



202.693

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de maio de 2019

FLS.  
01

MATRÍCULA  
202.693

**IMÓVEL:** LOTE 02, da quadra "I", destinado ao PARQUE, do "LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA", localizado no Bairro Belém Velho, no quarteirão formado pela Rua E Lot. Nossa Senhora da Esperança, Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt e terras de Carlos Lutzberg, terras de João Varella e terras do Sanatório Belém, com área superficial de 39.425,23m<sup>2</sup> e com a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado no alinhamento da Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt, e que dista 83,00m ao sudeste da esquina da Rua E Lot. Nossa Senhora da Esperança com a Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt, segue no sentido anti-horário rumo noroeste em quatro segmentos: o primeiro mede 21,23m, o segundo 39,88m, o terceiro numa linha curva mede 58,05m e o quarto mede 3,69m, todos fazendo frente para a Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo noroeste, onde mede 15,23m fazendo frente para a Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo nordeste em dois segmentos: o primeiro numa linha curva mede 5,41m e o segundo mede 7,15m, ambos na confluência da Rua Paulo Ribeiro de Bittencourt e Rua Wilson Tupinambá da Costa, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo nordeste, onde mede 20,00m fazendo divisa com a Quadra F, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo noroeste, onde mede 269,73m fazendo divisa com terras de João Varella, até chegar ao ponto 6; daí segue rumo sudoeste, onde mede 122,00m fazendo divisa com terras do Sanatório Belém, até chegar ao ponto 7; daí segue rumo sudeste, onde mede 387,25m fazendo divisa com terras de Carlos Lutzberg, até chegar ao ponto 8; daí segue rumo nordeste, onde mede 21,53m fazendo divisa com o Lote 1 da Quadra I, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Incide sobre o terreno uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP**, com 7.913,95m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 31.657 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro de Regularização Fundiária, de 10/04/2019, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Amadeo Henrique Ramella Buttelli, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0060773-0 (CNJ.:0094501-25.2016.8.21.0001) - Projeto More Legal IV.

PROTOCOLO: 801.966 de 09/05/2019. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900010.04336: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900014.01152: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 202.693 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900017.02890 - (Isento). Busca: Nihil - 0471.02.1900017.02891 - (Isento).  
Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900014.05464 - (Isento). Total: Nihil  
Porto Alegre, 16/05/2019

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto

Maria Goretti Framil - Registradora Substituta

Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta:

099267 53 2019 00026585 54

