



202.683

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de maio de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

202.683

**IMÓVEL:** LOTE 01, da quadra "B", destinado ao DMAE (Departamento Municipal de Água e Esgoto), do "LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA ESPERANÇA", localizado no Bairro Belém Velho, no quarteirão formado pela Estrada Afonso Lourenço Mariante, Rua Wilson Tupinambá da Costa, Rua Monte Carmelo, Rua E Lot. Nossa Senhora da Esperança e terras que são de Carlos Lutzberg, com área superficial de 284,33m<sup>2</sup> e com a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na confluência das Ruas Monte Carmelo e Rua E Lot. Nossa Senhora da Esperança, segue no sentido anti-horário rumo sudoeste em uma linha curva onde mede 6,06m, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo sul, onde mede 18,74m fazendo frente para a Rua E Lot. Nossa Senhora da Esperança, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo sudeste, onde mede 14,54m fazendo divisa com terras que são de Carlos Lutzberg, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo norte, onde mede 24,74m fazendo divisa com o Lote 2 da Quadra B, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo noroeste em dois segmentos: o primeiro mede 3,46m e o segundo 5,77m, ambos fazendo frente para a Rua Monte Carmelo, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Incide sobre o terreno uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP**, com 252,13m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 31.657 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro de Regularização Fundiária, de 10/04/2019, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Amadeo Henrique Ramella Buttelli, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0060773-0 (CNJ:0094501-25.2016.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

PROTOCOLO: 801.966 de 09/05/2019. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900010.04334: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900014.01150: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 202.683 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.1900017.02870 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.1900017.02871 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.1900014.05454 - (Isento), Total: Nihil Porto Alegre, 16/05/2019	
<input type="checkbox"/> Myses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00026585 54</p>	

CONTINUA NO VERSO