PERFIS VIÁRIOS

RUAS:

AV. SANTO DIAS DA SILVA — PASSEIO 3,00 | RUA 9,00 | PASSEIO 3,00 — 15,00

RUA TRÊS VILA MAPA II (TRECHO 2) — PASSEIO 2,75 | RUA 7,00 | PASSEIO 2,75 — 12,50

RUA PAULO AUTRAN — PASSEIO 1,50 | RUA 7,00 | PASSEIO 1,50 — 10,00

RUA TRÊS VILA MAPA II (TRECHO 1)
RUA DEZESSEIS VILA MAPA II
RUA JOSÉ FONTES MEDINA
RUA TILÁPIA
RUA ANTÔNIO TEIXEIRA MORALES (TRECHO 2) — PASSEIO 2,00 | RUA 6,00 | PASSEIO 2,00 — 10,00

RUA ANTÔNIO TEIXEIRA MORALES (TRECHO 1)
RUA LEOPOLDO RASSIER
RUA MIGUEL OLIVEIRA DE LIMA (TRECHO 1) — PASSEIO 1,50 | RUA 6,00 | PASSEIO 1,50 — 9,00

RUA ALTER-REAL — PASSEIO 1,50 | RUA 3,50 | PASSEIO 1,00 — 6,00

VTC:
(VIAS DE TRÁFEGO COMPARTILHADO)

VTC (VIA DE TRÁFEGO COMPARTILHADO) — i=2,5% | 6,00 | i=2,5%
RUA JORGE MILTON OLIVEIRA
RUA CLÁUDIO ANTÔNIO SIMÕES DOS SANTOS
RUA ANGLO-ÁRABE
VTC UM

VTC (VIA DE TRÁFEGO COMPARTILHADO) — i=2,5% | 5,00 | i=2,5%
RUA LAORY BENTO DE OLIVEIRA
RUA DARCI MARQUES DA SILVA
VTC SEM NOME

VTC (VIA DE TRÁFEGO COMPARTILHADO) — i=2,5% | 4,00 | i=2,5%
RUA MIGUEL OLIVEIRA DE LIMA (TRECHO 2)
DEZESSETE VILA MAPA II (TRECHO 1)

VTC (VIA DE TRÁFEGO COMPARTILHADO) — i=2,5% | 3,50 | i=2,5%
RUA MIGUEL OLIVEIRA DE LIMA (TRECHO 2)
DEZESSETE VILA MAPA II (TRECHO 1)
RUA MIRAGUAIA
RUA DEZOITO VILA MAPA II

VIAS DE PEDESTRES:

RUA DE PEDESTRES QUATRO (TRECHO 1) — i=2,5% | 5,00 | i=2,5%

VIA PEDESTRES
DEZESSETE VILA MAPA II (TRECHO 2) — i≤2,5% | 3,00 | i≤2,5%

RUA DE PEDESTRES DOIS — i=2,5% | 2,50 | i=2,5%

RUA DE PEDESTRES UM
RUA DE PEDESTRES TRÊS
RUA DE PEDESTRES QUATRO (TRECHO 2)
RUA DE PEDESTRES CINCO
RUA DE PEDESTRES SEIS
RUA RAUL CORTEZ — i=2,5% | 2,50 | i=2,5%

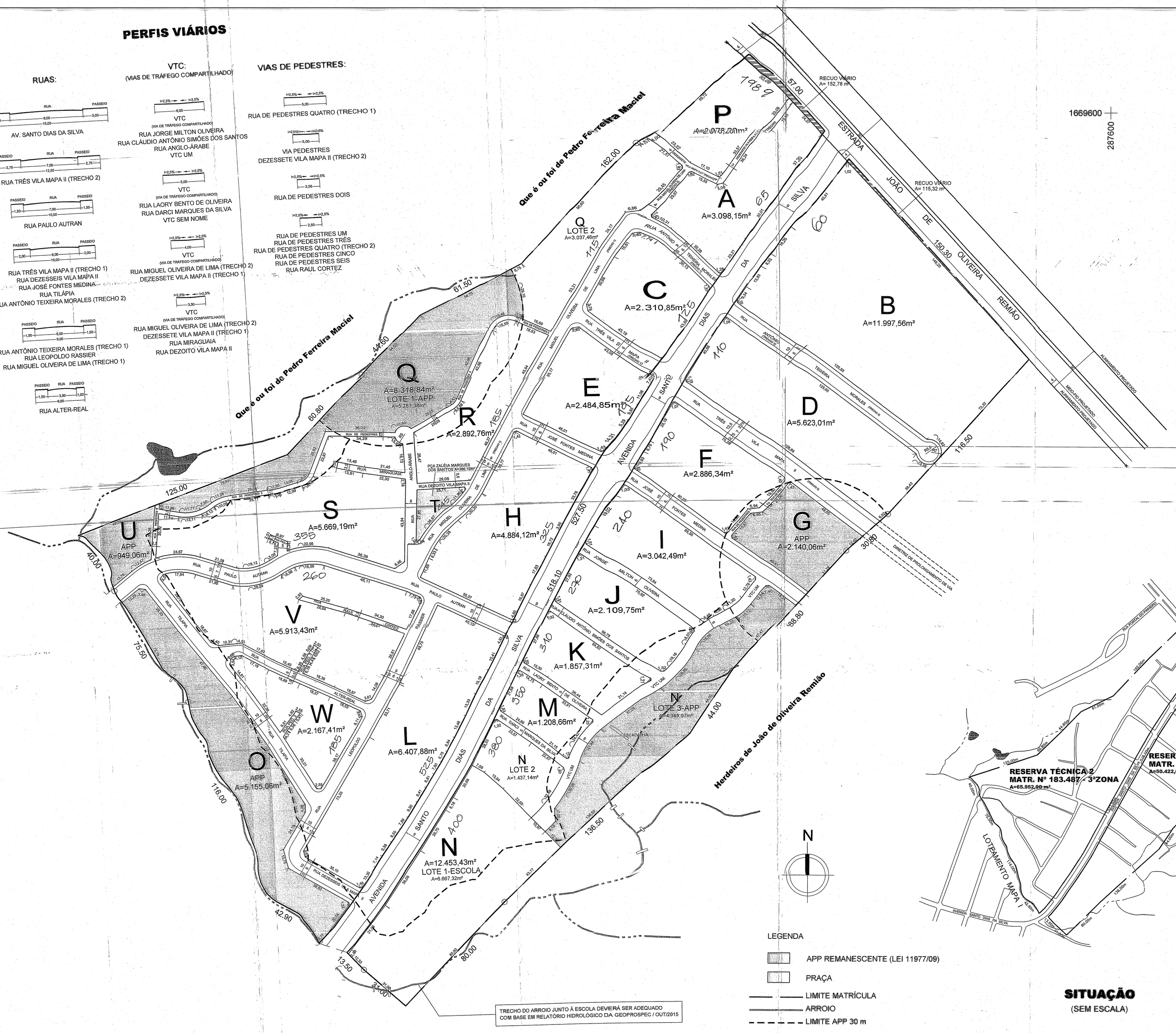
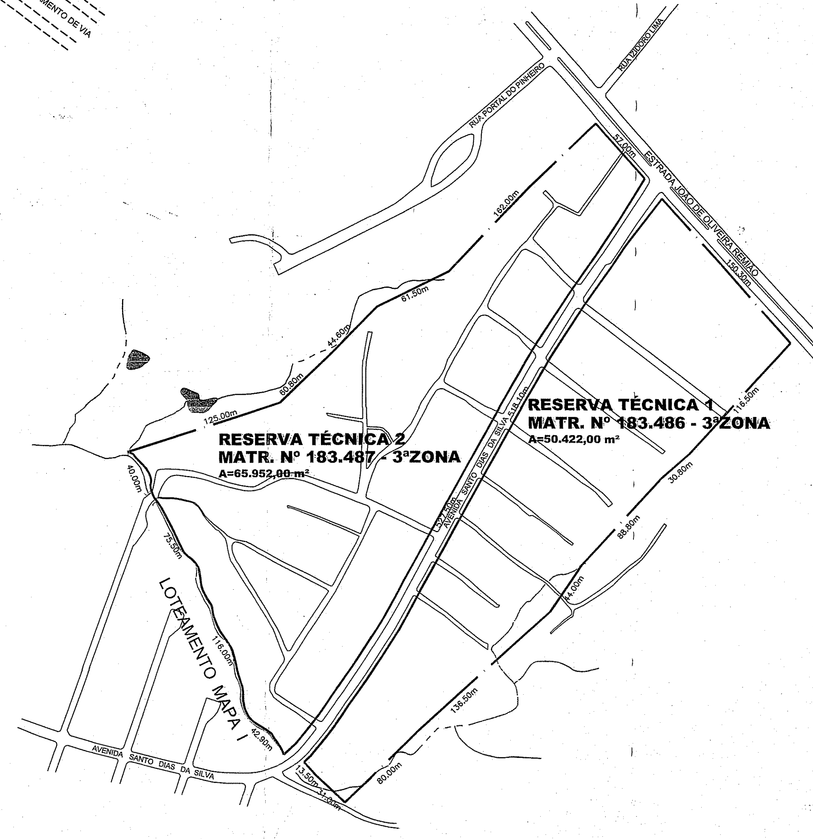


TABELA DE ÁREAS		LC 434/99		PROJETO	
		m²	%	m²	%
	PRAÇA	20 947,32	18,00	386,15	0,33
	ESCOLA			6 667,32	5,73
	OUTROS			——	——
	PARQUE (APP)	2 327,48	2,00	17 874,53	15,36
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - TOTAL T1		23 274,80	20,00	24 928,00	21,42
	RECUO VIÁRIO	——	——	268,10	0,23
	VIAS DE PROJETO*	——	——	20 071,34	17,25
SISTEMA VIÁRIO - TOTAL T2		17 456,10	15,00	20 339,44	17,48
ÁREA DE LOTES - TOTAL T3		75 643,10	65,00	71 106,56	61,10
ÁREA TOTAL DE MATRÍCULA		116 374,00	100,00	116 374,00	100,00

* A ÁREA DA AVENIDA SANTO DIAS DA SILVA NÃO ESTÁ COMPUTADA, POIS NÃO PERTENCE À ÁREA DE MATRÍCULA.



LEGENDA
- APP REMANESCENTE (LEI 11977/09)
- PRAÇA
- LIMITE MATRÍCULA
- ARROIO
- LIMITE APP 30 m

SITUAÇÃO
(SEM ESCALA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMURB / SPU / CFU / URF
APROVADO
DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 434/99
EXPEDIENTE ÚNICO 002.241501.00.1
EM 17 / 05 / 16

324 fl 37

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

E.U. 002.241501.00.1 — 26/04/16

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 9160/98

DATA	MODIFICAÇÃO	RUBRICA

DEMHAB — PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Av. Princesa Isabel, Nº 1115, Bairro Santana, Porto Alegre-RS - CEP.: 90.620-001
Fone/Fax: 51-32897200 / 51-32321546 - Home Page: www2.portoalegre.rs.gov.br/demhab

EMPREENDIMENTO: VILA MAPA II — Estrada João de Oliveira Remião, 2155 e 2201

PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA — Base Cartográfica: Aerolevantamento PMPA 2010

DISCRIMINAÇÃO DA PLANTA: PRIMEIRA ETAPA: URBANIZAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANSELMO WINGEN — Arquiteto - CAU/RS A28211-1 — anselmo@dementhorpbos.com.br — CUR / SUPH / DEMHAB / PMPA

ARQUIVO: _____.dwg — ESCALAS: 1 : 750 — DATA: DEZ 2015 — FOLHA: 1/2

12/07/16