



198.435

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de abril de 2018

FLS.

MATRÍCULA

01

198.435

**IMÓVEL:** Um terreno denominado **QUADRA N - LOTE 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, do "**LOTEAMENTO VILA MAPA II**", no Bairro Lomba do Pinheiro, localizado no quarteirão entre a VTC Um e a Rua José Fontes Medina e terras que são ou foram de herdeiros de João de Oliveira Remião e Lote 1, escola da quadra N do Loteamento Vila Mapa II, com área superficial de 4.348,97m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na esquina da VTC Um com a Rua José Fontes Medina, segue no sentido horário, rumo sudeste, onde mede 18,24m e faz frente para a Rua José Fontes Medina, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo sudoeste em três segmentos, o primeiro mede 47,47m, o segundo mede 44,00m e o terceiro mede 136,50m e fazem divisa com terras que são ou foram de herdeiros de João de Oliveira Remião, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo noroeste, onde mede 12,38m e faz divisa com o Lote 1 da Quadra N, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo nordeste em dez segmentos, o primeiro mede 8,18m, o segundo mede 7,00m, o terceiro mede 30,06m em uma linha curva, o quarto mede 21,84m em uma linha curva, o quinto mede 37,29m, o sexto mede 28,86m em uma linha curva, o sétimo mede 18,56m em uma linha curva, o oitavo mede 10,22m, o nono mede 10,12m em uma linha curva e o décimo mede 12,64m e fazem frente para a VTC Um, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo leste, onde mede 1,40m na confluência da VTC Um e a Rua José Fontes Medina, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 183.486 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de DESDOBRAMENTO, nos termos do art. 516 da CNNR-CGJ/RS, através do Mandado de Registro de Loteamento, de 04/12/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C.A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0129888-0 (CNPJ: 0196807-72.2016.8.21.0001).

PROCOLO: 770.641 de 16/03/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1800008.09906: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.01256: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 198.435 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.01.1800014.02246 - (Isento) Busca: Nihil - 0471.01.1800014.02247 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1800014.02248 - (Isento) Total: Nihil Porto Alegre, 05/04/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado <input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado	
CONTINUA NO VERSO	