

MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PURF APROVADO EM 22/02/2019:

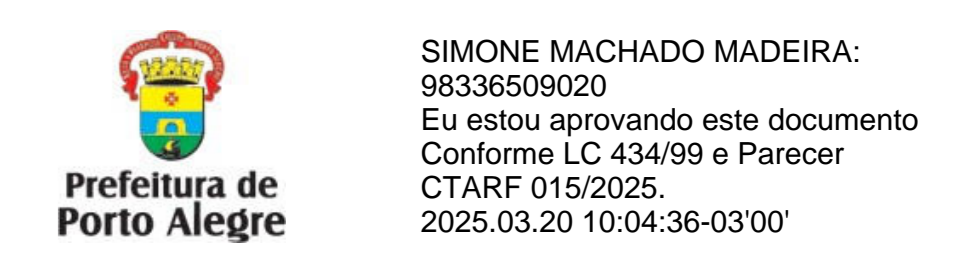
- Conforme indicado na planta, foi retirada do perímetro da REURB a área do usucapido referente à Matrícula 157.580, que faz frente à Rua Deputado Adão Preto.

OBSERVAÇÕES:

- QUANTO À FAIXA DE APP:**
No projeto está demonstrada qual a área da matrícula há incidência da área da APP. Como se observa na planta do projeto, a área que está sendo regularizada não atinge o arroio, tanto que a área com limitação administrativa possui nos seus extremos as dimensões: 20,30m e 22,41m. A distância a ser respeitada do arroio é 30m. Foi indicada na Planta os 30m da APP a partir do Arroio.
- RUA SÍTIO DA TAQUARA:**
Via apta a ser cadastrada como Logradouro Público

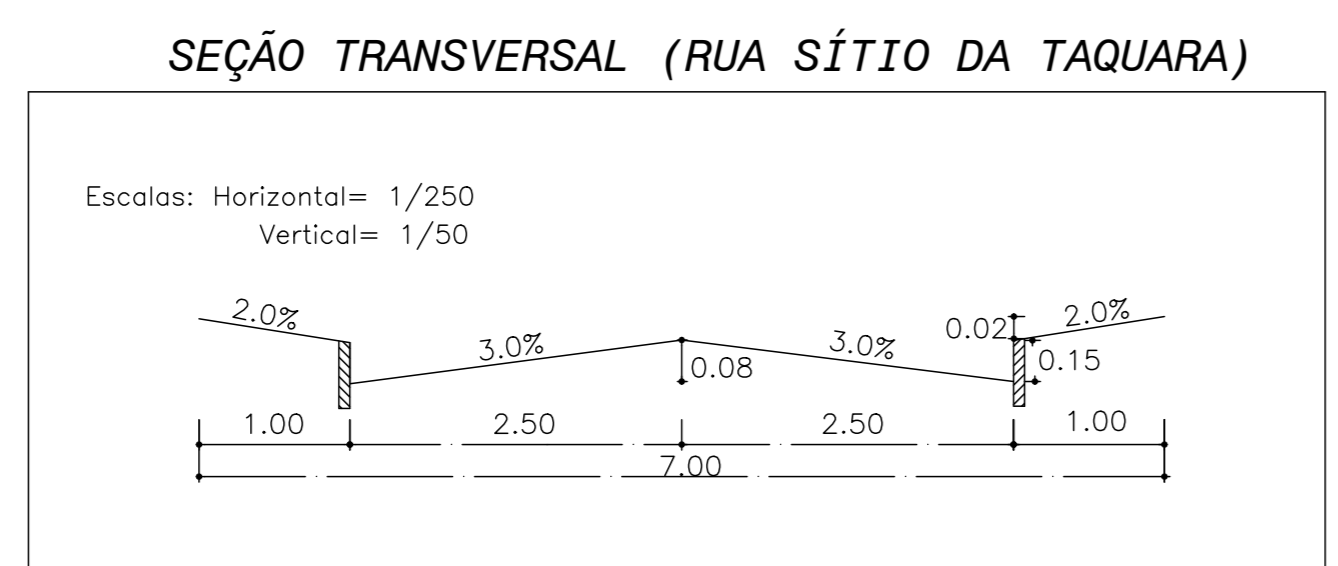
LEGENDA:

- Alinhamento pré-existente no PDDUA (gravame deverá ser mantido)
- - - - - Alinhamento proposto (gravame deverá ser mantido)



PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA MATRICULA 62.143:	11.104m ²
ÁREA MATRICULA 157.580 (usucapido):	721,80m ²
ÁREA DA CUBA A REGULARIZAR (REURB-S):	10.462,20m ²
	(m ²) (%)
ÁREAS PÚBLICAS	202,23 1,93
ÁREAS PRIVATIVAS	1.955,09 18,69
SOMA DAS ÁREAS DAS 30 LOTES	8.507,11 81,31
TOTAL 2	8.507,11 81,31
TOTAL 11 + 12	10.462,20 100,00
Nº DE LOTES =	30



PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA 1: 250

LOTEAMENTO SÍTIO DA TAQUARA

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EXPEDIENTE ÚNICO: 803.319860.014 - SSI PURF: 25.00002752-0

CONLA: RUA DEPUTADO ADÃO PRETO (ANTIGO BECO DA TAQUARA), 291 - BARRIO LOMBA DO PINHEIRO

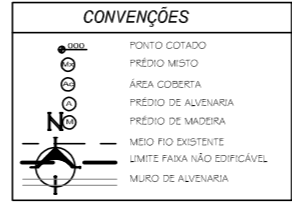
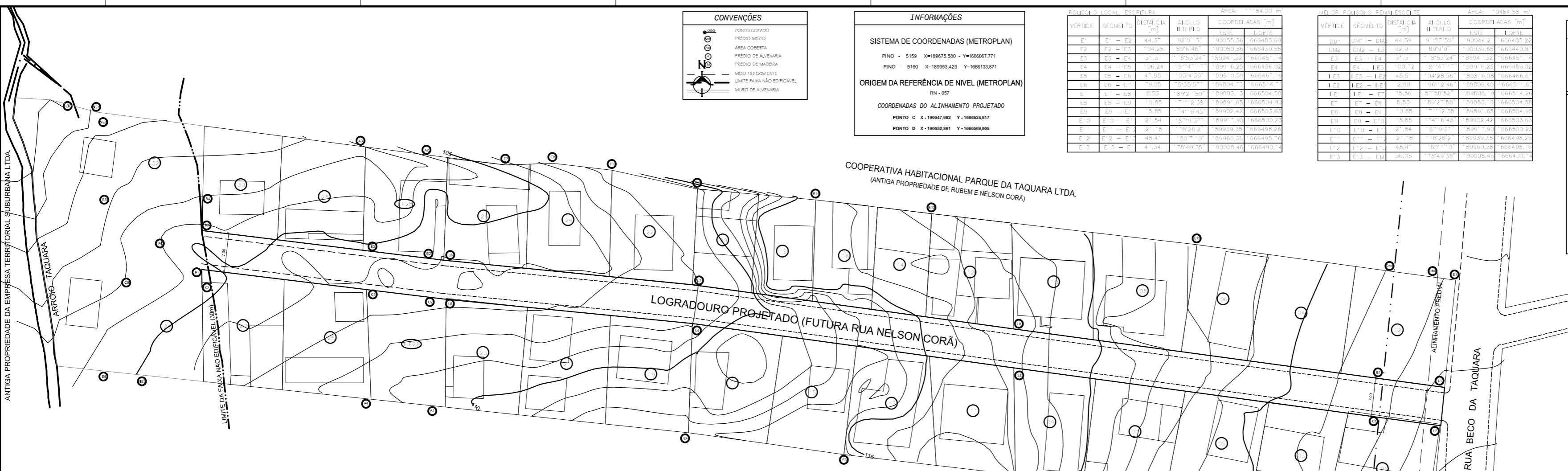
REPRESENTANTE LEGAL: PAULO RICARDO SOUZA DE SOUZA

PROJETO E EXECUÇÃO: GOURB

PROJETO URBANÍSTICO

COORDENADOR: ENO VALTERRA DE MATOS DATA: 14/03/2025 ESCALA: 1:250

01/01



INFORMAÇÕES

SISTEMA DE COORDENADAS (METROPLAN)

PINO - 5150 X=186675.580 - Y=1666067.771
 PINO - 5160 X=186653.423 - Y=1666133.871

ORIGEM DA REFERÊNCIA DE NÍVEL (METROPLAN)
 RM - 057

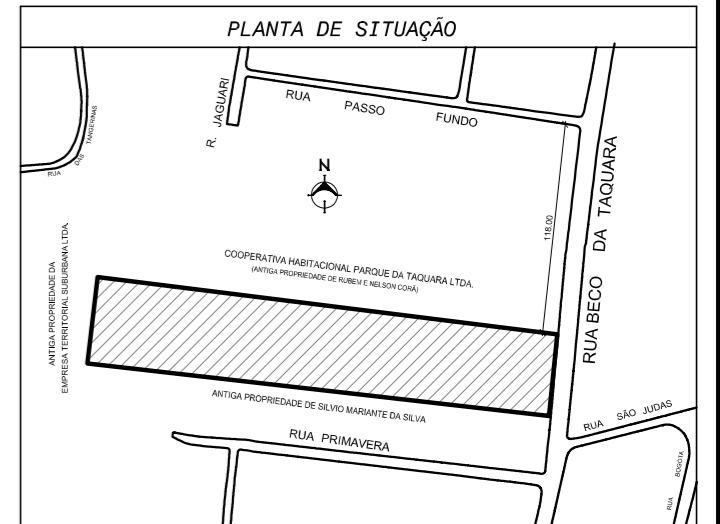
COORDENADAS DO ALINHAMENTO PROJETADO
 PONTO C X=190047.982 Y=1666024.617
 PONTO D X=190052.891 Y=1666059.965

PONTO LOCAL ESTACIA

VERTICE	SEMENTO	DISTANCIA (m)	ALCULO (m)	COORDENADAS (m)	
				EESTE	NORTE
E1	E1 - E2	44.27	92.97	90885.20	666485.00
E2	E2 - E3	79.25	8976.40	905531.52	666453.53
E3	E3 - E4	37.37	7853.24	89947.32	666445.78
E4	E4 - E5	76.24	7874.77	89976.23	666456.00
E5	E5 - E6	47.08	7374.38	89576.03	666446.75
E6	E6 - E7	70.00	7825.57	89894.70	666457.47
E7	E7 - E8	8.85	8972.88	89893.17	666454.83
E8	E8 - E9	3.85	7772.38	89897.23	666454.83
E9	E9 - E1	5.85	7747.43	89932.42	666453.83
E10	E10 - E1	2.54	8794.37	89977.08	666453.83
E11	E11 - E1	2.75	8728.22	89939.38	666453.21
E12	E12 - E1	48.47	8877.57	89963.38	666456.75
E13	E13 - E1	47.74	7879.33	90308.40	666493.87

ÁREA = 1454.58 m²

VERTICE	SEMENTO	DISTANCIA (m)	ALCULO (m)	COORDENADAS (m)	
				EESTE	NORTE
D10	D10 - D11	44.50	9375.80	90344.27	666485.22
D12	D12 - D13	52.87	8979.97	90339.03	666443.87
E3	E3 - E4	37.37	7853.24	89947.32	666445.78
E4	E4 - E5	76.24	7874.77	89976.23	666456.00
E5	E5 - E6	45.57	7429.76	89576.03	666446.67
E6	E6 - E7	2.00	8872.46	89893.03	666457.47
E7	E7 - E8	8.85	8758.82	89893.17	666454.83
E8	E8 - E9	3.85	8972.88	89893.17	666454.83
E9	E9 - E1	5.85	7747.43	89932.42	666453.83
E10	E10 - E1	2.54	8794.37	89977.08	666453.83
E11	E11 - E1	2.75	8728.22	89939.38	666453.21
E12	E12 - E1	48.47	8877.57	89963.38	666456.75
E13	E13 - D11	38.35	7849.33	90308.40	666493.87



PLANTILHA DOS LOTES

IDENTIFICAÇÃO/POSSE	LOTE	LIMITE E CONDIÇÕES				ÁREA
		FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL	ALCANTARAL	
ALBINO JARDIM	01	9.15	9.00	9.15	9.00	364.29m²
ALBINO JARDIM	02	9.00	8.75	9.00	8.75	325.75m²
BRANDELY SOUZA AMARAL	03	9.02	8.04	9.02	8.04	244.89m²
LARRY LAUREANO JARDIM	04	9.02	8.04	9.02	8.04	244.89m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	05	9.45	8.50	9.45	8.50	289.20m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	06	9.22	8.25	9.22	8.25	289.20m²
JULIA GROSSI MARCONDES	07	8.75	8.93	8.75	8.93	34.47m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	08	9.04	8.08	9.04	8.08	203.99m²
JOSÉ ALVES CARVALHO	09	9.37	8.22	9.37	8.22	36.00m²
RUA TAQUARA (ANTIGA RUA NELSON CORÁ)	10	7.05	8.70	7.05	8.70	92.58m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	11	7.43	8.70	7.43	8.70	102.58m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	12	9.32	8.70	9.32	8.70	292.04m²
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA FERREIRA	13	9.89	8.88	9.89	8.88	375.77m²
BRUNO MARINHO	14	9.03	8.76	9.03	8.76	276.97m²
ALZEA MARIA DOS SANTOS DA SILVA	15	9.74	8.00	9.74	8.00	266.50m²
TEREZINHA DA SILVA L. SILVA	16	9.8	8.79	9.8	8.79	263.72m²
COOP. HABITACIONAL PARQUE DA TAQUARA	17	9.5	8.02	9.5	8.02	262.07m²

PLANTILHA DOS LOTES

IDENTIFICAÇÃO/POSSE	LOTE	LIMITE E CONDIÇÕES				ÁREA
		FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL	ALCANTARAL	
FRANCISCA LUIZIANA	18	8.23	8.23	8.23	8.23	124.60m²
LEONILIA MADRUGA FERREIRO	19	8.53	8.53	8.53	8.53	217.50m²
MARCELA APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA	20	8.70	8.70	8.70	8.70	204.36m²
MARY CLEIDE ALVES	21	8.00	8.00	8.00	8.00	276.00m²
ROSELI DE DEUS SANTOS PEREIRA	22	8.50	8.50	8.50	8.50	202.76m²
JOSÉ DE DEUS FERREIRA	23	8.80	8.80	8.80	8.80	208.00m²
FRANCISCO ANTONIO MOREIRA SOUZA	24	9.77	8.30	9.77	8.30	296.33m²
VALDIRIO DEUS FERREIRO	25	9.72	8.33	9.72	8.33	275.00m²
JOSÉ ALBERTO PEREIRA DA SILVA	26	9.72	8.48	9.72	8.48	304.00m²
ROSELI APARECIDA FERREIRA	27	8.77	8.87	8.77	8.87	276.33m²
MARCELA APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA	28	9.00	8.73	9.00	8.73	204.40m²
MARCELA APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA	29	9.00	8.80	9.00	8.80	274.76m²
MARCELA APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA	30	9.00	8.53	9.00	8.53	274.25m²
LEONILIA MADRUGA FERREIRO	31	8.80	8.80	8.80	8.80	286.00m²
ROSELI APARECIDA FERREIRA ALMEIDA	32	9.50	8.00	9.50	8.00	294.00m²
MARCELA APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA	33	9.92	8.44	9.92	8.44	273.00m²

LOTEAMENTO SÍTIO DA TAQUARA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO E EXECUÇÃO: [Nome do Profissional]

PLANTA TOPOGRÁFICA, CADASTRO E SITUAÇÃO

01/02