

198.415

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 05 de abril de 2018

01

198.415

IMÓVEL: Um terreno denominado **QUADRA O - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, do "LOTEAMENTO VILA MAPA II", no Bairro Lomba do Pinheiro, localizado no quarteirão entre a Rua Paulo Autran, Rua Tilapia, Rua Leopoldo Rassier, Rua Dezesseis Vila Mapa II e a Avenida Santo Dias da Silva e terras que são ou foram de herdeiros de João De Oliveira Remião, com área superficial de 5.155,06m² e a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na esquina da Rua Paulo Autran com a Rua Tilapia, segue no sentido horário, rumo sudeste em quatro segmentos, o primeiro mede 29,33m, o segundo mede 47,66m, o terceiro mede 36,10m e o quarto mede 36,91m e fazem frente para a Rua Tilapia, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo sul, onde mede 4,28m na confluência da Rua Tilapia e a Rua Leopoldo Rassier, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo sudoeste, onde mede 24,19m e faz frente para a Rua Leopoldo Rassier, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo sul, onde mede 10,75m na confluência da Rua Leopoldo Rassier e a Rua Dezesseis Vila Mapa II, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo sudeste, onde mede 38,82m e faz frente para a Rua Dezesseis Vila Mapa II, até chegar ao ponto 6; daí segue rumo sul, onde mede 1,32m na confluência da Rua Dezesseis Vila Mapa II e a Avenida Santo Dias da Silva, até chegar ao ponto 7; daí segue rumo sudoeste em dois segmentos, o primeiro mede 20,74m e o segundo mede 6,77m e fazem frente para a Avenida Santo Dias da Silva, até chegar ao ponto 8; daí segue rumo noroeste em três segmentos de linhas irregulares, o primeiro mede 42,90m, o segundo mede 116,00m e o terceiro mede 73,79m e fazem divisa com terras que são ou eram de herdeiros de João de Oliveira Remião, até chegar ao ponto 9; daí segue rumo nordeste, onde mede 12,29m e faz frente para a Rua Paulo Autran, até chegar ao ponto 10; daí segue rumo leste, onde mede 3,48m na confluência da Rua Paulo Autran e a Rua Tilapia, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 183.487 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de DESDOBRAMENTO, nos termos do art. 516 da CNRR-CGJ/RS, através do Mandado de Registro de Loteamento, de 04/12/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C.A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0129888-0 (CNJ: 0196807-72.2016.8.21.0001).

PROTOCOLO: 770.641 de 16/03/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *André Luis Araujo Soares*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1800012.00782. (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.05684. (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 198.415 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: Nihil - 0471.01.1800014.02188 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471.01.1800014.02189 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1800014.02190 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 05/04/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado <input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado	