



198.417

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 05 de abril de 2018

01

198.417

**IMÓVEL:** Um terreno denominado **QUADRA Q - LOTE 1 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, do "LOTEAMENTO VILA MAPA II", no Bairro Lomba do Pinheiro, localizado no quarteirão entre a Rua de Pedestres 5, Rua Miguel de Oliveira Lima (trechos 1 e 2), Rua Dezesete Vila Mapa II (trecho 1), área que é ou foi de Pedro Ferreira Maciel e Rua de Pedestres 6, com área superficial de 5.281,38m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na esquina da Rua de Pedestres 6 com a Rua de Pedestres 5, segue no sentido horário, rumo nordeste, onde mede 3,01m e faz frente para a Rua de Pedestres 6, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo nordeste em quatro segmentos, o primeiro mede 75,91m, o segundo mede 60,80m, o terceiro mede 44,60m e o quarto mede 54,75m e fazem divisa com terras que são ou foram de Pedro Ferreira Maciel, até chegar ao ponto 3; daí segue rumo sudeste, onde mede 29,10m em uma linha curva e faz divisa com o lote 2 da quadra Q, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo noroeste, onde mede 3,09m e faz frente para a Rua de Pedestres 5, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo sudoeste em quatro segmentos, o primeiro mede 19,48m em uma linha curva, o segundo mede 42,96m, o terceiro mede 4,41m em uma linha curva e o quarto mede 25,25m e fazem frente para a Rua de Pedestres 5, até chegar ao ponto 6; daí segue rumo noroeste em dois segmentos, o primeiro mede 10,50m em uma linha curva com raio de 5,00m e o segundo mede 36,02m e fazem frente para a Rua de Pedestres 5, até chegar ao ponto 7; daí segue rumo sudoeste em sete segmentos, o primeiro mede 25,62m, o segundo mede 6,31m em uma linha curva, o terceiro mede 13,05m, o quarto mede 1,50m em uma linha curva, o quinto mede 25,08m, o sexto mede 11,38m em uma linha curva e o sétimo mede 7,50m em uma linha curva e fazem frente para a Rua de Pedestres 5, até chegar ao ponto 8; daí segue rumo noroeste em dois segmentos, o primeiro mede 11,71m em uma linha curva e o segundo mede 11,36m e fazem frente para a Rua de Pedestres 5, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 183.487 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de DESDOBRAMENTO, nos termos do art. 516 da CNRR-CGJ/RS, através do Mandado de Registro de Loteamento, de 04/12/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C.A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.16.0129888-0 (CNJ: 0196807-72.2016.8.21.0001).

PROTOCOLO: 770.641 de 16/03/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1800012.00784: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.05686: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 198.417 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	CONTINUA NO VERSO
Certidão: Nihil - 0471.01.1800014.02194 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471.01.1800014.02195 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1800014.02196 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 05/04/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado <input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado	