



198.422  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de abril de 2018

FLS. 01  
MATRÍCULA 198.422

**IMÓVEL:** Um terreno denominado QUADRA U – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, do "LOTEAMENTO VILA MAPA II", no Bairro Lomba do Pinheiro, localizado no quarteirão entre a Rua Paulo Autran, Rua de Pedestres 6, área que é ou foi de Pedro Ferreira Maciel e terras que são ou foram de herdeiros de João de Oliveira Remião, com área superficial de 949,06m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na esquina da Rua Paulo Austran com a Rua de Pedestres 6, segue no sentido horário, rumo sudoeste em dois segmentos, o primeiro 12,47m em uma linha curva e o segundo mede 13,76m, e fazem frente para a Rua Paulo Autran, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo noroeste em linhas irregulares onde mede 40,00m e faz divisa com terras que são ou foram de herdeiros de João de Oliveira Remião, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo nordeste onde mede 46,33m e faz divisa com terras que são ou foram de Pedro Ferreira Maciel, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo sul onde mede 30,28m, e faz frente para a Rua de Pedestres 6, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 183.487 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de DESDOBRAMENTO, nos termos do art. 516 da CNRR-CGJ/RS, através do Mandado de Registro de Loteamento, de 04/12/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C.A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0129888-0 (CNJ: 0196807-72.2016.8.21.0001).

PROTOCOLADO: 770.641 de 16/03/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1800012.00789: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.05691: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 198.422 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.01.1800014.02208 - (Isento) Busca: Nihil - 0471.01.1800014.02209 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1800014.02210 - (Isento) Total: Nihil Porto Alegre, 05/04/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Siles - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Marja Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO