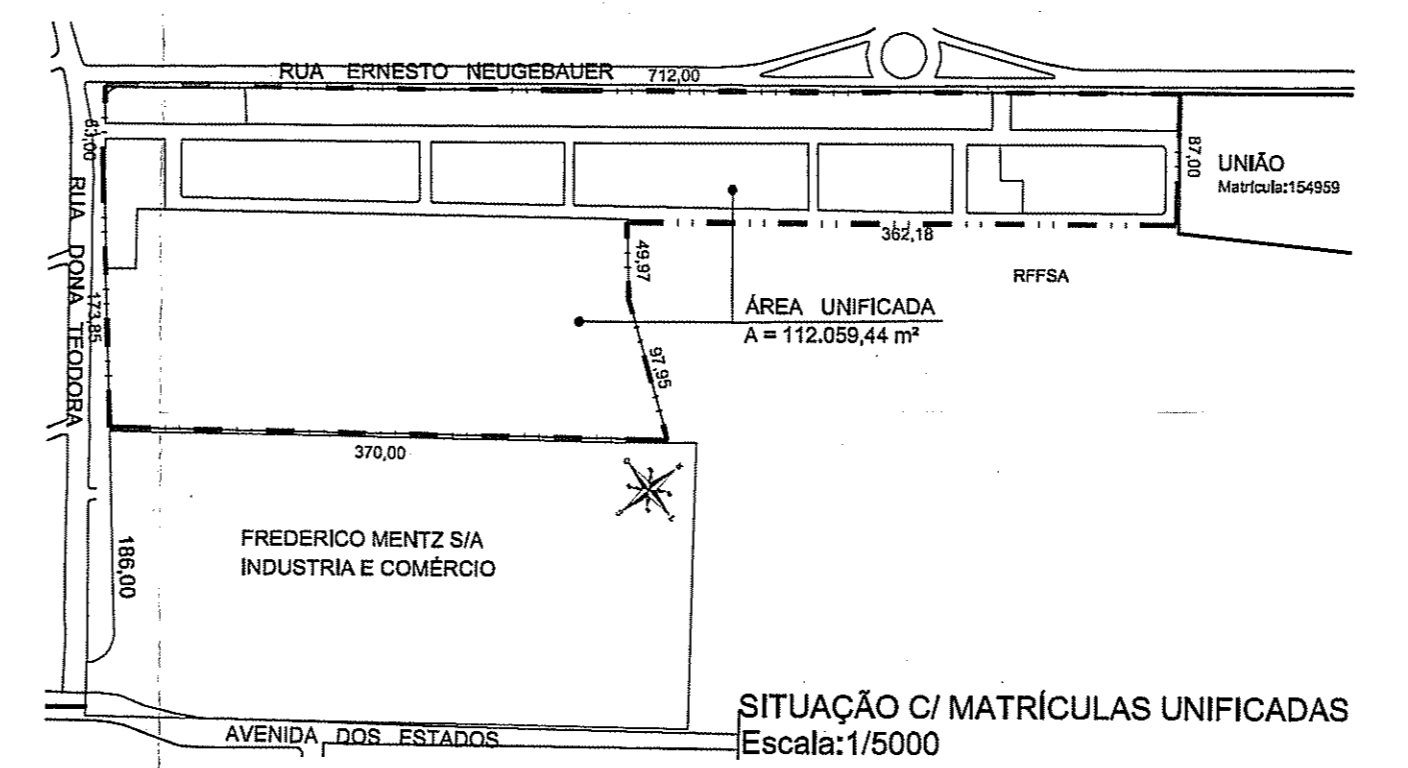
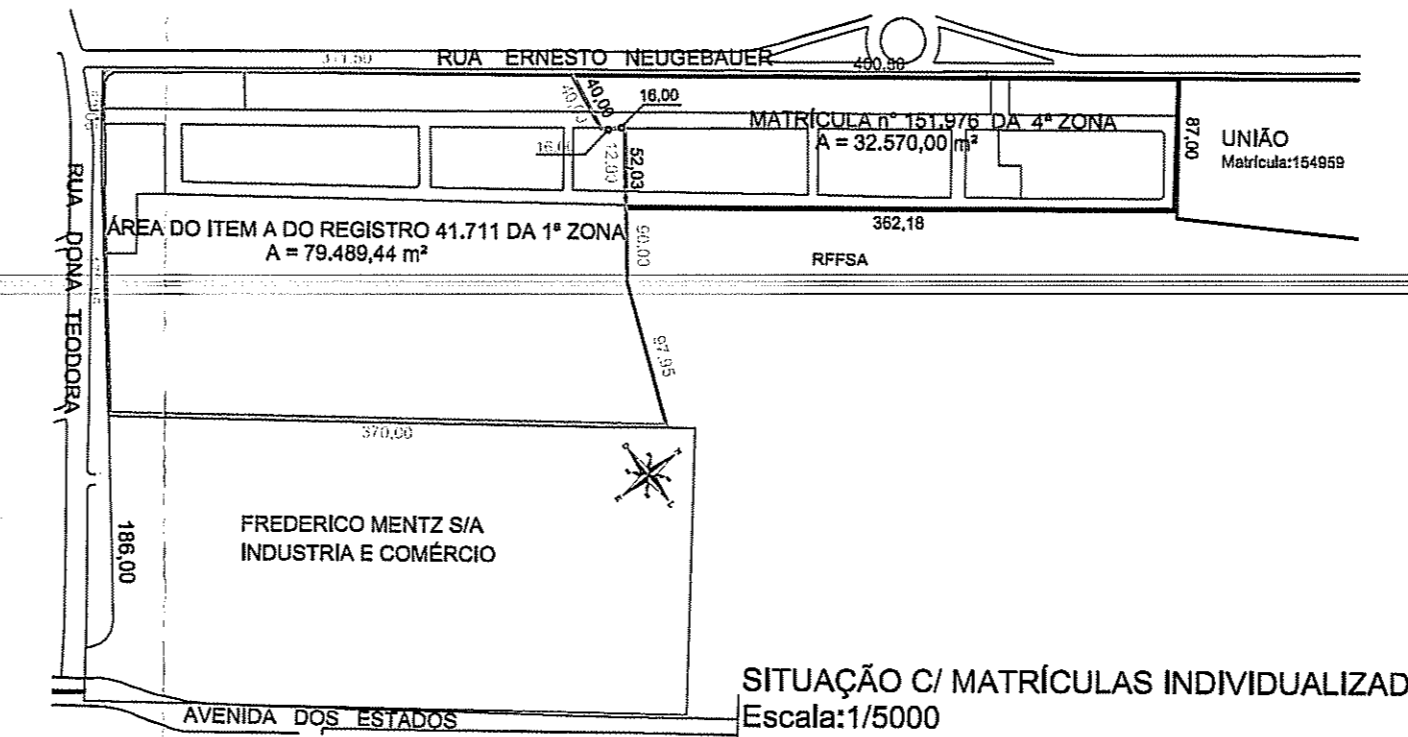
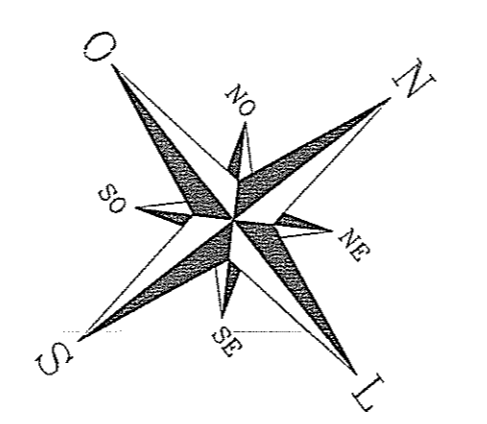
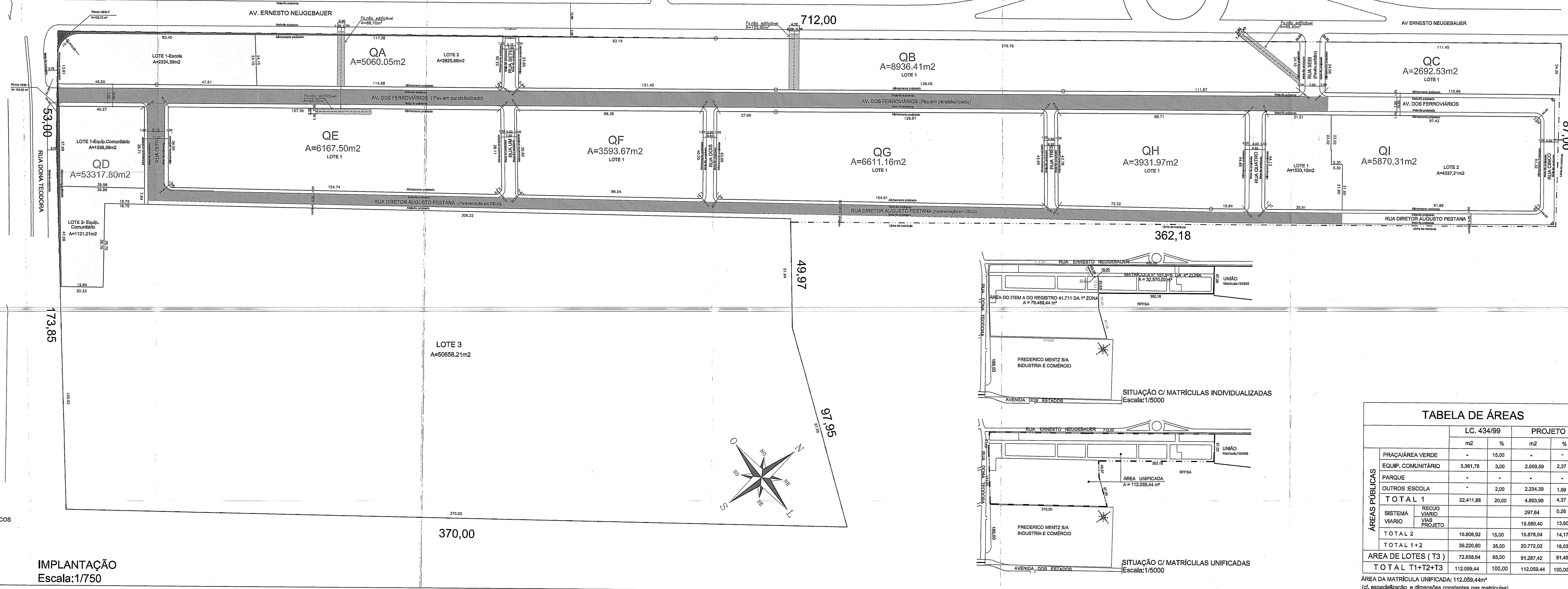
PERFIS VIÁRIOS
Escala: 1/200



LEGENDA:

- LINHA DE MATRÍCULA
- ÁREA DE RECÚO VIÁRIO
- MEIO-FIO EXISTENTE
- QUADRAS COM EQUIP. PÚBLICOS
- RUAS PAVIMENTADAS
- FAIXA NÃO EDIFICÁVEL (Conforme CE-DEP/2005)

IMPLANTAÇÃO
Escala: 1/750



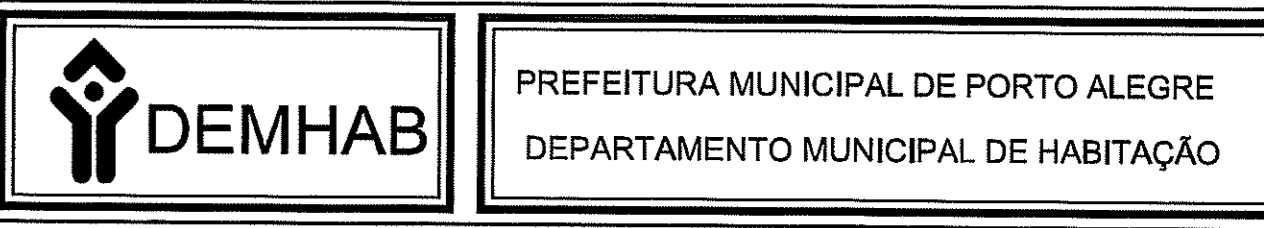
| | | LC. 434/99 | | PROJETO | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | m2 | % | m2 | % |
| ÁREAS PÚBLICAS | PRAÇA/ÁREA VERDE | - | 15,00 | - | - |
| | EQUIP. COMUNITÁRIO | 3.361,78 | 3,00 | 2.659,59 | 2,37 |
| | PARQUE | - | - | - | - |
| | OUTROS: ESCOLA | - | 2,00 | 2.234,39 | 1,99 |
| | TOTAL 1 | 22.411,88 | 20,00 | 4.893,98 | 4,37 |
| | SISTEMA VIÁRIO | | | 297,64 | 0,26 |
| | RECÚO VIÁRIO | | | 15.580,40 | 13,90 |
| | VIAS PROJETO | | | 15.878,04 | 14,17 |
| | TOTAL 2 | 16.808,92 | 15,00 | 15.878,04 | 14,17 |
| | TOTAL 1+2 | 39.220,80 | 35,00 | 20.772,02 | 18,53 |
| ÁREA DE LOTES (T3) | | 72.838,64 | 65,00 | 91.287,42 | 81,46 |
| TOTAL T1+T2+T3 | | 112.059,44 | 100,00 | 112.059,44 | 100,00 |

ÁREA DA MATRÍCULA UNIFICADA: 112.059,44m²
(cf. espacialização e dimensões constantes nas matrículas)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMURB / SPU / CPU / URF
APROVADO
DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº
434 / 99
EXPEDIENTE ÚNICO
02.303623.00.5
14 / 12 / 2015

Maria Paula Lüdke Reijl
Arquiteta e Urbanista
Matr. nº 529335-2
URF-CPS-SMURB

E.U. 002.303623.00.5
PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitação
PROJETO: Arq. Silvana Célia Palma
CAU: A 24763-4
EXECUÇÃO:



DIRETOR GERAL: EVERTON BRAZ
SUPH: Eng. VICENTE BUENO AIRES TRINDADE
CUR: Arq. DENISE PACHECO TILL CAMPOS

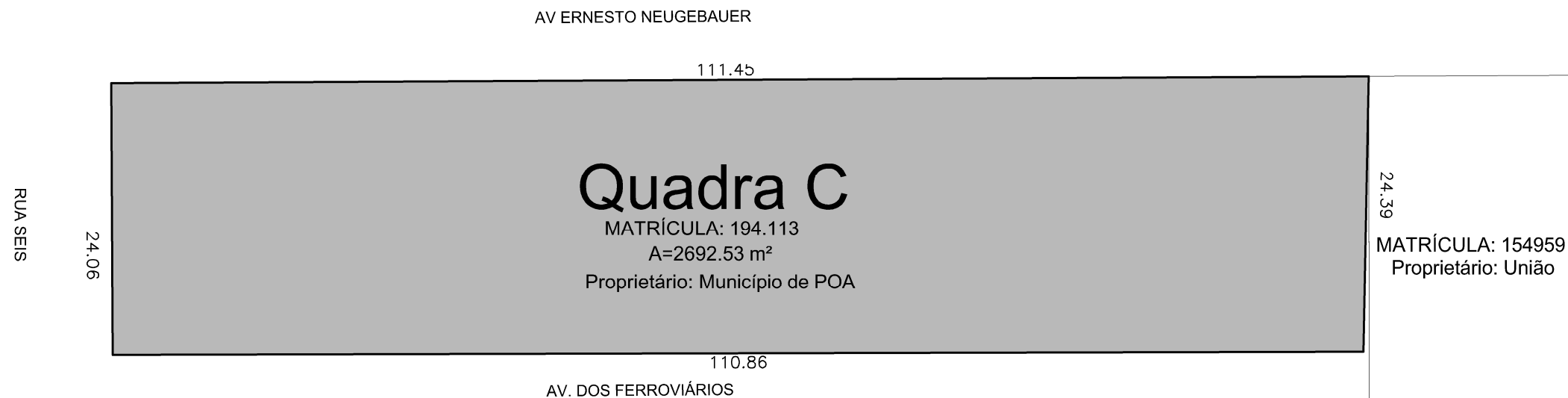
COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO / SUPERINTENDÊNCIA DE URBANISMO E PRODUÇÃO HABITACIONAL
PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ETAPA 1: URBANIZAÇÃO

OBRA: LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS
LOCAL: Rua Dona Teodora, nº 1156
DISCRIMINAÇÃO: Planta de Parcelamento com as quadras
ESCALA: INDICADA

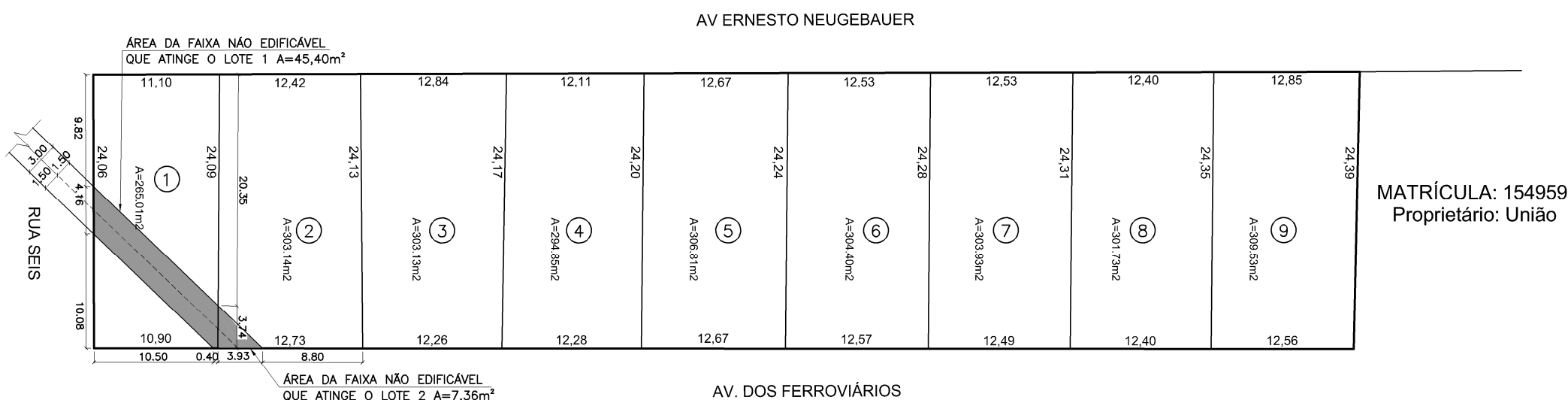
DESENHO: DATA: Dezembro/2015 ARQUIVO: 01/02

813
URP2

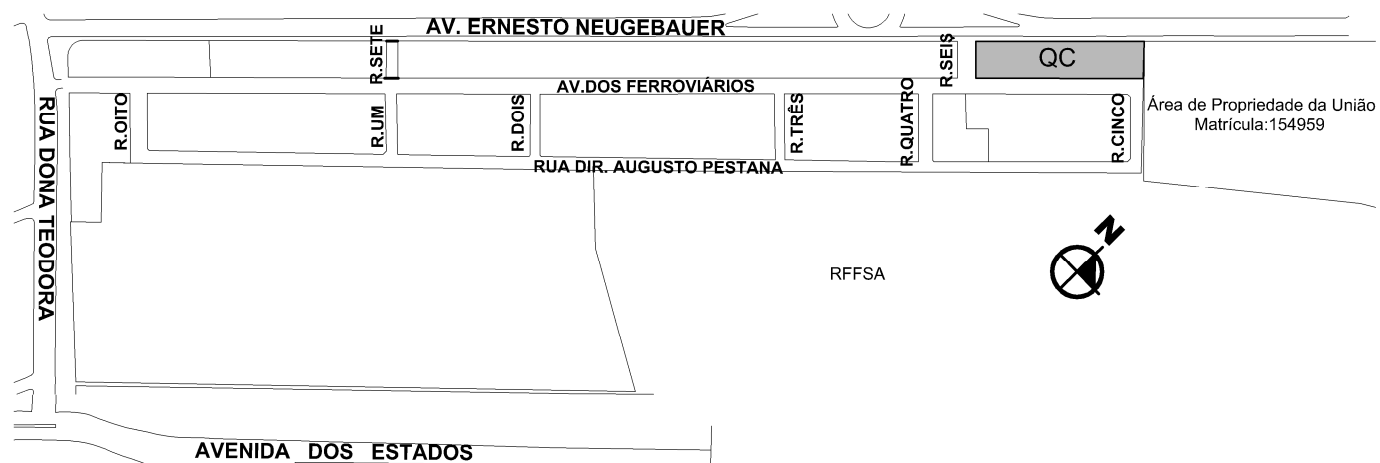
Dimensões da Folha: 1280 x 410mm



PLANTA DA QUADRA C
Escala:1/500



PLANTA DE FRACIONAMENTO DA QUADRA C
Escala:1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala:1/500

LEGENDA:

■ Área objeto da REURB



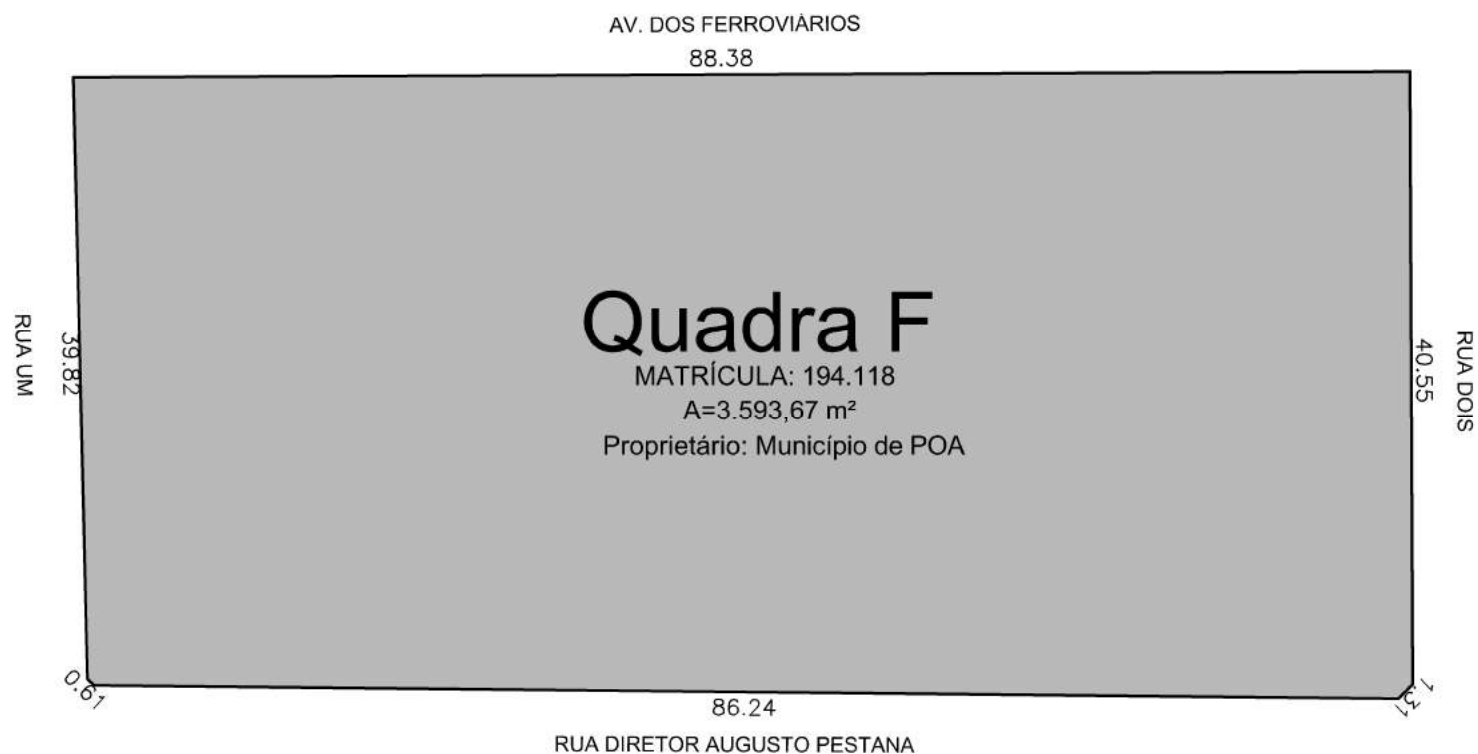
**Prefeitura de
Porto Alegre**

LUCIANO RODRIGO
GASPARIN:91245028049
Matrícula 1183010 - Aprovado
de Acordo com a LC 434/99 -
ERF/UGDT/CDU/EL/SMDE
2020-06-09 11:12:59

Nº TOTAL DE LOTES REURB:9

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010

| | | |
|--|--|--|
| R02 | Retificação do local da faixa não edificável, conforme o parecer da CPOD/SMIM. | |
| VERSÃO | MODIFICAÇÃO | RUBRICA |
| <p>Av. Princesa Isabel 1115. Porto Alegre-RS Fone: 51-32897200</p> | <p>PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</p> <p>LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS Av. Ernesto Neugebauer, nº 349</p> | <p>SILVANA CELIA PALMA Arquiteto/a - CAU/RS nºA 24763-4 silvana@demhab.prefpoa.com.br CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA</p> |
| | <p>Discriminação: Planta Fracionamento da Quadra C - SEI 19.14.000001228-8</p> | <p>Arquivo Digital: Lot Ferrovários - PURF Pl Quadras - correção fx não edificável-R03.dwg</p> |



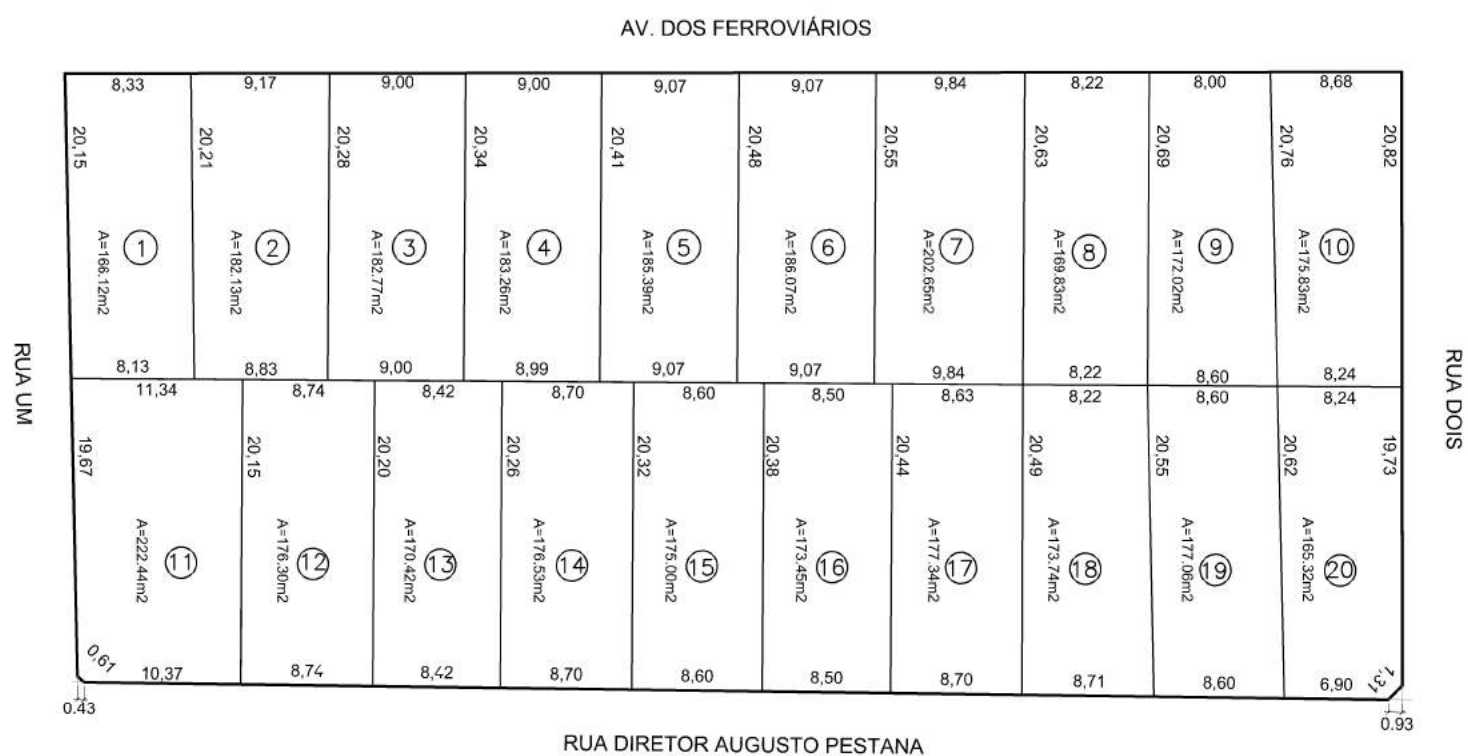
PLANTA DA QUADRA F
Escala: 1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/5000

LEGENDA:

 Área objeto da REURB



PLANTA DE FRACIONAMENTO DA QUADRA F
Escala: 1/500



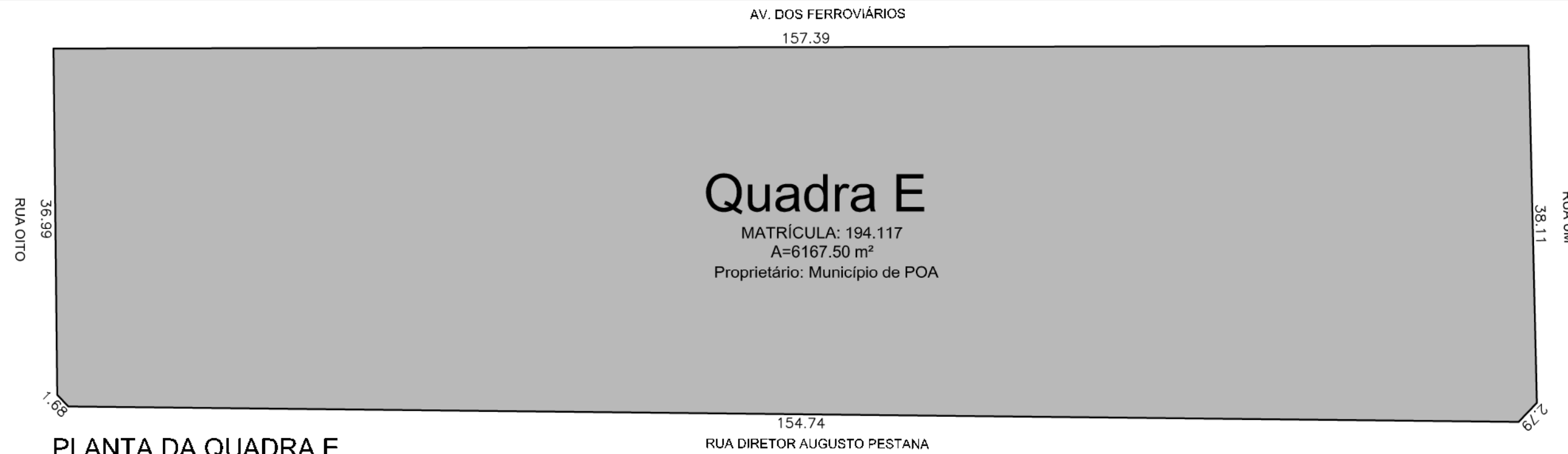
**Prefeitura de
Porto Alegre**

LUCIANO RODRIGO
GASPARIN:91245028049
Matrícula 1183010 - Aprovado
de acordo com a LC 434/99 -
ERF/UGDT/CDU/EL/SMDE
2020-06-09 11:22:17

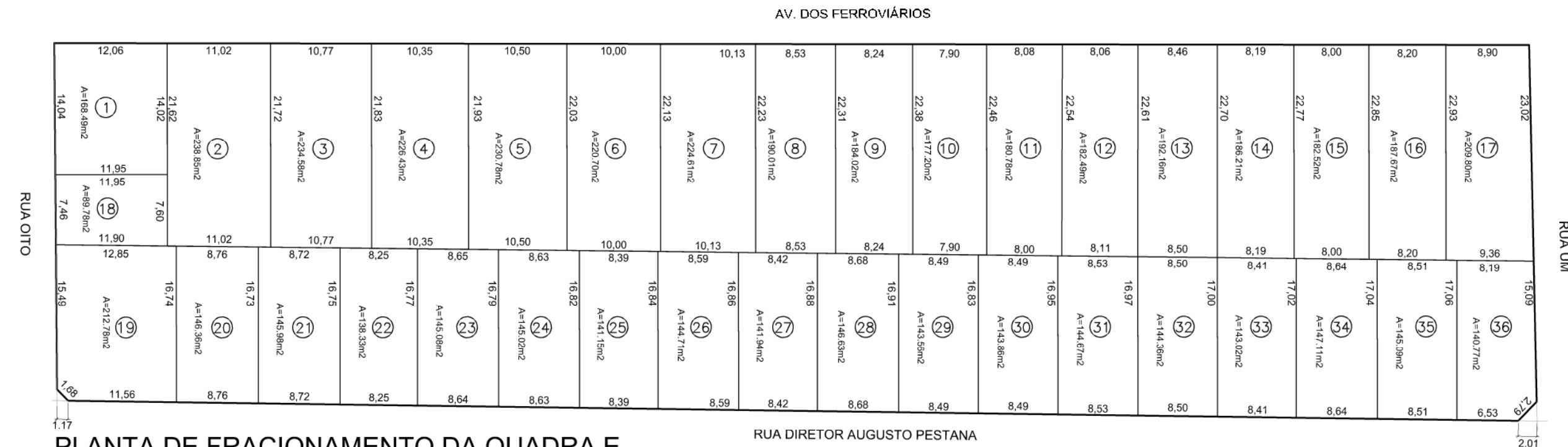
Nº TOTAL DE LOTES REURB: 20

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010

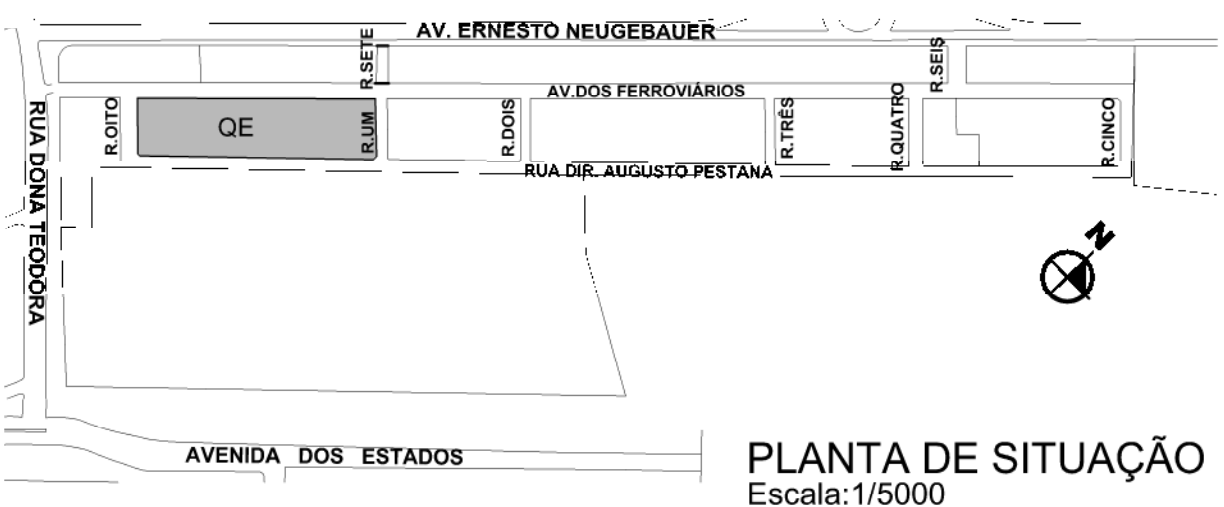
| VERSÃO | MODIFICAÇÃO | RUBRICA |
|--|-------------|---|
| | | |
|  Av. Princesa Isabel 1115. Porto Alegre-RS Fone: 51-32897200 | | PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS Rua Dona Teodora, nº 1156 Discriminação: Planta Fracionamento da Quadra F-SEI 19.14.000001230-0 |
| | | Data: 11/2019 Escala: Indicada 4/7 |
| | | SILVANA GELIA PALMA Arquiteta - CAU/RS nºA 24763-4 silvana@demhab.prefpoa.com.br CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA Arquivo Digital: Lot Ferroviários-PURF Planta Quadras-R03.dwg |



PLANTA DA QUADRA E
Escala: 1/500



PLANTA DE FRACIONAMENTO DA QUADRA E
Escala: 1/500



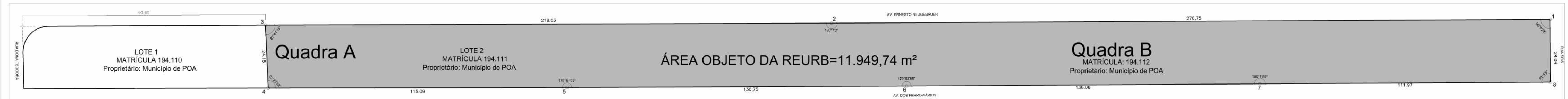
PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/5000

LEGENDA:
 Área objeto da REURB

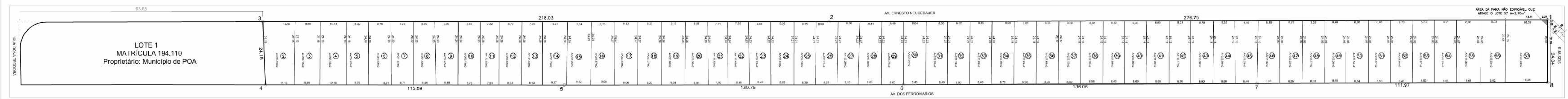


LUCIANO RODRIGO
 GASPARIN:91245028049
 Matrícula 1183010 - Aprovado de Acordo com a LC 434/99 - ERF/UGDT/CDU/EL/SMDE
 2020-06-09 10:56:50

| | | | |
|---|---|--|---|
| Nº TOTAL DE LOTES REURB: 36 | | DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010 | |
| R04 | A faixa não edificável foi retirada da planta, pois, conforme o parecer da CPOD/SMIM não incide faixa não edificável por coletor de fundos na quadra E. | 08/04/2020 | |
| VERSÃO | MODIFICAÇÃO | RUBRICA | |
| Av. Princesa Isabel 1115. Porto Alegre-RS Fone: 51-32897200 | PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS Av. dos Ferrovários, nº 1205 | | Data: 11 / 2019 |
| | Discriminação: Planta Fracionamento da Quadra E- SEI 19.14.000001229-6 | | Escala: Indicada 3/7 |
| | | SILVANA CELIA PALMA Arquiteta - CAU/RS nºA 24763-4 silvana@demhab.prefpoa.com.br CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA | Arquivo Digital: Lot Ferrovários-PURF Planta Quadras-R03.dwg |



PLANTA DA QUADRA A-Lote 2 e B
Escala: 1/750



PLANTA DE FRACIONAMENTO DA QUADRA A-Lote 2 e B
Escala: 1/750



LEGENDA:

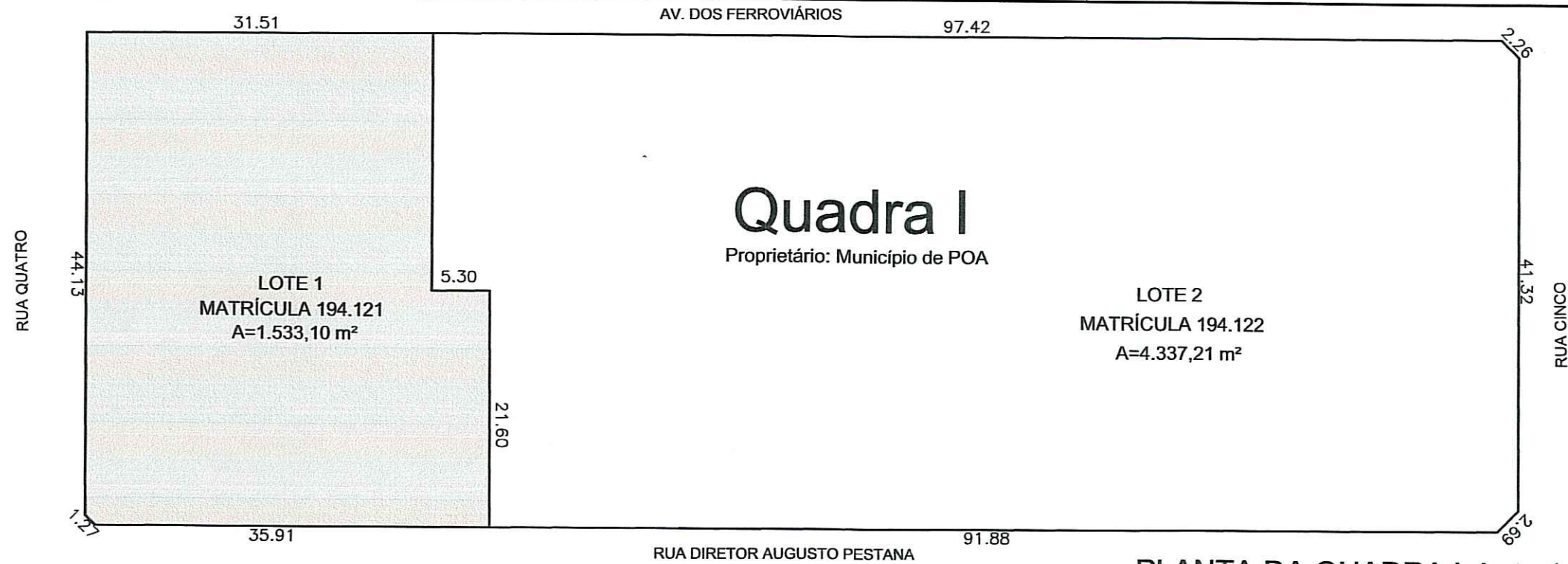
 Área objeto da REURB

PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/5000

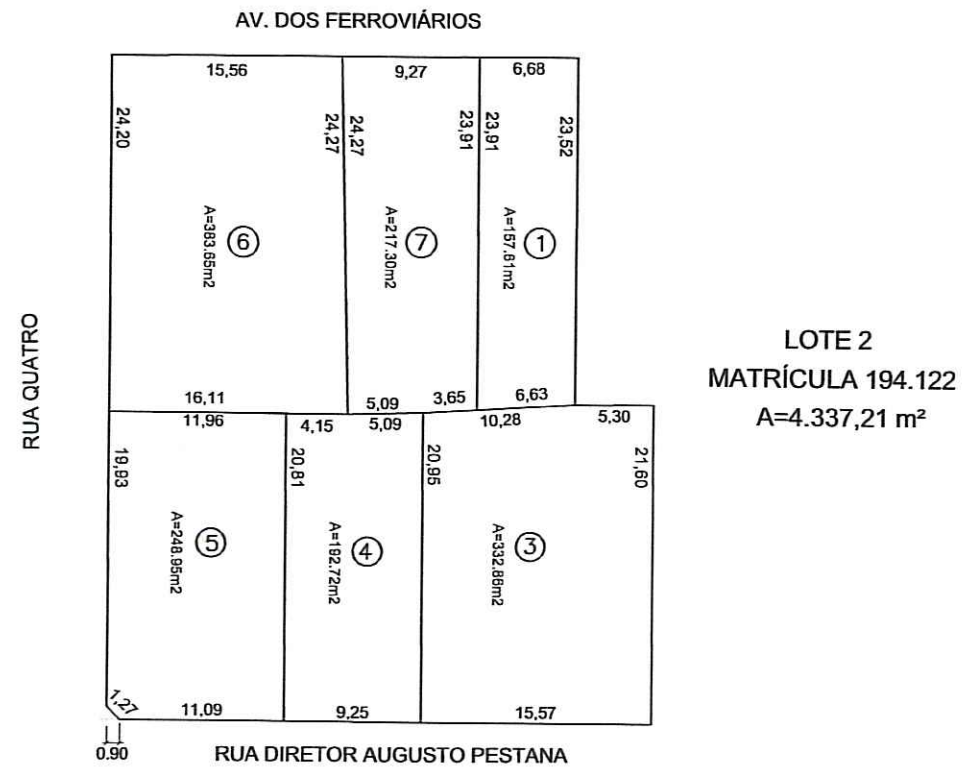


LUCIANO RODRIGO
 GASPARIN:91245028049
 Matrícula 1183010
 ERF/UGDT/CDU/EL/SMDE -
 Aprovado de acordo com a LC
 434/99
 2020-08-31 10:49:43

| | | | |
|---|--|--|--|
| Nº TOTAL DE LOTES REURB :57 | | DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010 | |
| R06 | Inclusão da cota de amarração do lote nº 2 com a Rua Dona Teodora; Retificação das áreas dos lotes de nº 2, 5, 7 e 56. | 29/05/2020 | |
| R05 | Retificação do local da faixa não edificável, conforme o parecer da CPOD/SMIM; Adequação da numeração dos lotes, a partir do lote de nº15 (com o gravame de Rua), em diante. | 18/05/2020 | |
| VERSÃO | MODIFICAÇÃO | | RUBRICA |
| PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS Rua Dona Teodora, nº 1216 | | SILVANA CELIA PALMA Arquiteta - CAUIRS nº 24763-4 silvana@demhab.portoalegre.rs.gov.br CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA | Data: 21/05/2020 Escala: Indicada |
| Discriminação: Planta Fracionamento da Quadra A-lote 2 e Quadra B | | Arquivo Digital: Lot Ferrovários-PURF PI Quadras-correção fx não edificável-203.dwg | 1/7 |



PLANTA DA QUADRA I- Lote 1
Escala: 1/500



PLANTA DE FRACIONAMENTO DA QUADRA I-Lote 1
Escala: 1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/5000

LEGENDA:
 Área objeto da REURB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

APROVADO

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.342.090.006
 EM 26/05/2020

Eng.º Luciano Rodrigo Gasparin
 EAF/SUDE
 Matr. 1183010

ESTE DOCUMENTO
 NÃO PODE SER RETIRADO
 DO PROCESSO

Nº TOTAL DE LOTES REURB: 6

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 12.378/2010

| VERSÃO | MODIFICAÇÃO | RUBRICA |
|---|-------------|---|
| | | |
| <p>Av. Princesa Isabel 1115. Porto Alegre-RS Fone: 51-32897200</p> | | <p>PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</p> <p>LOTEAMENTO DOS FERROVIÁRIOS Rua Dona Teodora, nº 1156</p> |
| <p>Discriminação: Planta Fracionamento da Quadra I Lote 1-SEI 19.14.000001234-2</p> | | <p>Data: 11 /2019</p> <p>Escala: Indicada</p> <p>Arquivo Digital: Lot Ferrovários-PURF Planta Quadras-R03.dwg</p> |

